



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 263 373
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Blåbæråsen 63
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffan Lindtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	812 066	655 436
Sum inntekter		812 066	655 436
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4,5	369 074	355 477
Sum kostnader		386 190	372 592
Driftsresultat		425 877	282 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		307	770
Sum finansinntekter		307	770
Annen finanskostnad		134 928	266 675
Sum finanskostnader		134 928	266 675
Netto finans		-134 621	-265 905
Ordinært resultat før skattekostnad		291 256	16 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 256	16 939
Årsresultat	2,9	291 256	16 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-291 256	-16 939
Sum overføringer og disponeringer		-291 256	-16 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	27 179 824	27 179 824
Sum varige driftsmidler		27 179 824	27 179 824
Sum anleggsmidler		27 179 824	27 179 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	40 111	59 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 274	327 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 274	327 859
Sum omløpsmidler	2	480 386	387 088
SUM EIENDELER		27 660 210	27 566 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 318 881	2 027 625
Sum egenkapital	9	2 388 881	2 097 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	17 094 298	17 104 298
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	8 045 000	8 045 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 139 298	25 149 298
Sum langsiktig gjeld		25 139 298	25 149 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 789	30 640
Annen kortsiktig gjeld	11	35 243	289 349
Sum kortsiktig gjeld	2	132 031	319 990
Sum gjeld		25 271 329	25 469 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 660 210	27 566 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 885527

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 263 373
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Blåbæråsen 63
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffan Lindtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 918 263 373
BLÅBERÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	812 066	655 436
Sum inntekter		812 066	655 436
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4, 5	369 074	355 477
Sum kostnader		386 190	372 592
Driftsresultat		425 877	282 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		307	770
Sum finansinntekter		307	770
Annen finanskostnad		134 928	266 675
Sum finanskostnader		134 928	266 675
Netto finans		-134 621	-265 905
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 256	16 939
Årsresultat	2, 9	291 256	16 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-291 256	-16 939
Sum overføringer og disponeringer		-291 256	-16 939



Organisasjonsnr: 918 263 373
BLÅBERÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	27 179 824	27 179 824
Sum varige driftsmidler		27 179 824	27 179 824
Sum anleggsmidler		27 179 824	27 179 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	40 111	59 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 274	327 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 274	327 859
Sum omløpsmidler	2	480 386	387 088
SUM EIENDELER		27 660 210	27 566 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 318 881	2 027 625
Sum egenkapital	9	2 388 881	2 097 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	17 094 298	17 104 298
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	8 045 000	8 045 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 139 298	25 149 298



Sum langsiktig gjeld		25 139 298	25 149 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 789	30 640
Annen kortsiktig gjeld	11	35 243	289 349
Sum kortsiktig gjeld	2	132 031	319 990
Sum gjeld		25 271 329	25 469 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 660 210	27 566 912



Organisasjonsnr: 918 263 373
BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 178 BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		335 664	314 664	314 664	398 664
Inndekning av renter		134 967	266 180	145 104	151 470
Inndekning av ord. avdrag		0	0	0	300 000
Innbetalt kabel TV		82 992	74 592	81 154	83 832
Andre driftsinntekter	1	258 443	0	0	0
Sum inntekter		812 066	655 436	540 922	933 966
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		9 563	9 250	10 000	10 000
Styre honorar	3	15 000	15 000	15 000	15 000
Forretningsfører honorar		26 330	25 759	27 000	27 000
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 800	2 800	2 800
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.		2 115	2 115	2 115	2 115
Vedlikehold/serviceavtaler	4	66 428	65 637	66 825	147 657
Kabel-tv		82 991	77 390	81 154	85 000
Forsikring		28 716	27 346	29 000	30 000
Kommunale avgifter		101 423	118 298	120 000	116 000
Strøm		43 095	19 686	34 000	39 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	2 071	0	0
Telefon og porto		4 494	4 363	5 000	5 000
Andre driftsutgifter	5	3 234	2 877	2 924	2 924
Sum driftskostnader		386 190	372 592	395 818	482 496
Driftsresultat		425 877	282 844	145 104	451 470
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		307	770	0	0
Rentekostnad		134 928	266 675	145 104	151 470
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-134 621	-265 905	-145 104	-151 470
Årsresultat	2, 9	291 256	16 939	0	300 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-291 256	-16 939	0	300 000
Sum disponering av resultat		-291 256	-16 939	0	300 000

BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 178 BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	27 130 000	27 130 000
Andre fellesanlegg	6, 10	49 824	49 824
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 179 824	27 179 824
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 975	0
Andre fordringer	7	36 136	59 229
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		440 274	327 859
Sum omløpsmidler	2	480 386	387 088
SUM EIENDELER		27 660 210	27 566 912

BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 178 BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		70 000	70 000
Annen egenkapital		2 027 625	2 027 625
Årets resultat		291 256	0
Sum egenkapital	9	2 388 881	2 097 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8, 10	17 094 298	17 104 298
Borettsinnskudd	8, 10	8 045 000	8 045 000
Sum langsiktig gjeld		25 139 298	25 149 298
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 544	30 906
Leverandørgjeld		96 789	30 640
Påløpne renter		0	258 443
Annen kortsiktig gjeld	11	12 699	0
Sum kortsiktig gjeld	2	132 031	319 990
Sum gjeld		25 271 329	25 469 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 660 210	27 566 912

Sted: _____, dato: _____

Steffan Lindveit
Leder

Henrik Ludviksen
Styremedlem

Ronny Dettmer
Styremedlem

BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å inngå avtale om OTP.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av inntektsført avsatt fordring til utbygger i 2017.



Noter 2021

Note 2 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	67 099	50 160
Årets resultat	291 256	16 939
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-10 000	0
B. Årets endringer i disponible midler	281 256	16 939
C. Disponible midler UB	348 355	67 099
Omløpsmidler	480 386	387 088
- Kortsiktig gjeld	132 031	319 990
Disponible midler 31.12	348 355	67 099

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	12 328	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	9 361	25 914
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	8 939	2 203
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	4 300	6 020
6630 BRØYTING	31 500	31 500
Sum	66 428	65 637

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	924	924
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 310	1 953
Sum	3 234	2 877



Noter 2021

Note 6 - Anleggsmidler

	Eiendom	Søppelbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 130 000	49 824
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 130 000	49 824
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 130 000	49 824
Anskaffelsesår :	2016	2018
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2022.



Noter 2021

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11533193
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	0.878 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 0,828 %
Beregnet innfridd:	31.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	19 095 000
Lånesaldo 01.01:	17 104 298
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	17 104 298
Andelssaldo 01.01:	1 990 702
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 990 702
Sum pantegjeld for lån:	19 095 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11533193	5	1 405 736	7 028 680
	7	1 340 702	9 384 914
	1	690 702	690 702

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 11533193 har første avdrag 31.12.2022 med kr 284 829	5	1 405 736	3 901
	7	1 340 702	3 721
	1	690 702	1 917

Lån nr 11533193 er avdragsfritt frem til 2023. Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eierne, innkreving av avdrag starter derfor fra juli 2022.

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn, og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett.

Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes, og fra hvilke tidspunkt.

Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden,

og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	70 000	70 000
Annen egenkapital 01.01	2 027 625	2 010 686
Årets resultat	291 256	16 939
Sum egenkapital 31.12	2 388 881	2 097 625

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	25 139 298	25 149 298
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	27 179 824	27 179 824

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av IN-avregning som ble utbetalt i 2022, men som gjelder for 2021.



Resultat og balanse med noter for BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BLÅBÆRÅSEN BORETTSLAG

Styreleder	Steffan Lindtveit (sign.)	19.07.2022
Styremedlem	Henrik Ludviksen (sign.)	01.06.2022
Styremedlem	Ronny Dettmer (sign.)	23.05.2022



Til generalforsamlingen i Blåbæråsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Blåbæråsen Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Blåbæråsen Borettslag

kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

178 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-07-25 17:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.