



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 232 231
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PBN INVEST AS
Forretningsadresse:	Plommeveien 7 3413 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Bergerud Næslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		47 804	67 630
Sum kostnader		47 804	67 630
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 804</b>	<b>-67 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 100 000	500 000
Sum finansinntekter		2 100 000	500 000
Annen rentekostnad		85	13
Annen finanskostnad		15 000	0
Sum finanskostnader		15 085	13
<b>Netto finans</b>		<b>2 084 915</b>	<b>499 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 037 111</b>	<b>432 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 037 111</b>	<b>432 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 037 111	432 357
Sum overføringer og disponeringer		2 037 111	432 357



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	34 000	34 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	3 250 639	3 250 639
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 000	35 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		102 594	102 594
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 407 233</b>	<b>3 422 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 407 233</b>	<b>3 422 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	511 500	11 500
Konsernfordringer	2	725 940	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 237 440</b>	<b>11 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 511 621	982 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 511 621</b>	<b>982 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 749 061	993 812
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 156 295</b>	<b>4 416 046</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	102 594	102 594
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 594</b>	<b>102 594</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	6 039 612	4 002 501
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 039 612</b>	<b>4 002 501</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 142 206</b>	<b>4 105 095</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 388	10 891
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		8 701	300 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 089</b>	<b>310 951</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		14 089	310 951
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 156 295</b>	<b>4 416 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 232 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PBN INVEST AS  
Forretningsadresse: Plommeveien 7  
3413 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Bergerud Næslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 232 231  
PBN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		47 804	67 630
Sum kostnader		47 804	67 630
<b>Driftsresultat</b>		-47 804	-67 630
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 100 000	500 000
Sum finansinntekter		2 100 000	500 000
Annen rentekostnad		85	13
Annen finanskostnad		15 000	0
Sum finanskostnader		15 085	13
<b>Netto finans</b>		2 084 915	499 987
<b>Resultat før skattekostnad</b>		2 037 111	432 357
<b>Årsresultat</b>		2 037 111	432 357
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 037 111	432 357
Sum overføringer og disponeringer		2 037 111	432 357



Organisasjonsnr: 989 232 231  
PBN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	34 000	34 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	3 250 639	3 250 639
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 000	35 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		102 594	102 594
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 407 233</b>	<b>3 422 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 407 233</b>	<b>3 422 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	511 500	11 500
Konsernfordringer	2	725 940	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 237 440</b>	<b>11 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 511 621	982 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 511 621</b>	<b>982 312</b>



Sum omløpsmidler		2 749 061	993 812
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 156 295</b>	<b>4 416 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	102 594	102 594
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 594</b>	<b>102 594</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	6 039 612	4 002 501
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 039 612</b>	<b>4 002 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 142 206</b>	<b>4 105 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 388	10 891
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		8 701	300 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 089</b>	<b>310 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 089</b>	<b>310 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 156 295</b>	<b>4 416 046</b>



Organisasjonsnr: 989 232 231  
PBN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3976579.00	3250639.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	11500.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Aksjer i datterselskap PBN Eiendomsutvikling AS er nedskrevet til null pr 31.12. Fordring på PBN Eiendomsutviklingen er nedskrevet til kr 725 940.

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
3250639.00

**Mer om fordringer**

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i PBN Invest AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PBN Invest AS som viser et overskudd på kr 2 037 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorkollegiet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Drammen, 10. september 2024  
Revisorkollegiet AS

Svein Andersen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk.*

Penneo Dokumentnøkkel: 1N0JH-0Z1SV-GCCWB-NTLJG-ET0UB-N1LSM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-09-11 06:05:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1N0IH-0Z1SV-GCGWB-NTLJG-ET0UB-N1LSM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PBN INVEST AS  
989 232 231

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 804	67 630
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 804</b>	<b>67 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 804</b>	<b>-67 630</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 100 000	500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 100 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		85	13
Annen finanskostnad		15 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 085</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 084 915</b>	<b>499 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 037 111</b>	<b>432 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 037 111</b>	<b>432 357</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 037 111	432 357
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 037 111</b>	<b>432 357</b>

Pemso Dokumentnøkkel: KZVCZ-YLMTN-WTZSA-SV7OF-NL7DC-J14KS



PBN INVEST AS  
989 232 231

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	34 000	34 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	3 250 639	3 250 639
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 000	35 000
Investeringer i aksjer og andeler		102 594	102 594
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 407 233</b>	<b>3 422 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 407 233</b>	<b>3 422 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	725 940	0
Andre kortsiktige fordringer	4	511 500	11 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 237 440</b>	<b>11 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 511 621	982 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 511 621</b>	<b>982 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 749 061</b>	<b>993 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 156 295</b>	<b>4 416 046</b>

Pemso Dokumentnøkkel: KZVCZ-YLMTN-WTZSA-SV7OF-NL7DC-J14KS



PBN INVEST AS  
989 232 231

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	102 594	102 594
Overkurs	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 594</b>	<b>102 594</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 039 612	4 002 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 039 612</b>	<b>4 002 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 142 206</b>	<b>4 105 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 388	10 891
Annen kortsiktig gjeld		8 701	300 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 089</b>	<b>310 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 089</b>	<b>310 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 156 295</b>	<b>4 416 046</b>

Lier, 10.09.2024

Pål Bergerud Næslund  
styrets leder

Dokumentet signeres elektronisk.

Pemso Dokumentnøkkel: KZVCZ-YLMTN-WTZSA-SV7OF-NL7DC-J14KS



PBN INVEST AS  
989 232 231

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PBN INVEST AS  
989 232 231

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 976 579	3 250 639
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	11 500	11 500

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskap PBN Eiendomsutvikling AS er nedskrevet til null pr 31.12.  
Fordring på PBN Eiendomsutviklingen er nedskrevet til kr 725 940.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 250 639
---	-----------

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6	17 099	102 594

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pål Bergerud Næslund	6	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	102 594	4 002 501	4 105 095
Årsresultat	0	2 037 111	2 037 111
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>102 594</b>	<b>6 039 612</b>	<b>6 142 206</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Næslund, Pål Bergerud

Styreleder

På vegne av: PBN Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3816343

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-09-11 05:13:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KZVCZ-YLMTN-WTZSA-SV7OF-NL7DC-J14K5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PBN INVEST AS  
989 232 231

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 804	67 630
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 804</b>	<b>67 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 804</b>	<b>-67 630</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 100 000	500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 100 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		85	13
Annen finanskostnad		15 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 085</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 084 915</b>	<b>499 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 037 111</b>	<b>432 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 037 111</b>	<b>432 357</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 037 111	432 357
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 037 111</b>	<b>432 357</b>



PBN INVEST AS  
989 232 231

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	34 000	34 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	3 250 639	3 250 639
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 000	35 000
Investeringer i aksjer og andeler		102 594	102 594
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 407 233</b>	<b>3 422 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 407 233</b>	<b>3 422 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	725 940	0
Andre kortsiktige fordringer	4	511 500	11 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 237 440</b>	<b>11 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 511 621	982 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 511 621</b>	<b>982 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 749 061</b>	<b>993 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 156 295</b>	<b>4 416 046</b>



PBN INVEST AS  
989 232 231

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	102 594	102 594
Overkurs	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 594</b>	<b>102 594</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 039 612	4 002 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 039 612</b>	<b>4 002 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 142 206</b>	<b>4 105 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 388	10 891
Annen kortsiktig gjeld		8 701	300 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 089</b>	<b>310 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 089</b>	<b>310 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 156 295</b>	<b>4 416 046</b>

Lier, 10.09.2024

Pål Bergerud Næslund  
styrets leder



**PBN INVEST AS**  
989 232 231

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PBN INVEST AS  
989 232 231

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 976 579	3 250 639
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	11 500	11 500

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskap PBN Eiendomsutvikling AS er nedskrevet til null pr 31.12.  
Fordring på PBN Eiendomsutviklingen er nedskrevet til kr 725 940.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 250 639
---	-----------

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6	17 099	102 594

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pål Bergerud Næslund	6	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	102 594	4 002 501	4 105 095
Årsresultat	0	2 037 111	2 037 111
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>102 594</b>	<b>6 039 612</b>	<b>6 142 206</b>