



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 265 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH SEA PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Engøyklubben 14  
4077 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Rasmus Lid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		217 931
Annen driftskostnad	8	38 183	68 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 183</b>	<b>286 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 183</b>	<b>-286 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		5 363	4 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 363</b>	<b>4 590</b>
Annen rentekostnad		250 412	264 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 412</b>	<b>264 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 049</b>	<b>-260 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	9	<b>-283 232</b>	<b>-546 451</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-283 232</b>	<b>-546 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-283 232</b>	<b>-546 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-283 232</b>	<b>-546 451</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-283 232</b>	<b>-546 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-283 232	-546 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-283 232</b>	<b>-546 451</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	11 746 880	11 706 880
Lån til foretak i samme konsern	2	299 516	299 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 046 396</b>	<b>12 006 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 046 396</b>	<b>12 006 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	69 243	34 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 243</b>	<b>34 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	177 549	628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 549</b>	<b>628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 792</b>	<b>35 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 293 188</b>	<b>12 042 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 102 000	4 102 000
Overkurs		343 897	343 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 445 897</b>	<b>4 445 897</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		248 626	531 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>248 626</b>	<b>531 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 694 523</b>	<b>4 977 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 307 000	6 307 000
Langsiktig konserngjeld		146	146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 307 146</b>	<b>6 307 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 307 146</b>	<b>6 307 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 291 519	757 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 291 519</b>	<b>757 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 598 665</b>	<b>7 064 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 293 188</b>	<b>12 042 020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	6 307 000	6 307 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 265 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH SEA PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Dykjelsletta 59  
4032 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Rasmus Lid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 984 265 158  
NORTH SEA PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		217 931
Annen driftskostnad	8	38 183	68 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 183</b>	<b>286 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 183</b>	<b>-286 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		5 363	4 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 363</b>	<b>4 590</b>
Annen rentekostnad		250 412	264 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 412</b>	<b>264 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 049</b>	<b>-260 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>9</b>	<b>-283 232</b>	<b>-546 451</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-283 232</b>	<b>-546 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-283 232</b>	<b>-546 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-283 232</b>	<b>-546 451</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-283 232</b>	<b>-546 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-283 232	-546 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-283 232</b>	<b>-546 451</b>



Organisasjonsnr: 984 265 158  
NORTH SEA PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	11 746 880	11 706 880
Lån til foretak i samme konsern	2	299 516	299 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 046 396</b>	<b>12 006 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 046 396</b>	<b>12 006 396</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	69 243	34 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 243</b>	<b>34 996</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	177 549	628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 549</b>	<b>628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 792</b>	<b>35 624</b>

**SUM EIENDELER** 12 293 188 12 042 020

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	4 102 000	4 102 000
Overkurs		343 897	343 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 445 897</b>	<b>4 445 897</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		248 626	531 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>248 626</b>	<b>531 858</b>

**Sum egenkapital** 6 4 694 523 4 977 755

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 307 000	6 307 000
Langsiktig konserngjeld		146	146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 307 146</b>	<b>6 307 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 307 146</b>	<b>6 307 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 291 519	757 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 291 519</b>	<b>757 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 598 665</b>	<b>7 064 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 293 188</b>	<b>12 042 020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	6 307 000	6 307 000



Organisasjonsnr: 984 265 158  
NORTH SEA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>North Sea Property AS</b>			
Resultatregnskap			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønnskostnad	8	0	217 931
Annen driftskostnad	8	38 183	68 196
Sum driftskostnader		<u>38 183</u>	<u>286 127</u>
Driftsresultat		<u>-38 183</u>	<u>-286 127</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		5 363	4 582
Rentekostnad		250 412	264 914
Resultat av finansposter		<u>-245 049</u>	<u>-260 324</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	9	<u>-283 232</u>	<u>-546 451</u>
Ordinært resultat		<u>-283 232</u>	<u>-546 451</u>
Årsresultat		<u>-283 232</u>	<u>-546 451</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		283 232	546 451
Sum overføringer		<u>-283 232</u>	<u>-546 451</u>



<b>Balanse</b>			
North Sea Property AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	11 746 880	11 706 880
Lån til foretak i samme konsern	2	299 516	299 516
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 046 396</u>	<u>12 006 396</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 046 396</u>	<u>12 006 396</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	69 243	34 996
Sum fordringer		<u>69 243</u>	<u>34 996</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>177 549</u>	<u>628</u>
Sum omløpsmidler		<u>246 792</u>	<u>35 624</u>
Sum eiendeler		<u>12 293 188</u>	<u>12 042 020</u>
North Sea Property AS		Side 1	



<b>Balanse</b>			
North Sea Property AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 102 000	4 102 000
Overkurs		343 897	343 897
Sum innskutt egenkapital		<u>4 445 897</u>	<u>4 445 897</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		248 626	531 858
Sum opptjent egenkapital		<u>248 626</u>	<u>531 858</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 694 523</u>	<u>4 977 755</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 307 000	6 307 000
Langsiktig konserngjeld		146	146
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 307 146</u>	<u>6 307 146</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 291 519	757 119
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 291 519</u>	<u>757 119</u>
Sum gjeld		<u>7 598 665</u>	<u>7 064 265</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 293 188</u>	<u>12 042 020</u>
Pantstillelser	7	<u>6 307 000</u>	<u>6 307 000</u>
Stavanger, 28.05.2022 Styret i North Sea Property AS			
<u>Jacob Rasmus Lid</u> Styrets leder/daglig leder		<u>Thor Berge Jåsund</u> Styremedlem	
North Sea Property AS			Side 2



## North Sea Property AS

### Noter til regnskapet for 2021

---

#### Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Driftsinntekter og kostnader

Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Investering i datterselskap**

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- Kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK.pr. 31.12
Prinsensvei AS	Sandnes	95 %	645 693	3 964 255
Tornerosestien B.	Sandnes	100 %	- 206 240	- 1 630 490

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2, 4.ledd.

**Note 2 Lån til foretak i samme konsern**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Tekst	2021	2020
Langsiktig fordring Prinsensvei AS	299 516	299 516
Kortsiktig gjeld	-886 474	-358 000

**Fordring som forfaller senere enn 1. år:**

Tekst	2021	2020
Fordring på Prinsensvei AS	299 516	299 516

**Note 3 Andre fordringer**

Andre fordringer er medtatt til pålydende.

**Note 4 Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapitalen består av 41 020 aksjer à kr 100, sum kr 4 102 000. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmeretten.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lid Invest AS	10 042	24,5 %	24,48 %
N Sea Pro AS	12 644	30,8 %	30,82 %
Totland Nils	5 359	13,1 %	13,06 %
Jåsund Thor Berge	4 559	11,1 %	11,11 %
Lid Jacob Holst	3 530	8,6 %	8,61 %
Monthor AS	410	1,0 %	1,00 %
Convalis AS	1 610	3,9 %	3,92 %
Robberstad Knut	1 452	3,6 %	3,54 %
Lunde Henrik	1 200	2,9 %	2,93 %
Lid Jacob Lid	214	0,52 %	0,52 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>41 020</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>



Noter 2021 – North Sea Property – fortsetter

side 3

Alle aksjer har lik stemmerett.

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jacob Rasmus Lid, eier 100% av Lid Invest AS	Daglig leder og styrets leder	10 256

#### Note 6 Egenkapital

Egenkapital pr 1.1.	4 977 755
- årets resultat	<u>- 283 232</u>
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b><u>4 694 523</u></b>

#### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

##### Gjeld sikret ved pant:

Tekst	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 307 000	6 307 000
<b>Sum</b>	<b>6 307 000</b>	<b>6 307 000</b>

##### Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter i Prinsensvei AS	13 265 023	13 442 960
<b>Sum</b>	<b>13 265 023</b>	<b>13 442 960</b>

##### Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 074 285	4 074 285
--------------------------------	-----------	-----------

#### Note 8 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0.

Det er avsatt godtgjørelse til styret med kr 0 for 2021.

#### Note 9 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	- 283 232
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	<u>0</u>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b><u>- 283 232</u></b>



Noter 2021 – North Sea Property – fortsetter

side 4

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	- 2 387 990	- 2 104 758
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b><u>525 358</u></b>	<b><u>463 047</u></b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Skattekostnaden i **resultatregnskapet** består av følgende poster:

Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b><u>0</u></b>

#### Note 10 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.

\*\*\*\*\*