



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 426 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TVEITERÅS GÅRD  
Forretningsadresse: Paasches allé 3  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Duus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	29 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>29 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		186 635	288 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 635</b>	<b>288 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 365</b>	<b>-258 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		140	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>34</b>
Annen finanskostnad		5 361	21 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 361</b>	<b>21 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 221</b>	<b>-21 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>408 144</b>	<b>-280 468</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		122 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408 144</b>	<b>-402 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>408 144</b>	<b>-402 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	408 144	-402 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 144</b>	<b>-402 970</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	158 035	158 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>158 035</b>	<b>158 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 035</b>	<b>158 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 674</b>	<b>43 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 674</b>	<b>43 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>252 709</b>	<b>201 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	336 000	336 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>336 000</b>	<b>336 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-378 566	-786 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-378 566</b>	<b>-786 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-42 566</b>	<b>-450 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		347 482
Øvrig langsiktig gjeld	6	275 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>275 000</b>	<b>597 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>275 000</b>	<b>597 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 938	16 678
Annen kortsiktig gjeld		337	38 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 275</b>	<b>54 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>295 275</b>	<b>652 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>252 709</b>	<b>201 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 426 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TVEITERÅS GÅRD  
Forretningsadresse: Paasches allé 3  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Duus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 426 164  
AS TVEITERÅS GÅRD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	29 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>29 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		186 635	288 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 635</b>	<b>288 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 365</b>	<b>-258 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		140	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>34</b>
Annen finanskostnad		5 361	21 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 361</b>	<b>21 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 221</b>	<b>-21 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3		122 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408 144</b>	<b>-402 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>408 144</b>	<b>-402 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	408 144	-402 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 144</b>	<b>-402 970</b>



Organisasjonsnr: 930 426 164  
AS TVEITERÅS GÅRD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

158 035

158 035

Sum varige driftsmidler

158 035

158 035

Sum anleggsmidler

158 035

158 035

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

94 674

43 507

Sum omløpsmidler

94 674

43 507

SUM EIENDELER

252 709

201 542

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

336 000

336 000

Sum innskutt egenkapital

336 000

336 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-378 566

-786 710

Sum opptjent egenkapital

-378 566

-786 710

Sum egenkapital

-42 566

-450 710

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

347 482

Øvrig langsiktig gjeld

6

275 000

250 000

Sum annen langsiktig gjeld

275 000

597 482

Sum langsiktig gjeld

275 000

597 482

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	19 938	16 678
Annen kortsiktig gjeld	337	38 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 275</b>	<b>54 770</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>295 275</b>	<b>652 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>252 709</b>	<b>201 542</b>



Organisasjonsnr: 930 426 164  
AS TVEITERÅS GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## AS Tveiterås Gård

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter og kostnader*

Inntekter resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Andre inntekter resultatføres når inntektene er opptjent.

Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter. Andre kostnader resultatføres når de er påløpt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## AS Tveiterås Gård

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	122 502
Årets totale skattekostnad	0	122 502
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	408 144	-280 468
Alminnelig inntekt	408 144	-280 468
Anvendt fremførbart underskudd	-408 144	0
Årets skattegrunnlag	0	-280 468
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-429 152	-837 296
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-429 152	-837 296
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-94 413	-184 205

I henhold til God regnskapskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	336 000	-786 710	-450 710
Årsresultat	0	408 144	408 144
Egenkapital 31.12.	336 000	-378 566	-42 566

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	158 035
Anskaffelseskost 31.12.	158 035
Balanseført pr. 31.12.	158 035

Selskapets eiendom avskrives ikke.



## AS Tveiterås Gård

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	347 482

<i>Annen langsiktig gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån fra aksjonærer	275 000	250 000

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er gjort opp i 2021. Selskapets lån fra aksjonærer er ikke rentebærende, og er uprioriterte etter dekningsloven.

#### Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets resultat i 2021 har forbedret egenkapitalen med kr 408 144, slik at denne pr 31.12.2021 var negativ med kr 42 566.

Styret arbeider med å forvalte selskapets eiendommer og å redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Etter styrets mening, reflekterer ikke den balanseførte verdien av selskapets eiendeler den fremtidige forventede salgsværdien. I tillegg har aksjonærene lånt inn kr 275 000 i uprioriterte krav per 31.12.2021.

Selskapet har en netto utsatt skattefordel på kr 429 152, som forventes å kunne realiseres mot fremtidige inntekter. Verdien av denne skattefordelen er ikke balanseført.

Styret forventer en nøytral løpende drift og positiv inntjening på kort og lengre sikt. Videre mener styret at driften av AS Tveiterås Gård ikke synes å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.