



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 888 154
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRØVEGEN NORD
Forretningsadresse: Trøvegen 45-65
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 812	263 490
Sum inntekter		268 812	263 490
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		247 604	234 137
Sum kostnader		253 309	239 842
Driftsresultat		15 503	23 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 837	6 278
Sum finansinntekter		4 837	6 278
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 837	6 278
Ordinært resultat før skattekostnad		20 340	29 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 340	29 926
Årsresultat		20 340	29 926
Totalresultat		20 340	29 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 340	29 926
Sum overføringer og disponeringer		20 340	29 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		51 080	48 837
Sum fordringer		51 080	48 837
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 678	171 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 678	171 984
Sum omløpsmidler		249 758	220 821
SUM EIENDELER		249 758	220 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 798	177 458
Sum opptjent egenkapital		197 798	177 458
Sum egenkapital		197 798	177 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		30 000	30 000
Sum avsetninger for forpliktelser		30 000	30 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 639	1 952
Annen kortsiktig gjeld		20 321	11 410
Sum kortsiktig gjeld		21 960	13 362
Sum gjeld		51 960	43 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 758	220 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 385106

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 888 154
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRØVEGEN NORD
Forretningsadresse: Trøvegen 45-65
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 913 888 154
SAMEIET TRØVEGEN NORD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 812	263 490
Sum inntekter		268 812	263 490
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		247 604	234 137
Sum kostnader		253 309	239 842
Driftsresultat		15 503	23 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 837	6 278
Sum finansinntekter		4 837	6 278
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 837	6 278
Ordinært resultat før skattekostnad		20 340	29 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 340	29 926
Årsresultat		20 340	29 926
Totalresultat		20 340	29 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 340	29 926
Sum overføringer og disponeringer		20 340	29 926



Organisasjonsnr: 913 888 154
SAMEIET TRØVEGEN NORD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		51 080	48 837
Sum fordringer		51 080	48 837
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 678	171 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 678	171 984
Sum omløpsmidler		249 758	220 821
SUM EIENDELER		249 758	220 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 798	177 458
Sum opptjent egenkapital		197 798	177 458



Sum egenkapital	197 798	177 458
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	30 000	30 000
Sum avsetninger for forpliktelser	30 000	30 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 639	1 952
Annen kortsiktig gjeld	20 321	11 410
Sum kortsiktig gjeld	21 960	13 362
Sum gjeld	51 960	43 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	249 758	220 821



Organisasjonsnr: 913 888 154
SAMEIET TRØVEGEN NORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note

3

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5705.00	5705.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5705.00	5705.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET TRØVEGEN NORD

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441501882



Signert TF, EM, TØ

**SAMEIET TRØVEGEN NORD****BALANSE 2020**

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 813	3 396
Forskuddsbetalte kostnader		49 267	45 441
Sum fordringer	1	51 080	48 837
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	198 678	171 984
SUMOMLØPSMIDLER		249 758	220 821
SUMEIENDELER		249 758	220 821
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		177 458	147 532
Årets resultat		20 340	29 926
Sum opptjent egenkapital		197 798	177 458
SUMEGENKAPITAL		197 798	177 458
GJELD			
Avsetning vedlikehold		30 000	30 000
SUMAVSETNINGER	3	30 000	30 000
Leverandørgjeld		1 639	1 952
Forskudd fra kunder		3 206	0
Påløpte kostnader	4	17 115	11 410
SUMKORTSIKTIG GJELD		21 960	13 362
SUMEGENKAPITAL OG GJELD		249 758	220 821


Buvika / 2021,
Styret for SAMEIET TRØVEGEN NORD

Thomas Foss
Styrets leder

Edvard Mo
Styremedlem

Trond Østvold
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441501882  Signert TF, EM, TØ



SAMEIET TRØVEGEN NORD

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		132 780	129 006	132 705	132 705
Kabel TV		94 080	92 400	94 080	94 080
Renovasjon		40 992	38 724	40 992	40 992
Andre inntekter	5	960	960	1 000	1 000
Strøm el-bil		0	2 400	0	0
SUMINNTEKTER		268 812	263 490	268 777	268 777
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	6	5 705	5 705	5 705	5 705
Innleide tjenester	7	30 938	30 313	45 000	45 000
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	8	31 005	30 790	30 000	30 000
Forsikring		29 097	27 976	30 000	30 000
Renovasjon		44 588	40 906	40 992	40 992
Strøm		6 977	6 769	8 000	8 000
Kabel-TV		95 013	94 011	94 080	94 080
Reperasjon/vedlikehold	9	5 903	1 159	12 000	12 000
Kontorkostnader		918	1 496	2 000	2 000
Andre kostnader	10	2 567	717	1 000	1 000
SUMKOSTNADER		253 309	239 842	268 777	268 777
DRIFTSRESULTAT		15 503	23 648	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		4 837	6 278	0	0
SUMFINANS	11	4 837	6 278	0	0
RESULTAT		20 340	29 926	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		20 340	29 926	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET TRØVEGEN NORD

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 1 813	3 396
Forskuddsbetalt kabel-TV	Kr 26 023	23 503
Forskuddsbetalt forsikring	Kr 23 244	21 938
Sum fordringer	Kr 51 080	48 837

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - VEDLIKEHOLDSAVSETNING	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	Kr 30 000	30 000
Sum vedlikeholdsavsetning	Kr 30 000	30 000

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 5 705	5 705
Avsetning tidligere års styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 11 410	5 705
Sum påløpte kostnader	Kr 17 115	11 410





NOTER TIL ÅRSREGSKAPET FOR 2020

SAMEIET TRØVEGEN NORD

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2020	2019
Driftskostnader pumpestasjon	Kr	960	960
Sum andre inntekter	Kr	960	960

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	5 705	5 705
Sum lønnskostnader	Kr	5 705	5 705

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 5 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2018 og 2019.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vintervedlikehold	Kr	30 938	30 313
Sum innleide tjenester	Kr	30 938	30 313

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	31 005	30 010
Forvaltning utover avtale	Kr	0	780
Sum forretningsførsel	Kr	31 005	30 790

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	808	441
Utenomhusutstyr	Kr	5 095	718
Sum vedlikehold	Kr	5 903	1 159

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bankgebyr	Kr	2 567	717
Sum andre kostnader	Kr	2 567	717

NOTE 11 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	247	127
Renteinntekt	Kr	1 165	2 676
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 425	3 475
Sum finans	Kr	4 837	6 278





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET TRØVEGEN NORD

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	249 758	220 821
- Kortsiktig gjeld	Kr	21 960	13 362
<u>Disponible midler 31.12.</u>	Kr	<u>227 798</u>	<u>207 459</u>

Sameiets disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441501882

Dokument

Årsregnskap 2020 - Trøvegen Nord

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2021-02-03 16:54:21 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-03-16 19:00:59 CET (+0100)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

Signerende parter

Thomas Foss (TF)

Sameiet Trøvegen Nord

Thomasfoss1993@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Thomas Foss"

Signert 2021-02-07 00:47:40 CET (+0100)

Edvard Mo (EM)

Sameiet Trøvegen Nord

edvard.mo95@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Edvard Mo"

Signert 2021-03-16 19:00:59 CET (+0100)

Trond Østvoll (TØ)

Sameiet Trøvegen Nord

toestvold@hotmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Trond Østvold"

Signert 2021-02-06 13:44:04 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

