



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 865 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTEVOLL BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Indreholmen 43  
5392 STOREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eivind Bjånesøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 1 021 287        | 960 031          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 250 133        |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 271 420</b> | <b>960 031</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 4    |                  | 415 080          |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 5    | 315 800          | 303 200          |
| Annen driftskostnad                           | 4    | 515 919          | 521 503          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>831 719</b>   | <b>1 239 782</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 439 701</b> | <b>-279 751</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 96               | 1 698            |
| Annen finansinntekt                           |      | 5 671            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5 767</b>     | <b>1 698</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 215 138          | 271 919          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>215 138</b>   | <b>271 919</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-209 371</b>  | <b>-270 221</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 230 330</b> | <b>-549 973</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 8    | 275 126          | -120 765         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>955 204</b>   | <b>-429 208</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>955 204</b>   | <b>-429 208</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>955 204</b>   | <b>-429 208</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>955 204</b>   | <b>-429 208</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 955 204          |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>     |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             |                | -429 208        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>955 204</b> | <b>-429 208</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 8    |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5, 7 | 8 478 935         | 8 682 471        |
| Asfaltering                                    | 5    | 403 200           | 431 900          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 5    | 20 200            | 23 400           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 902 335</b>  | <b>9 137 771</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 1, 6 | 162 750           | 162 750          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>162 750</b>    | <b>162 750</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 065 085</b>  | <b>9 300 521</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                | 1    | 1 868             | 23 633           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1    | 13 952            | 125 647          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>15 820</b>     | <b>149 280</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 433 396         | 531 881          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 433 396</b>  | <b>531 881</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 449 216</b>  | <b>681 162</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 514 301</b> | <b>9 981 683</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Aksjekapital                             | 2    | 67 500            | 67 500           |
| Beholdning av egne aksjer                | 2    | -1 000            | -1 000           |
| Overkurs                                 |      | 406 601           | 406 601          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>473 101</b>    | <b>473 101</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 2 873 724         | 1 918 520        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 873 724</b>  | <b>1 918 520</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 346 825</b>  | <b>2 391 621</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                             | 8    | 520 882           | 379 661          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>520 882</b>    | <b>379 661</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 4 533 327         | 5 128 140        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 3    | 1 836 981         | 1 749 498        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 370 308</b>  | <b>6 877 638</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 891 190</b>  | <b>7 257 299</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 38 945            | 321 591          |
| Betalbar skatt                           | 8    | 133 905           |                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 77 751            | 2 201            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 25 686            | 8 971            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>276 286</b>    | <b>332 763</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>7 167 476</b>  | <b>7 590 062</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>10 514 301</b> | <b>9 981 683</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                   |                  |
| Garantistillelser                        | 7    |                   |                  |
| Pantstillelser                           | 7    |                   |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 379524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 865 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTEVOLL BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Indreholmen 43  
5392 STOREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eivind Bjånesøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 998 865 522  
AUSTEVOLL BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |             | 1 021 287        | 960 031          |
| Annen driftsinntekt                           |             | 1 250 133        |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>2 271 420</b> | <b>960 031</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 4           |                  | 415 080          |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 5           | 315 800          | 303 200          |
| Annen driftskostnad                           | 4           | 515 919          | 521 503          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>831 719</b>   | <b>1 239 782</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 439 701</b> | <b>-279 751</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 96               | 1 698            |
| Annen finansinntekt                           |             | 5 671            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>5 767</b>     | <b>1 698</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 215 138          | 271 919          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>215 138</b>   | <b>271 919</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-209 371</b>  | <b>-270 221</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>1 230 330</b> | <b>-549 973</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |             | 275 126          | -120 765         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  | 8           | <b>955 204</b>   | <b>-429 208</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>955 204</b>   | <b>-429 208</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>955 204</b>   | <b>-429 208</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>955 204</b>   | <b>-429 208</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 955 204          |                  |
| Overført fra annen egenkapital                |             |                  | -429 208         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>955 204</b>   | <b>-429 208</b>  |



Organisasjonsnr: 998 865 522  
AUSTEVOLL BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 8 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

|              |      |           |           |
|--------------|------|-----------|-----------|
| fast eiendom | 5, 7 | 8 478 935 | 8 682 471 |
|--------------|------|-----------|-----------|

|             |   |         |         |
|-------------|---|---------|---------|
| Asfaltering | 5 | 403 200 | 431 900 |
|-------------|---|---------|---------|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |        |        |
|-----------|---|--------|--------|
| a. utstyr | 5 | 20 200 | 23 400 |
|-----------|---|--------|--------|

|                                |  |                  |                  |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>8 902 335</b> | <b>9 137 771</b> |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|

#### Finansielle anleggsmidler

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Investeringer i aksjer og |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|         |      |         |         |
|---------|------|---------|---------|
| andeler | 1, 6 | 162 750 | 162 750 |
|---------|------|---------|---------|

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum finansielle</b> |  | <b>162 750</b> | <b>162 750</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                |                |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>anleggsmidler</b> |  | <b>162 750</b> | <b>162 750</b> |
|----------------------|--|----------------|----------------|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>9 065 085</b> | <b>9 300 521</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

|                 |   |       |        |
|-----------------|---|-------|--------|
| Kundefordringer | 1 | 1 868 | 23 633 |
|-----------------|---|-------|--------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |        |         |
|------------|---|--------|---------|
| fordringer | 1 | 13 952 | 125 647 |
|------------|---|--------|---------|

|                       |  |               |                |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>15 820</b> | <b>149 280</b> |
|-----------------------|--|---------------|----------------|

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |           |         |
|----|--|-----------|---------|
| l. |  | 1 433 396 | 531 881 |
|----|--|-----------|---------|

|                          |  |                  |                |
|--------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  | <b>1 433 396</b> | <b>531 881</b> |
|--------------------------|--|------------------|----------------|

|                              |  |                  |                |
|------------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>1 433 396</b> | <b>531 881</b> |
|------------------------------|--|------------------|----------------|

|                         |  |                  |                |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 449 216</b> | <b>681 162</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

|                      |  |                   |                  |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>10 514 301</b> | <b>9 981 683</b> |
|----------------------|--|-------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |        |        |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 2 | 67 500 | 67 500 |
|--------------|---|--------|--------|

|                           |   |        |        |
|---------------------------|---|--------|--------|
| Beholdning av egne aksjer | 2 | -1 000 | -1 000 |
|---------------------------|---|--------|--------|



|                                   |   |                   |                  |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Overkurs                          |   | 406 601           | 406 601          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>473 101</b>    | <b>473 101</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                  |
| Annen egenkapital                 |   | 2 873 724         | 1 918 520        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>2 873 724</b>  | <b>1 918 520</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>3 346 825</b>  | <b>2 391 621</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                  |
| Utsatt skatt                      |   |                   |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 8 | 520 882           | 379 661          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   | <b>520 882</b>    | <b>379 661</b>   |
| Gjeld til                         |   |                   |                  |
| kredittinstitusjoner              | 7 | 4 533 327         | 5 128 140        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3 | 1 836 981         | 1 749 498        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>6 370 308</b>  | <b>6 877 638</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>6 891 190</b>  | <b>7 257 299</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 38 945            | 321 591          |
| Betalbar skatt                    | 8 | 133 905           |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 77 751            | 2 201            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 25 686            | 8 971            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>276 286</b>    | <b>332 763</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>7 167 476</b>  | <b>7 590 062</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>10 514 301</b> | <b>9 981 683</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |   |                   |                  |
| Garantistillelser                 | 7 |                   |                  |
| Pantstillelser                    | 7 |                   |                  |



Organisasjonsnr: 998 865 522  
AUSTEVOLL BYGG EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

### Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 67500.00           | 1.00             | 67500.00             |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Jan Eivind Bjånesøy          | 16000.00      | 23.70%           | Ordinære aksjer    |
| Sverre Martin Hernes         | 14000.00      | 20.74%           | Ordinære aksjer    |
| Espen Andersen               | 10500.00      | 15.56%           | Ordinære aksjer    |
| Harald Kolbeinshavn          | 10000.00      | 14.81%           | Ordinære aksjer    |
| Kristoffer Mortvedt          | 6000.00       | 8.89%            | Ordinære aksjer    |
| Stein Andre Solbakken        | 5000.00       | 7.41%            | Ordinære aksjer    |
| Berthil Andre Årland         | 4500.00       | 6.67%            | Ordinære aksjer    |
| Austevoll Bygg Eiendom AS    | 1000.00       | 1.48%            | Ordinære aksjer    |
| Jørn Sigve Bjånesøy          | 500.00        | 0.74%            | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 67500.00          | 100.00%              |

### Note

4

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|-----------------------------------|
|----------------|-------------|-----------------------------------|

### Note

4

### Ytelser til andre ledende personer

### Note

4



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Austevoll Bygg Eiendom AS

Org.nr. 998 865 522

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger



## Resultatregnskap

### Austevoll Bygg Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter                             |      | 1 021 287        | 960 031          |
| Annen driftsinntekt                       |      | 1 250 133        | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>2 271 420</b> | <b>960 031</b>   |
| Lønnskostnad                              | 4    | 0                | 415 080          |
| Avskrivning på driftsmidler               | 5    | 315 800          | 303 200          |
| Annen driftskostnad                       | 4    | 515 919          | 521 503          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>831 719</b>   | <b>1 239 782</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>1 439 701</b> | <b>-279 751</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 96               | 1 698            |
| Annen finansinntekt                       |      | 5 671            | 0                |
| Annen rentekostnad                        |      | 215 138          | 271 919          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-209 371</b>  | <b>-270 221</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | 1 230 330        | -549 973         |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 8    | 275 126          | -120 765         |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |      | <b>955 204</b>   | <b>-429 208</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>955 204</b>   | <b>-429 208</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 955 204          | 0                |
| Overført fra annen egenkapital            |      | 0                | 429 208          |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>955 204</b>   | <b>-429 208</b>  |



## Balanse

### Austevoll Bygg Eiendom AS

| Eiendeler                            | Note | 2020              | 2019             |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 5, 7 | 8 478 935         | 8 682 471        |
| Asfaltering                          | 5    | 403 200           | 431 900          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 5    | 20 200            | 23 400           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>8 902 335</b>  | <b>9 137 771</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 1, 6 | 162 750           | 162 750          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>162 750</b>    | <b>162 750</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>9 065 085</b>  | <b>9 300 521</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                  |
| Kundefordringer                      | 1    | 1 868             | 23 633           |
| Andre kortsiktige fordringer         | 1    | 13 952            | 125 647          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>15 820</b>     | <b>149 280</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 1 433 396         | 531 881          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>1 449 216</b>  | <b>681 162</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>10 514 301</b> | <b>9 981 683</b> |



## Balanse

### Austevoll Bygg Eiendom AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>            | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |             |                   |                  |
| Aksjekapital                           | 2           | 67 500            | 67 500           |
| Egne aksjer                            | 2           | -1 000            | -1 000           |
| Overkurs                               |             | 406 601           | 406 601          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b>473 101</b>    | <b>473 101</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |             |                   |                  |
| Annen egenkapital                      |             | 2 873 724         | 1 918 520        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>2 873 724</b>  | <b>1 918 520</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |             | <b>3 346 825</b>  | <b>2 391 621</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |             |                   |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |             |                   |                  |
| Utsatt skatt                           | 8           | 520 882           | 379 661          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |             | <b>520 882</b>    | <b>379 661</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |             |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 7           | 4 533 327         | 5 128 140        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 3           | 1 836 981         | 1 749 498        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |             | <b>6 370 308</b>  | <b>6 877 638</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                        |             | 38 945            | 321 591          |
| Betalbar skatt                         | 8           | 133 905           | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter            |             | 77 751            | 2 201            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |             | 25 686            | 8 971            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>276 286</b>    | <b>332 763</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>7 167 476</b>  | <b>7 590 062</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |             | <b>10 514 301</b> | <b>9 981 683</b> |

Storebø, 28.05.2021  
Styret i Austevoll Bygg Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jan Eivind Bjånesøy  
Styrets leder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Stein Andre Solbakken  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Berthil Andre Årland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Andersen  
styremedlem



## Austevoll Bygg Eiendom AS

998 865 522

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Aksjer i andre selskaper**

Investering i aksjer i andre selskaper er vurdert til anskaffelseskost for mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Austevoll Bygg Eiendom AS

998 865 522

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Austevoll Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 67 500        | 1,0       | 67 500        |
| <b>Sum</b>      | <b>67 500</b> |           | <b>67 500</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære      | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Jan Eivind Bjånesøy         | 16 000        | 23,7         | 24,1         |
| Sverre Martin Hernes        | 14 000        | 20,7         | 21,1         |
| Espen Andersen              | 10 500        | 15,6         | 15,8         |
| Harald Kolbeinshavn         | 10 000        | 14,8         | 15,0         |
| Kristoffer Mortvedt         | 6 000         | 8,9          | 9,0          |
| Stein Andre Solbakken       | 5 000         | 7,4          | 7,5          |
| Berthil Andre Årland        | 4 500         | 6,7          | 6,8          |
| Austevoll Bygg Eiendom AS   | 1 000         | 1,5          |              |
| <b>Sum &gt;1% eierandel</b> | <b>67 000</b> | <b>99,3</b>  | <b>99,2</b>  |
| Sum øvrige                  | 500           | 0,7          | 0,8          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>67 500</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                        | Ordinære      |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------|
| Jan Eivind Bjånesøy         | Styrets leder/ daglig leder | 16 000        |
| Stein Andre Solbakken       | styremedlem                 | 5 000         |
| Espen Andersen              | styremedlem                 | 10 500        |
| Berthil Andre Årland        | styremedlem                 | 4 500         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                             | <b>36 000</b> |

### Note 3 Nærstående parter

I forbindelse med stiftelse av selskapet i fisjon i 2012, etablerte selskapet en gjeld til Austevoll Bygg AS. Lånesaldo pr 31.12.2020 var 1 836 981. Lånet er rentelastet med rentesats tilsvarende 3 mnd nibor + 2% i 2020. Rentebeløpet er tillagt lånesaldo.

Austevoll Bygg AS er leietaker hos Austevoll Bygg Eiendom AS. Årlig leie for kontor- og lagerarealer er kr 540.000 (eks mva).

**Austevoll Bygg Eiendom AS****998 865 522****Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b>    |
|-----------------------|-------------|----------------|
| Styrehonorar          | 0           | 363 786        |
| Arbeidsgiveravgift    | 0           | 51 294         |
| <b>Sum</b>            | <b>0</b>    | <b>415 080</b> |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| <b>Ytelser til ledende personer</b> | <b>Daglig leder</b> | <b>Styret</b> |
|-------------------------------------|---------------------|---------------|
| <b>Sum</b>                          | <b>0</b>            | <b>0</b>      |

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 200.

Herav utgjør honorar for andre tjenester med kr 11 000. Beløpene er eks. mva.

**Note 5 Anleggsmidler**

|                                    | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> | <b>Asfaltering</b> | <b>Driftsløsøre,<br/>inventar ol.</b> | <b>Sum</b>        |
|------------------------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 10 889 410                     | 574 797            | 32 500                                | 11 496 707        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 350 000                        |                    |                                       | 350 000           |
| - Avgang i året                    | 269 636                        |                    |                                       | 269 636           |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>10 969 774</b>              | <b>574 797</b>     | <b>32 500</b>                         | <b>11 577 071</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 2 490 839                      | 171 597            | 12 300                                | 2 674 736         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>8 478 935</b>               | <b>403 200</b>     | <b>20 200</b>                         | <b>8 902 335</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 283 900                        | 28 700             | 3 200                                 | 315 800           |
| Økonomisk levetid                  | 20-40 år                       | 20 år              | 10 år                                 |                   |

**Note 6 Verdipapirer**

|                      | <b>Eier-<br/>andel</b> | <b>Stemme-<br/>andel</b> | <b>Anskaffelses<br/>kost</b> | <b>Balanseført<br/>verdi</b> |
|----------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Anleggsmidler</b> |                        |                          |                              |                              |
| Austevoll Bygg AS    | 10,4%                  | 10,4%                    | 162 750                      | 162 750                      |
| <b>Sum</b>           |                        |                          | <b>162 750</b>               | <b>162 750</b>               |

**Austevoll Bygg Eiendom AS****Side 7**



**Austevoll Bygg Eiendom AS** **998 865 522**

---

Note 7 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 4 533 327        | 5 128 140        |
| <b>Sum</b>   | <b>4 533 327</b> | <b>5 128 140</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                  |                  |
| Faste eiendommer                                     | 6 287 700        | 6 571 600        |
| Grunnarealer   | 1 568 244        | 1 557 880        |
| <b>Sum</b>   | <b>7 855 944</b> | <b>8 129 480</b> |

Gjeld med forfall senere enn 5 år utgjør kr.1 559 262.



**Austevoll Bygg Eiendom AS**

**998 865 522**

Note 8 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2020</u>    | <u>2019</u>     |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                 |
| Betalbar skatt                           | 133 905        | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | 141 221        | -120 765        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>275 126</b> | <b>-120 765</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | 1 230 330      | -549 973        |
| Permanente forskjeller                   | 20 243         | 1 044           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -555 129       | 462 146         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -86 783        | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>608 661</b> | <b>-86 783</b>  |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 133 905        | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>133 905</b> | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <u>2020</u>      | <u>2019</u>      | <u>Endring</u>  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler               | 80 588           | 157 773          | 77 185          |
| Gevinst – og tapskonto            | 2 287 057        | 1 654 743        | -632 314        |
| <b>Sum</b>                        | <b>2 367 645</b> | <b>1 812 516</b> | <b>-555 129</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0                | -86 783          | -86 783         |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>2 367 645</b> | <b>1 725 733</b> | <b>-641 912</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>520 882</b>   | <b>379 661</b>   | <b>-141 221</b> |



**Statsautorisert revisor**  
**Anne Britt Sperre AS**

*Medlem av Den norske revisorforening*

Til generalforsamlingen i  
Austevoll Bygg Eiendom AS

**Uavhengig revisors beretning**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

***Konklusjon***

Jeg har revidert Austevoll Bygg Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 955.204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

***Grunnlag for konklusjonen***

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

***Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet***

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

---

Postboks 111. 6263 SKODJE  
mobil: 4566 1224 / epost: ab@sperrerevisjon.no  
NO 992 847 344 MVA



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

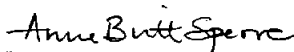
#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Storebø, 28.05.2021

**Statsautorisert revisor A.B. Sperre AS**



---

Anne Britt Sperre  
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS



# Årsregnskap 2020

## Austevoll Bygg Eiendom AS

Org.nr. 998 865 522

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger



## Resultatregnskap

### Austevoll Bygg Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter                             |      | 1 021 287        | 960 031          |
| Annen driftsinntekt                       |      | 1 250 133        | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>2 271 420</b> | <b>960 031</b>   |
| Lønnskostnad                              | 4    | 0                | 415 080          |
| Avskrivning på driftsmidler               | 5    | 315 800          | 303 200          |
| Annen driftskostnad                       | 4    | 515 919          | 521 503          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>831 719</b>   | <b>1 239 782</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>1 439 701</b> | <b>-279 751</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 96               | 1 698            |
| Annen finansinntekt                       |      | 5 671            | 0                |
| Annen rentekostnad                        |      | 215 138          | 271 919          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-209 371</b>  | <b>-270 221</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | 1 230 330        | -549 973         |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 8    | 275 126          | -120 765         |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |      | <b>955 204</b>   | <b>-429 208</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>955 204</b>   | <b>-429 208</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 955 204          | 0                |
| Overført fra annen egenkapital            |      | 0                | 429 208          |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>955 204</b>   | <b>-429 208</b>  |



## Balanse

### Austevoll Bygg Eiendom AS

| Eiendeler                            | Note | 2020              | 2019             |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 5, 7 | 8 478 935         | 8 682 471        |
| Asfaltering                          | 5    | 403 200           | 431 900          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 5    | 20 200            | 23 400           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>8 902 335</b>  | <b>9 137 771</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 1, 6 | 162 750           | 162 750          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>162 750</b>    | <b>162 750</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>9 065 085</b>  | <b>9 300 521</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                  |
| Kundefordringer                      | 1    | 1 868             | 23 633           |
| Andre kortsiktige fordringer         | 1    | 13 952            | 125 647          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>15 820</b>     | <b>149 280</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 1 433 396         | 531 881          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>1 449 216</b>  | <b>681 162</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>10 514 301</b> | <b>9 981 683</b> |




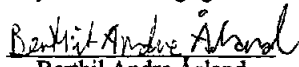
## Balanse

### Austevoll Bygg Eiendom AS

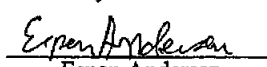
| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2020              | 2019             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                  |
| Aksjekapital                           | 2    | 67 500            | 67 500           |
| Egne aksjer                            | 2    | -1 000            | -1 000           |
| Overkurs                               |      | 406 601           | 406 601          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>473 101</b>    | <b>473 101</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 2 873 724         | 1 918 520        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>2 873 724</b>  | <b>1 918 520</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>3 346 825</b>  | <b>2 391 621</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                           | 8    | 520 882           | 379 661          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>520 882</b>    | <b>379 661</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 7    | 4 533 327         | 5 128 140        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 3    | 1 836 981         | 1 749 498        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>6 370 308</b>  | <b>6 877 638</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 38 945            | 321 591          |
| Betalbar skatt                         | 8    | 133 905           | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 77 751            | 2 201            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 25 686            | 8 971            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>276 286</b>    | <b>332 763</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>7 167 476</b>  | <b>7 590 062</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>10 514 301</b> | <b>9 981 683</b> |

Storebø, 28.05.2021  
Styret i Austevoll Bygg Eiendom AS

  
Jan Eivind Bjånesøy  
Styrets leder/ daglig leder

  
Berthil Andre Arland  
styremedlem

  
Stein Andre Solbakken  
styremedlem

  
Espen Andersen  
styremedlem



## Austevoll Bygg Eiendom AS

998 865 522

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i andre selskaper

Investering i aksjer i andre selskaper er vurdert til anskaffelseskost for mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Austevoll Bygg Eiendom AS

998 865 522

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Austevoll Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 67 500        | 1,0       | 67 500        |
| <b>Sum</b>      | <b>67 500</b> |           | <b>67 500</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære      | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Jan Eivind Bjånesøy         | 16 000        | 23,7         | 24,1         |
| Sverre Martin Hernes        | 14 000        | 20,7         | 21,1         |
| Espen Andersen              | 10 500        | 15,6         | 15,8         |
| Harald Kolbeinshavn         | 10 000        | 14,8         | 15,0         |
| Kristoffer Mortvedt         | 6 000         | 8,9          | 9,0          |
| Stein Andre Solbakken       | 5 000         | 7,4          | 7,5          |
| Berthil Andre Årland        | 4 500         | 6,7          | 6,8          |
| Austevoll Bygg Eiendom AS   | 1 000         | 1,5          |              |
| <b>Sum &gt;1% eierandel</b> | <b>67 000</b> | <b>99,3</b>  | <b>99,2</b>  |
| Sum øvrige                  | 500           | 0,7          | 0,8          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>67 500</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                        | Ordinære      |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------|
| Jan Eivind Bjånesøy         | Styrets leder/ daglig leder | 16 000        |
| Stein Andre Solbakken       | styremedlem                 | 5 000         |
| Espen Andersen              | styremedlem                 | 10 500        |
| Berthil Andre Årland        | styremedlem                 | 4 500         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                             | <b>36 000</b> |

### Note 3 Nærstående parter

I forbindelse med stiftelse av selskapet i fisjon i 2012, etablerte selskapet en gjeld til Austevoll Bygg AS. Lånesaldo pr 31.12.2020 var 1 836 981. Lånet er rentelastet med rentesats tilsvarende 3 mnd nibor + 2% i 2020. Rentebeløpet er tillagt lånesaldo.

Austevoll Bygg AS er leietaker hos Austevoll Bygg Eiendom AS. Årlig leie for kontor- og lagerarealer er kr 540.000 (eks mva).



## Austevoll Bygg Eiendom AS

998 865 522

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader     | 2020     | 2019           |
|--------------------|----------|----------------|
| Styrehonorar       | 0        | 363 786        |
| Arbeidsgiveravgift | 0        | 51 294         |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b> | <b>415 080</b> |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret   |
|------------------------------|--------------|----------|
| <b>Sum</b>                   | <b>0</b>     | <b>0</b> |

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 200.

Herav utgjør honorar for andre tjenester med kr 11 000. Beløpene er eks. mva.

### Note 5 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Asfaltering    | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 10 889 410             | 574 797        | 32 500                        | 11 496 707        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 350 000                |                |                               | 350 000           |
| - Avgang i året                    | 269 636                |                |                               | 269 636           |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>10 969 774</b>      | <b>574 797</b> | <b>32 500</b>                 | <b>11 577 071</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 2 490 839              | 171 597        | 12 300                        | 2 674 736         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>8 478 935</b>       | <b>403 200</b> | <b>20 200</b>                 | <b>8 902 335</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 283 900                | 28 700         | 3 200                         | 315 800           |
| Økonomisk levetid                  | 20-40 år               | 20 år          | 10 år                         |                   |

### Note 6 Verdipapirer

|                      | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Balansført<br>verdi |
|----------------------|----------------|------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Anleggsmidler</b> |                |                  |                      |                     |
| Austevoll Bygg AS    | 10,4%          | 10,4%            | 162 750              | 162 750             |
| <b>Sum</b>           |                |                  | <b>162 750</b>       | <b>162 750</b>      |



**Austevoll Bygg Eiendom AS** **998 865 522**

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

|  | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| <u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>     | 4 533 327         | 5 128 140         |
| <b>Sum</b>   | <b>4 533 327</b>  | <b>5 128 140</b>  |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                   |                   |
| Faste eiendommer                                     | 6 287 700         | 6 571 600         |
| Grunnarealer   | 1 568 244         | 1 557 880         |
| <b>Sum</b>   | <b>7 855 944</b>  | <b>8 129 480</b>  |

Gjeld med forfall senere enn 5 år utgjør kr.1 559 262.



**Austevoll Bygg Eiendom AS**

**998 865 522**

**Note 8 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>    | <b>2019</b>     |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                 |
| Betalbar skatt                           | 133 905        | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | 141 221        | -120 765        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>275 126</b> | <b>-120 765</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | 1 230 330      | -549 973        |
| Permanente forskjeller                   | 20 243         | 1 044           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -555 129       | 462 146         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -86 783        | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>608 661</b> | <b>-86 783</b>  |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 133 905        | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>133 905</b> | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      | <b>Endring</b>  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler               | 80 588           | 157 773          | 77 185          |
| Gevinst – og tapskonto            | 2 287 057        | 1 654 743        | -632 314        |
| <b>Sum</b>                        | <b>2 367 645</b> | <b>1 812 516</b> | <b>-555 129</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0                | -86 783          | -86 783         |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>2 367 645</b> | <b>1 725 733</b> | <b>-641 912</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>520 882</b>   | <b>379 661</b>   | <b>-141 221</b> |