



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 701 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØISETHTOPPEN, 4 TÅRN
Forretningsadresse: Jernkisvegen 11
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 638 842	3 167 860
Sum inntekter		3 638 842	3 167 860
Kostnader			
Lønnskostnad		209 145	165 559
Annen driftskostnad		3 194 015	3 366 843
Sum kostnader		3 403 160	3 532 402
Driftsresultat		235 681	-364 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 406	43 353
Annen finansinntekt			20 595
Sum finansinntekter		64 406	63 948
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		64 406	63 948
Resultat før skattekostnad		300 088	-300 593
Årsresultat		300 088	-300 593
Totalresultat		300 088	-300 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 088	-300 593
Sum overføringer og disponeringer		300 088	-300 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	4 778
Andre fordringer		431 607	274 476
Sum fordringer		431 677	279 254
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 762 822	1 412 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 762 822	1 412 854
Sum omløpsmidler		2 194 498	1 692 108
SUM EIENDELER		2 194 498	1 692 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 164 714	864 626
Sum opptjent egenkapital		1 164 714	864 626
Sum egenkapital		1 164 714	864 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		785 000	435 000
Sum avsetninger for forpliktelser		785 000	435 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 634	313 067
Skyldige offentlige avgifter	1	1	27 795
Annen kortsiktig gjeld		58 150	51 620
Sum kortsiktig gjeld		244 785	392 482
Sum gjeld		1 029 785	827 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 194 498	1 692 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434323

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 701 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØISETHTOPPEN, 4 TÅRN
Forretningsadresse: Jernkisvegen 11
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 923 701 125
SAMEIET HØISETHTOPPEN, 4 TÅRN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 638 842	3 167 860
Sum inntekter		3 638 842	3 167 860
Kostnader			
Lønnskostnad		209 145	165 559
Annen driftskostnad		3 194 015	3 366 843
Sum kostnader		3 403 160	3 532 402
Driftsresultat		235 681	-364 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 406	43 353
Annen finansinntekt			20 595
Sum finansinntekter		64 406	63 948
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		64 406	63 948
Resultat før skattekostnad		300 088	-300 593
Årsresultat		300 088	-300 593
Totalresultat		300 088	-300 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 088	-300 593
Sum overføringer og disponeringer		300 088	-300 593



Organisasjonsnr: 923 701 125
SAMEIET HØISETHTOPPEN, 4 TÅRN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	4 778
Andre fordringer		431 607	274 476
Sum fordringer		431 677	279 254
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 762 822	1 412 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 762 822	1 412 854
Sum omløpsmidler		2 194 498	1 692 108
SUM EIENDELER		2 194 498	1 692 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 164 714	864 626
Sum opptjent egenkapital		1 164 714	864 626



Sum egenkapital	1 164 714	864 626
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	785 000	435 000
Sum avsetninger for forpliktelse	785 000	435 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	186 634	313 067
Skyldige offentlige avgifter	1	27 795
Annen kortsiktig gjeld	58 150	51 620
Sum kortsiktig gjeld	244 785	392 482
Sum gjeld	1 029 785	827 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 194 498	1 692 108



Organisasjonsnr: 923 701 125
SAMEIET HØISETHTOPPEN, 4 TÅRN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Høisethoppen, 4 Tårn

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Høisethoppen, 4 Tårn Org.nr. 923701125

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Høisethtoppen, 4 Tårn

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader nytte 1		63 420	60 060	63 210	66 400
Felleskostnader drift		1 918 956	1 118 016	1 918 720	1 629 820
Felleskostnader lik fordeling		603 840	570 180	603 816	570 740
Felleskostnader etter nytte 2		38 400	36 600	38 115	40 000
Kabel TV		612 000	496 740	612 000	479 400
Velforeningskontingent		135 660	70 380	136 000	117 300
Parkering/Garasje		237 360	230 460	247 959	237 340
Energi		0	530 016	0	0
Andre inntekter	1	29 206	35 409	0	0
Startkapital		0	20 000	0	0
Sum inntekter		3 638 842	3 167 861	3 619 820	3 141 000
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	209 145	165 559	180 278	220 000
Drifts- og serviceavtaler	3	621 849	525 523	431 250	539 100
Forretningsførsel	4	183 555	174 436	182 247	100 000
Revisjon	5	20 858	13 500	14 280	15 400
Velforeningskontingent		117 300	271 356	136 000	117 300
Forsikring		202 062	202 950	224 000	224 000
Eiendomsavgifter		33 413	4 160	4 000	4 000
Strøm		214 659	219 222	200 000	220 000
Fjernvarme		459 748	573 421	580 000	123 200
Renhold		258 264	308 319	296 100	295 700
Kabel-TV		479 400	557 084	612 000	479 400
Vedlikehold	6	212 482	277 981	367 325	350 000
Vedlikeholdsavsetning	11	350 000	200 000	350 000	350 000
Kontorkostnader		27 007	22 600	21 840	22 400
Andre kostnader	7	13 419	16 292	20 500	80 500
Sum kostnader		3 403 160	3 532 402	3 619 820	3 141 000
Driftsresultat		235 681	-364 542	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		64 406	63 948	0	0
Sum finans	8	64 406	63 948	0	0
Resultat	12	300 088	-300 593	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		300 088	-300 593	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Høisethtoppen, 4 Tårn

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Høisethtoppen, 4 Tårn

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		70	4 778
Forskuddsbetalte kostnader		431 607	274 476
Sum fordringer	9	431 677	279 254
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	1 762 822	1 412 854
Sum omløpsmidler		2 194 498	1 692 108
Sum eiendeler		2 194 498	1 692 108

Balanserapport 2024 for Sameiet Høisethtoppen, 4 Tårn

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Høisethtoppen, 4 Tårn

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		864 626	1 165 219
Årets resultat		300 088	-300 893
Sum opptjent egenkapital		1 164 714	864 626
Sum egenkapital		1 164 714	864 626
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	11	785 000	435 000
Sum avsetninger		785 000	435 000
Leverandørgjeld		186 634	313 067
Kortsiktig gjeld til det offentlige		1	27 795
Forskudd fra kunder		58 150	51 620
Sum kortsiktig gjeld		244 785	392 482
Sum egenkapital og gjeld		2 194 498	1 692 108

Trondheim __/__/2025,
Sameiet Høisethtoppen, 4 Tårn

Jan Stenklov
Styrets leder

Endre Persen
Styremedlem

Elisabeth Rimol Krogstad
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Høisethtoppen, 4 Tårn

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt	29 206	35 409	0	0
Sum andre inntekter	29 206	35 409	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	183 300	157 000	158 000	192 813
Arbeidsgiveravgift	25 845	22 137	22 278	27 187
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	-13 578	0	0
Sum lønnskostnader	209 145	165 559	180 278	220 000

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vakthold	104 203	91 763	114 250	105 700
Vaktmestertjeneste	82 273	82 272	87 000	87 000
Vaktmester div. arbeid og	0	17 287	20 000	20 000
Vintervedlikehold	79 380	75 544	78 000	83 300
Sommervedlikehold	70 800	65 860	70 000	74 300
Serviceavtale Heis	84 477	102 792	0	100 800
Serviceavtale ventilasjon	71 123	31 661	0	0
Serviceavtale Brann	7 358	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	64 443	50 028	50 000	55 000
Nøkkeloppbevaring	12 281	8 318	12 000	13 000
Leieavtale Techem	45 512	0	0	0
Sum drifts -og serviceavtaler	621 849	525 523	431 250	539 100

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	182 215	173 866	182 247	100 000
Forvaltning utover avtale	1 340	570	0	0
Sum forvaltningshonorar	183 555	174 436	182 247	100 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	20 858	13 500	14 280	15 400
Sum revisjonshonorar	20 858	13 500	14 280	15 400

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	7 640	3 475	12 000	12 000
Vedlikehold bygning	76 772	85 920	70 000	170 000
Rep/vedl. heis	29 524	44 693	120 000	20 000
Utomhus	4 094	2 721	10 000	10 000
Beplantning/gartner	6 049	8 936	0	0
Bortkjøring søppel	1 990	2 795	0	0
Parkeringskjeller/garasje	27 698	2 047	20 000	20 000
Nøkler, sylindre mm	419	16 051	0	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	47 527	68 907	101 325	106 400
Vedlikehold/repasasjon	2 124	0	0	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	8 646	42 438	34 000	11 600
Sum vedlikehold	212 482	277 981	367 325	350 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	0	2 576	0	0
Årsmøte	7 940	8 633	9 000	9 000
Bankgebyrer	3 162	3 061	3 500	3 500
Annen kostnad	2 316	2 023	8 000	68 000
Sum andre kostnader	13 419	16 292	20 500	80 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	64 406	63 948	0	0
Sum finans	64 406	63 948	0	0

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	70	4 778
Sum kundefordringer	70	4 778
Forskuddsbetalte kostnader	263 428	108 049
Forskuddsbetalt forsikring	178 178	166 427
Sum andre fordringer	431 607	274 476
Sum fordringer	431 677	279 254

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto, vedlikeholdskonto og skattetrekkkonto i bank.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 33.

Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	435 000	235 000
Årets avsetning	350 000	200 000
Sum avsetning	785 000	435 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 299 626	1 400 219
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	300 088	-300 593
Vedlikeholdsavsetning	350 000	200 000
B. Årets endring i disponible midler	650 088	-100 593
C. Disponible midler 31.12	1 949 714	1 299 626

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



303 Årsregnskap...


Name Date
Stenklov, Jan 2025-03-26

Identification

 bankID™ Stenklov, Jan

Name Date
Krogstad, Elisabeth Rimol 2025-04-07

Identification

 bankID™ Krogstad, Elisabeth Rimol

Name Date
Persen, Endre 2025-03-27

Identification

 bankID™ Persen, Endre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Høisethtoppen, 4 Tårn

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Høisethtoppen, 4 Tårn.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisors Dokumentnr: UMRSV YXTEU TJOY1 2V6CF #B2/IT TIOFG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 12:50:28 UTC



Penneo DokumentID: UM8SV YXTEU 1J0Y1 2V6CF 4B2HIT TQFG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.