



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 977 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER-EIENDOM M56 AS
Forretningsadresse: C/O Ole Lunde
Tangen 16
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 528 710	1 408 650
Sum inntekter		1 528 710	1 408 650
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	419 376	449 045
Annen driftskostnad	2	146 500	60 867
Sum kostnader		565 876	509 912
Driftsresultat		962 834	898 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 235	
Sum finansinntekter		8 235	
Annen rentekostnad		318 064	860 950
Sum finanskostnader		318 064	860 950
Netto finans		-309 829	-860 950
Resultat før skattekostnad		653 005	37 788
Skattekostnad på resultat	3	143 661	8 519
Årsresultat	4	509 344	29 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 344	29 269
Totalresultat		509 344	29 269
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			30 205
Avsatt til annen egenkapital		509 344	
Overført fra annen egenkapital			-936
Sum overføringer og disponeringer		509 344	29 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 788 449	13 207 825
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 788 449	13 207 825
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		316 707
Andre langsiktige fordringer			500 000
Sum finansielle anleggsmidler			816 707
Sum anleggsmidler		12 788 449	14 024 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 342	
Sum fordringer		20 342	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		794 679	30
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 679	30
Sum omløpsmidler		815 021	30
SUM EIENDELER		13 603 470	14 024 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		749 607	240 263
Sum opptjent egenkapital		749 607	240 263
Sum egenkapital	4	779 607	270 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 137 498
Langsiktig konserngjeld	5	12 576 491	325 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 576 491	13 462 498
Sum langsiktig gjeld		12 576 491	13 462 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 711	5 745
Betalbar skatt	3	143 661	
Skyldig offentlige avgifter			86 786
Kortsiktig konserngjeld	5		38 724
Annen kortsiktig gjeld			160 546
Sum kortsiktig gjeld		247 372	291 801
Sum gjeld		12 823 863	13 754 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 603 470	14 024 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424290

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 977 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER-EIENDOM M56 AS
Forretningsadresse: C/O Ole Lunde
Tangen 16
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 977 880
PARTNER-EIENDOM M56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 528 710	1 408 650
Sum inntekter		1 528 710	1 408 650
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	419 376	449 045
Annen driftskostnad	2	146 500	60 867
Sum kostnader		565 876	509 912
Driftsresultat		962 834	898 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 235	
Sum finansinntekter		8 235	
Annen rentekostnad		318 064	860 950
Sum finanskostnader		318 064	860 950
Netto finans		-309 829	-860 950
Resultat før skattekostnad		653 005	37 788
Skattekostnad på resultat	3	143 661	8 519
Årsresultat	4	509 344	29 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 344	29 269
Totalresultat		509 344	29 269
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			30 205
Avsatt til annen egenkapital		509 344	
Overført fra annen egenkapital			-936
Sum overføringer og disponeringer		509 344	29 269



Organisasjonsnr: 918 977 880
PARTNER-EIENDOM M56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	12 788 449	13 207 825
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 788 449	13 207 825
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		316 707
Andre langsiktige			
fordringer			500 000
Sum finansielle			816 707
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 788 449	14 024 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		20 342	
Sum fordringer		20 342	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		794 679	30
Sum bankinnskudd,		794 679	30
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		815 021	30
SUM EIENDELER		13 603 470	14 024 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		749 607	240 263
Sum opptjent egenkapital		749 607	240 263
Sum egenkapital	4	779 607	270 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			13 137 498
Langsiktig konserngjeld	5	12 576 491	325 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 576 491	13 462 498
Sum langsiktig gjeld		12 576 491	13 462 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 711	5 745
Betalbar skatt	3	143 661	
Skyldig offentlige avgifter			86 786
Kortsiktig konserngjeld	5		38 724
Annen kortsiktig gjeld			160 546
Sum kortsiktig gjeld		247 372	291 801
Sum gjeld		12 823 863	13 754 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 603 470	14 024 562



Organisasjonsnr: 918 977 880
PARTNER-EIENDOM M56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Partner-Eiendom M 56 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 977 880

Penneo Dokumentnøkkel: 0FH73-05FML-05XZP-8H2C8-03S89-C8H6X



RESULTATREGNSKAP

PARTNER-EIENDOM M 56 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 528 710	1 408 650
Sum driftsinntekter		1 528 710	1 408 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	419 376	449 045
Annen driftskostnad	2	146 500	60 867
Sum driftskostnader		565 876	509 912
Driftsresultat		962 834	898 738
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 235	0
Annen rentekostnad		318 064	860 950
Resultat av finansposter		-309 829	-860 950
Resultat før skattekostnad		653 005	37 788
Skattekostnad på resultat	3	143 661	8 519
Årsresultat	4	509 344	29 269
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	30 205
Avsatt til annen egenkapital		509 344	0
Overført fra annen egenkapital		0	936
Sum overføringer		509 344	29 269

Penneo Dokumentnr: 0FH73-OSFML-OSXZP-8H2C8-03S89-C8H6X



BALANSE

PARTNER-EIENDOM M 56 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 788 449	13 207 825
Sum varige driftsmidler		12 788 449	13 207 825
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	316 707
Andre langsiktige fordringer		0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	816 707
Sum anleggsmidler		12 788 449	14 024 532
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 342	0
Sum fordringer		20 342	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		794 679	30
Sum omløpsmidler		815 021	30
Sum eiendeler		13 603 470	14 024 562

Penneo Dokumentnøkkel: 0FH73-0SFML-05XZP-8H2C8-03S89-C8H6X



BALANSE

PARTNER-EIENDOM M 56 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		749 607	240 263
Sum opptjent egenkapital		749 607	240 263
Sum egenkapital	4	779 607	270 263
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	13 137 498
Langsiktig konserngjeld	5	12 576 491	325 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 576 491	13 462 498
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		103 711	5 745
Betalbar skatt	3	143 661	0
Skyldig offentlige avgifter		0	86 786
Konserngjeld	5	0	38 724
Annen kortsiktig gjeld		0	160 546
Sum kortsiktig gjeld		247 372	291 801
Sum gjeld		12 823 863	13 754 299
Sum egenkapital og gjeld		13 603 470	14 024 562

Kristiansand, 06.05.2025
Styret i Partner-Eiendom M 56 AS

Ole Lunde
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 0FH73-0SFML-05XZP-8HZC8-03S89-C8H6X



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 089 901	5 357 578	16 447 479
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 089 901	5 357 578	16 447 479
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 659 030		3 659 030
= Bokført verdi 31.12.24	7 430 871	5 357 578	12 788 449
Årets ordinære avskrivninger	419 376		419 376
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	Avskrives ikke	

Penneo Dokumentnøkkel: 0FH73-0SFML-05XZP-8H2C8-03S89-C8H6X



Note 2 Lønnskostnader

Partner-Eiendom M56 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	143 661	8 519
Sum skattekostnad	143 661	8 519
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	653 005	37 788
Permanente forskjeller	0	935
Avgitt konsernbidrag	0	-38 723
Årets skattegrunnlag	653 004	0
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	143 661	8 519
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-8 519
Sum betalbar skatt i balansen	143 661	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	240 263	270 263
Årets resultat		509 344	509 344
Pr 31.12.2024	30 000	749 607	779 607

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	316 707
Sum	0	316 707
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 576 491	325 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	38 724
Sum	12 576 491	363 724

Penneo Dokumentnøkkel: 0FH73-05FML-05XZP-8H2C8-03S89-C8H6X



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARTNER-EIENDOM M 56 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Mergel AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lunde, Ole

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3577542

IP: 5.83.xxx.xxx

2025-05-08 06:35:58 UTC



Penneo DokumentInokket:0FH73-OSFML-OSXZP-8HZC8-03589-C8H6X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.