



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 217 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLREGION EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 8
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Steigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 950 085	5 146 720
Annen driftsinntekt		437 405	246 794
Sum inntekter		5 387 490	5 393 514
Kostnader			
Varekostnad		4 403 614	5 250 479
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 630	7 818
Annen driftskostnad		219 023	144 520
Sum kostnader		4 641 267	5 402 817
Driftsresultat		746 223	-9 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	3 881
Annen finansinntekt		4 764	0
Sum finansinntekter		4 965	3 881
Annen rentekostnad		706 591	401 215
Sum finanskostnader		-706 591	-401 215
Netto finans		-701 626	-397 334
Resultat før skattekostnad		44 596	-406 637
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		44 597	-406 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	44 597	-406 637
Sum overføringer og disponeringer		44 597	-406 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	98 024	98 024
Sum immaterielle eiendeler		98 024	98 024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4, 5	6 180 236	6 145 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 180 236	6 145 230
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 278 261	6 243 254
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	4 669 000	1 718 552
Sum varer		4 669 000	1 718 552
Fordringer			
Kundefordringer		0	76 685
Andre kortsiktige fordringer		0	36 844
Sum fordringer		0	113 529
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 414	262 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 414	262 843
Sum omløpsmidler		5 157 414	2 094 923
SUM EIENDELER		11 435 674	8 338 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		987 430	987 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	822 043	866 640
Sum opptjent egenkapital		-822 043	-866 640
Sum egenkapital		165 387	120 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 523 539	6 886 446
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 023 539	6 886 446
Sum langsiktig gjeld		11 023 539	6 886 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 988	94 941
Annen kortsiktig gjeld		29 761	1 236 001
Sum kortsiktig gjeld		246 749	1 330 941
Sum gjeld		11 270 288	8 217 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 435 674	8 338 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362987

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 217 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLREGION EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 8
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Steigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 217 370
FJELLREGION EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 950 085	5 146 720
Annen driftsinntekt		437 405	246 794
Sum inntekter		5 387 490	5 393 514
Kostnader			
Varekostnad		4 403 614	5 250 479
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 630	7 818
Annen driftskostnad		219 023	144 520
Sum kostnader		4 641 267	5 402 817
Driftsresultat		746 223	-9 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	3 881
Annen finansinntekt		4 764	0
Sum finansinntekter		4 965	3 881
Annen rentekostnad		706 591	401 215
Sum finanskostnader		-706 591	-401 215
Netto finans		-701 626	-397 334
Resultat før skattekostnad		44 596	-406 637
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		44 597	-406 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	44 597	-406 637
Sum overføringer og disponeringer		44 597	-406 637



Organisasjonsnr: 920 217 370
FJELLREGION EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	98 024	98 024
Sum immaterielle eiendeler		98 024	98 024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4, 5	6 180 236	6 145 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 180 236	6 145 230
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 278 261	6 243 254
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	4 669 000	1 718 552
Sum varer		4 669 000	1 718 552
Fordringer			
Kundefordringer		0	76 685
Andre kortsiktige fordringer		0	36 844
Sum fordringer		0	113 529
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 414	262 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 414	262 843
Sum omløpsmidler		5 157 414	2 094 923
SUM EIENDELER		11 435 674	8 338 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		987 430	987 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	822 043	866 640
Sum opptjent egenkapital		-822 043	-866 640
Sum egenkapital		165 387	120 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 523 539	6 886 446
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 023 539	6 886 446
Sum langsiktig gjeld		11 023 539	6 886 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 988	94 941
Annen kortsiktig gjeld		29 761	1 236 001
Sum kortsiktig gjeld		246 749	1 330 941
Sum gjeld		11 270 288	8 217 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 435 674	8 338 177



Organisasjonsnr: 920 217 370
FJELLREGION EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1897218.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1897218.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26448.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1870770.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18630.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8397251.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9523539.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10849236.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FJELLREGION EIENDOM AS
920217370
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FJELLREGION EIENDOM AS
920 217 370

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 950 085	5 146 720
Annen driftsinntekt		437 405	246 794
Sum driftsinntekter		5 387 490	5 393 514
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 403 614	-5 250 479
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-18 630	-7 818
Annen driftskostnad		-219 023	-144 520
Sum driftskostnader		-4 641 267	-5 402 817
Driftsresultat		746 223	-9 303
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		201	3 881
Annen finansinntekt		4 764	0
Sum finansinntekter		4 965	3 881
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-706 591	-401 215
Sum finanskostnader		-706 591	-401 215
Netto finans		-701 626	-397 334
Resultat før skattekostnad		44 596	-406 637
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		44 597	-406 637
Overføringer			
Udekket tap	3	44 597	-406 637
Sum overføringer		44 597	-406 637



FJELLREGION EIENDOM AS
920 217 370

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	98 024	98 024
Sum immaterielle eiendeler		98 024	98 024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4, 5	6 180 236	6 145 230
Sum varige driftsmidler		6 180 236	6 145 230
Sum anleggsmidler		6 278 261	6 243 254
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	4 669 000	1 718 552
Sum varer		4 669 000	1 718 552
Fordringer			
Kundefordringer		0	76 685
Andre kortsiktige fordringer		0	36 844
Sum fordringer		0	113 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 414	262 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 414	262 843
Sum omløpsmidler		5 157 414	2 094 923
SUM EIENDELER		11 435 674	8 338 177



FJELLREGION EIENDOM AS
920 217 370

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		987 430	987 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-822 043	-866 640
Sum opptjent egenkapital		-822 043	-866 640
Sum egenkapital		165 387	120 790
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 523 539	6 886 446
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 023 539	6 886 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 988	94 941
Annen kortsiktig gjeld		29 761	1 236 001
Sum kortsiktig gjeld		246 749	1 330 941
Sum gjeld		11 270 288	8 217 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 435 674	8 338 177

Jan Sagplass
styrets leder

Jan Inge Gjermundshaug
styremedlem

Andreas Gjermundshaug
styremedlem

Jon Erik Hansson
styremedlem

Simen Steigen
styremedlem



FJELLREGION EIENDOM AS
920 217 370

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av leieinntekter fra boligeiendom, og salg av boligeiendom oppført i regi av selskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Anleggsmidler

Selskapet har kjøpt et gammelt gårdsbruk samt et større område for boligutvikling på Tynset. Dette behandles som ikke-avskrivbare driftsmidler. Utviklings- og utbyggingskostnader tilordnes saldo for driftsmidler. Denne saldoen vil reduseres i tråd med salget, når selskapet starter salg av tomtene og tar de ut av selskapet. Prosessen har tatt tid, selskapet arbeider stadig med å få regulert tomteareal.

Selskapet kjøpte i 2022 en eiendom på Alvodal, som ble ombygd til 3 boenheter for utleie.

Varer

Selskapet eier en boligeiendom på Alvodal. I 2022 ble en 2-mannsbolig ferdigstilt og solgt. I 2023 ble en 3-mannsbolig ferdigstilt, av disse er 1 enhet solgt. De siste 2 enhetene er lagt ut for salg. Alle kostnader ved oppføring er tilordnet konto for varer. Saldo reduseres i tråd med salget, og kostnadsføres etter hvert som enheter selges og tas ut av selskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Av forsiktighetshensyn, bokføres ikke økning i utsatt skattefordel fra og med regnskapsåret 2021. Se skattenoten.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FJELLREGION EIENDOM AS
920 217 370

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 897 218
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 897 218
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-26 448
Balansført verdi per 31.12.	1 870 770
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 630

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-7 818	-26 448	18 630
Fremførbart underskudd	-969 415	-906 189	-63 226
Netto forskjeller	-977 233	-932 637	-44 596
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	531 669	487 072	44 597
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-445 564	-445 565	0
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-98 024	-98 024	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	-12 570	-866 640	120 790
Årsresultat	0	0	44 597	44 597
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-12 570	-822 043	165 387

Mer om egenkapital

Innskutt egenkapital er pr. 31.12 redusert. Ved etablering av lønnsomme utleieenheter, og de planer som foreligger for utvikling av egenregiprojekter, har styret en langsiktig plan om å styrke både selskapets resultat og egenkapital. Selskapets eiere besørger løpende at selskapet betaler sine forpliktelser gjennom innlån av kapital.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3-mannsboligen for utleie på Alvdal, anskaffet 2022, er avskrevet slik som beskrevet over i note 1.

1101	Bolig Alvdal	1 870 770
1150	Tomt Tynset	4 076 050
1151	Utbygningskostnader tomt Tynset	233 416
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 180 236

Selskapet kjøpte i 2017 et gammelt småbruk. Bolighuset er revet. Det avventes prosess med kommunen, for å få omregulert småbruket til tomteareal.



FJELLREGION EIENDOM AS
920 217 370

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 397 251
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 523 539
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 849 236
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jess-Bygg Holding AS	40	40,00	Ordinære
Tronfjell Eiendom AS	40	40,00	Ordinære
Alvdal Takst AS	20	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten "Øvrig langsiktig gjeld" består av lån fra aksjonærene med kr. 1 500 000. Det foreligger låneavtaler, lånene er rentefrie.