



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 227 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 118-124
AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 747 161	6 421 580
Annen driftsinntekt			25 452
Sum inntekter		6 747 161	6 447 032
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		466 341	463 996
Annen driftskostnad	1	1 310 524	607 630
Sum kostnader		1 776 865	1 071 625
Driftsresultat		4 970 296	5 375 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 429	18
Annen finansinntekt		9 696	10 057
Sum finansinntekter		18 125	10 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	345 823	252 908
Sum finanskostnader		345 823	252 908
Netto finans		-327 698	-242 834
Ordinært resultat før skattekostnad		4 642 598	5 132 573
Skattekostnad på resultat	3	1 021 371	1 129 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 621 227	4 003 407
Årsresultat		3 621 227	4 003 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 621 227	4 003 407
Totalresultat		3 621 227	4 003 407
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 564 052	3 925 752
Udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		57 175	77 655
Sum overføringer og disponeringer	4	3 621 227	4 003 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	68 018	84 144
Sum immaterielle eiendeler		68 018	84 144
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 143 839	14 520 944
Sum varige driftsmidler		14 143 839	14 520 944
Sum anleggsmidler		14 211 857	14 605 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		252 492	188 893
Sum fordringer		252 492	188 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 109 548	2 418 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 548	2 418 172
Sum omløpsmidler		1 362 040	2 607 064
SUM EIENDELER		15 573 897	17 212 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 766 588	2 766 588
Sum innskutt egenkapital		2 866 588	2 866 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	134 830	77 655
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		134 830	77 655
Sum egenkapital		3 001 418	2 944 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 423 914	7 545 076
Sum annen langsiktig gjeld		6 423 914	7 545 076
Sum langsiktig gjeld		6 423 914	7 545 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 240	278 649
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	2	4 569 297	5 033 015
Annen kortsiktig gjeld		1 294 028	1 411 170
Sum kortsiktig gjeld		6 148 565	6 722 833
Sum gjeld		12 572 479	14 267 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 573 897	17 212 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435365

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 227 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 118-124 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 923 227 954
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 118-124
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 747 161	6 421 580
Annen driftsinntekt			25 452
Sum inntekter		6 747 161	6 447 032
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		466 341	463 996
Annen driftskostnad	1	1 310 524	607 630
Sum kostnader		1 776 865	1 071 625
Driftsresultat		4 970 296	5 375 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 429	18
Annen finansinntekt		9 696	10 057
Sum finansinntekter		18 125	10 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	345 823	252 908
Sum finanskostnader		345 823	252 908
Netto finans		-327 698	-242 834
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 021 371	1 129 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 621 227	4 003 407
Årsresultat		3 621 227	4 003 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 621 227	4 003 407
Totalresultat		3 621 227	4 003 407
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 564 052	3 925 752
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		57 175	77 655
Sum overføringer og disponeringer	4	3 621 227	4 003 407





Organisasjonsnr: 923 227 954
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 118-124
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	68 018	84 144
Sum immaterielle eiendeler		68 018	84 144

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 143 839	14 520 944
Sum varige driftsmidler		14 143 839	14 520 944

Sum anleggsmidler		14 211 857	14 605 088
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		252 492	188 893
Sum fordringer		252 492	188 893

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 109 548	2 418 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 548	2 418 172

Sum omløpsmidler		1 362 040	2 607 064
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 573 897	17 212 152
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 766 588	2 766 588
Sum innskutt egenkapital		2 866 588	2 866 588

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	134 830	77 655
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		134 830	77 655

Sum egenkapital		3 001 418	2 944 243
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 423 914	7 545 076
Sum annen langsiktig gjeld		6 423 914	7 545 076
Sum langsiktig gjeld		6 423 914	7 545 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 240	278 649
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	2	4 569 297	5 033 015
Annen kortsiktig gjeld		1 294 028	1 411 170
Sum kortsiktig gjeld		6 148 565	6 722 833
Sum gjeld		12 572 479	14 267 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 573 897	17 212 152



Organisasjonsnr: 923 227 954
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 118-124
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 118-124 AS

Penneo document key: B6BfH-03StE-ESWE7-0BT2I-AAOG0-7FU5

Org.nr. : 923 227 954



Resultatregnskap

Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 118-124 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 747 161	6 421 580
Annen driftsinntekt		0	25 452
Sum driftsinntekter		6 747 161	6 447 032
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		466 341	463 996
Annen driftskostnad	1	1 310 524	607 630
Sum driftskostnader		1 776 865	1 071 625
Driftsresultat		4 970 296	5 375 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 429	18
Annen finansinntekt		9 696	10 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	345 823	252 908
Resultat av finansposter		-327 698	-242 834
Resultat før skattekostnad		4 642 598	5 132 573
Skattekostnad på resultat	3	1 021 371	1 129 166
Årsresultat		3 621 227	4 003 407
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 564 052	3 925 752
Avsatt til annen egenkapital		57 175	77 655
Sum overføringer	4	3 621 227	4 003 407

Penneo document key: B6BfH+03STE-ESWE7-0BTZ1-AAOG0-7FU5



Balanse

Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 118-124 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	68 018	84 144
Sum immaterielle eiendeler		68 018	84 144
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	14 143 839	14 520 944
Sum varige driftsmidler		14 143 839	14 520 944
Sum anleggsmidler		14 211 857	14 605 088
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		252 492	188 893
Sum fordringer		252 492	188 893
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 109 548	2 418 172
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 109 548	2 418 172
Sum omløpsmidler		1 362 040	2 607 064
Sum eiendeler		15 573 897	17 212 152

Penneo document key: BGBIH-03STE-ESWE7-0BT2I-AAOG0-7FU5



Balanse

Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 118-124 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 766 588	2 766 588
Sum innskutt egenkapital		2 866 588	2 866 588
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	134 830	77 655
Sum opptjent egenkapital		134 830	77 655
Sum egenkapital		3 001 418	2 944 243
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 423 914	7 545 076
Sum annen langsiktig gjeld		6 423 914	7 545 076
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		285 240	278 649
Kortsiktig konserngjeld	2	4 569 297	5 033 015
Annen kortsiktig gjeld		1 294 028	1 411 170
Sum kortsiktig gjeld		6 148 565	6 722 833
Sum gjeld		12 572 479	14 267 909
Sum egenkapital og gjeld		15 573 897	17 212 152

Oslo

Styret i Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 118-124 AS

Carl Erik Krefting
styreleder

Caroline Brun-Lie Krefting
styremedlem

Torbjørn Sune Karlsson
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.

Penneo document key: BGBIH-03STE-ESWE7-0BTZ1-AAOG0-7FUJ5



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	6 423 914	7 545 076
Avgitt konsernbidrag	4 569 297	5 033 015
Sum	10 993 211	12 578 091

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Penneo document key: B6BfH-03StE-ESWE7-0BTZl-AAOG0-7FU5



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 005 245	1 107 263
Endring i utsatt skattefordel	16 126	21 903
Skattekostnad ordinært resultat	1 021 371	1 129 166
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 642 598	5 132 573
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-73 301	-99 558
Avgitt konsernbidrag	-4 569 297	-5 033 015
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 005 245	1 107 263
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 005 245	-1 107 263
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-309 172	-382 473	-73 301
Sum	-309 172	-382 473	-73 301
Grunnlag for utsatt skattefordel	-309 172	-382 473	-73 301
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 018	-84 144	-16 126

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 766 588	77 655	2 944 243
Årets resultat		0	3 621 227	3 621 227
Avgitt konsernbidrag		0	-3 564 052	-3 564 052
Pr 31.12	100 000	2 766 588	134 830	3 001 418

Penneo document key: BGBIH-03STE-ESWE7-0BT2I-AAOG0-7FU5



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Anleggnote

	Bygg o.l	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	18 521 658	947 500	4 258 545	23 727 703
Tilgang	0	89 236	0	89 236
Avgang	0	0	0	0
Overføring	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	18 521 658	1 036 736	4 258 545	23 816 939
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	8 853 630	819 470	0	9 673 100
Bokført verdi per 31.12.2022	9 668 028	217 266	4 258 545	14 143 839
Årets avskrivninger	370 433	93 562	0	466 341
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Mørmor Carucel Investor AS har pantelån hos BN Bank AS pålydende 78 000 000 med følgende pantstillelse:

1. prioritets pant i selskapets eiendom; gnr. 111 bnr. 54, 58, 62 og 843 i Drammen. Pantet er begrenset oppad til 200 000 000.

Factoringavtale begrenset oppad til 25 000 000.

	Bokført verdi	Lån	Pant
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 143 839	78 000 000	200 000 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 118-124 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Drammen Eiendomsinvest AS	100	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serial number: 9578-5994-4-4060711

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-05 16:35:04 UTC



Penneo document key: BGBIH+035TE-ESWE7-0BT2I-AAOG0-7FUJ5

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørnstjerne Bjørnsons gt. 118-124 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnstjerne Bjørnsons gt. 118-124 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HZ7YH0-EY7JB-F2FYH-MXEIG-Z3CHN-WCK81



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-08 10:55:48 UTC



Penneo document key: HZYH0-EY7JB-F2FYH-MXEIG-Z3CHN-WCK81

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>