



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 597 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNVALD JOHANSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Olav V gate 92
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3, 4	601 141 312	650 035 726
Annen driftsinntekt	3	925 058	679 870
Sum inntekter		602 066 370	650 715 596
Kostnader			
Varekostnad	4	501 417 887	552 784 104
Lønnskostnad	5	105 715 274	103 988 076
Avskrivning på driftsmidler	6	2 570 837	2 218 156
Annen driftskostnad	5	17 509 525	18 635 960
Sum kostnader		627 213 524	677 626 296
Driftsresultat		-25 147 154	-26 910 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		6 260 500
Annen renteinntekt		143 296	231 209
Annen finansinntekt		84 176	86 211
Sum finansinntekter		227 472	6 577 920
Annen rentekostnad		368 565	797 883
Annen finanskostnad		322	120 023
Sum finanskostnader		368 887	917 905
Netto finans		-141 415	5 660 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 288 569	-21 250 686
Skattekostnad på resultat	8	-5 556 288	-4 634 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 732 281	-16 616 049
Årsresultat		-19 732 281	-16 616 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 732 281	-16 616 049
Totalresultat		-19 732 281	-16 616 049



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-19 732 281	-16 616 049
Sum overføringer og disponeringer	9	-19 732 281	-16 616 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	6	10 500 000	12 000 000
Sum immaterielle eiendeler		10 500 000	12 000 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 399 242	4 907 000
Maskiner og anlegg		692 013	999 623
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 193 480	867 580
Sum varige driftsmidler	6, 10	6 284 735	6 774 203
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		16 785 935	18 775 403
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10, 11	73 104 713	28 804 323
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7, 12	171 264 050	126 124 870
Andre kortsiktige fordringer		48 982 680	34 592 615
Sum fordringer	10	220 246 730	160 717 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	3 666 732	59 520 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 666 732	59 520 258
Sum omløpsmidler		297 018 174	249 042 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		313 804 109	267 817 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	5 940 000	5 940 000
Overkurs			5 700 000
Annen innskutt egenkapital		42 343 799	34 123 426
Sum innskutt egenkapital		48 283 799	45 763 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			7 399 728
Sum opptjent egenkapital			7 399 728
Sum egenkapital	9	48 283 799	53 163 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	8 576 716	9 943 717
Andre avsetninger for forpliktelser	10	9 000 000	800 000
Sum avsetninger for forpliktelser		17 576 716	10 743 717
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	62 487 307	42 589 054
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 150 000	5 810 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 637 307	48 399 054
Sum langsiktig gjeld		84 214 023	59 142 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	69 043 743	55 055 389
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		9 620 988	16 705 958
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	102 641 555	83 750 197
Sum kortsiktig gjeld		181 306 287	155 511 545
Sum gjeld		265 520 310	214 654 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 804 109	267 817 470



KPMG AS
Energihuset, Jembaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gunvald Johansen Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gunvald Johansen Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: IBT1ES-AZXXG-1QNOF-TV6W5-VW1ZE-TZSLF



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 15. juni 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IBT5-AZXXG-1QNOF-TV6W5-VW1ZE-TZSLF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-15 13:00:29 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-15 13:00:29 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: IBTES-AZXXG-TQNOF-TV6W5-VWIZE-TZSLE



GUNVALD JOHANSEN BYGG AS

Årsberetning 2022

Virksomheten

Gunvald Johansen Bygg startet sin virksomhet som et byggmesterfirma etablert av Gunvald Johansen i 1963. Selskapet er familieeid og organisert i en konsernmodell med Gunvald Johansen Holding AS som morselskap. En slik eierstruktur gir korte beslutningsveier og felles forståelse for trusler og muligheter i vårt markedsområde. God markedskunnskap og langvarige kunderelasjoner gjør oss i stand til å tilby kostnadseffektive løsninger og tilfredsstillende kundens krav og forventninger. Gode og langsiktige relasjoner til våre kunder og samarbeidsparter har alltid vært en grunnpilar i virksomheten, slik vil det også være i fremtiden.

Vi utfører alt fra store og kompliserte byggeoppdrag til mindre servicearbeid. Faglig dyktighet og etterrettelighet har i alle år vært selskapets viktigste verdier. Ved å etterleve disse verdiene har selskapet opparbeidet seg et godt renommé og mange faste kunder.

Forretningsvirksomheten er tredelt: Entreprenørvirksomhet, serviceavdeling og prosjektutvikling. Vårt hovedkontor ligger i Olav V Gate 92 i Bodø.

Siden januar 2020 har selskapet drevet virksomhet på Leknes i Vestvågøy kommune. Gunvald Johansen Bygg – avdeling Botek, bygger boliger og utvikler tomteområder. Omsetningen i 2022 var på MNOK 58. Avdelingen har gode ordreserver for 2023.

Totalentrepriser for alle typer byggeoppdrag og da spesielt bygging av næringsbygg og boliger vil også i årene fremover være en viktig del av aktiviteten. Gjennom konsernets ulike investeringer i eiendom er vi godt posisjonert for boligbygging i egenregi i mange år. Dette omfatter boliger i Bodø sentrum og andre sentrumsnære boligområder.

Bedriften har et høyt kompetansenivå i alle ledd og gode rutiner for kvalitetssikring. Vi er sertifisert etter kvalitetsstandarden NS-EN ISO 9001, miljøstandarden NS-EN ISO 14001 og arbeidsmiljøstandarden NS-EN ISO 45001. Sistnevnte setter krav til selskapets ledelsessystemer for arbeidsmiljø. Gjennom involvering og kontinuerlig opplæring av medarbeiderne utnytter vi den samlede kompetansen i hele organisasjonen og oppnår engasjement og ønske om å bidra.

Framtidsutsikter

Aktiviteten i vårt markedsområde er påvirket av høyere rente, økte byggekostnader og nedgang i offentlige investeringer. Igangsetting av nye boligprosjekter er begrenset som følge av lav etterspørsel. Dette har resultert i lavere ordretilgang og noe nedbemanning i første halvår 2023.

Gunvald Johansen Bygg AS vil i 2023 være engasjert i flere større byggeprosjekter i Bodø. Dette omfatter både nærings- og boligbygg, i tillegg består oppdragene av servicearbeid og renoveringsoppdrag. Selskapets ordreserver er tilfredsstillende for 2023 og det jobbes med flere nye oppdragsmuligheter med oppstart i 2024.



GUNVALD JOHANSEN BYGG AS

Årsberetning 2022

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet jobber med utvikling og innovasjon som skal bidra til økt lønnsomhet på kort og lang sikt. Fokus på våre medarbeidere, bærekraft og digitalisering er områder som gis spesiell oppmerksomhet.

Finansiell risiko

Den finansielle risikoen i selskapet vurderes som begrenset og er først og fremst knyttet til rentesvingninger. Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser blir ansett å være moderat, og kontraktene er i stor grad sikret ved bankgarantier i henhold til Norsk Standard. Virksomheten blir i svært liten grad eksponert mot utenlands valuta.

Resultat og økonomi

Selskapet leverer et resultat etter skatt på MNOK -19,7. Avviket mellom driftsresultat i selskapsregnskapet og resultat fra operasjonelle aktiviteter ifølge kontantstrømoppstillingen skyldes i hovedsak endring i varelager, kundefordringer og andre periodiseringer. Likviditeten i selskapet er tilfredsstillende.

Organisasjon og arbeidsmiljø

Ledelsen vil etter beste evne ved ansettelse og i forhold til de ansatte søke å fremme likestilling. Dette innebærer bl.a. å sikre like muligheter og rettigheter, hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion, livssyn, kjønn, funksjonsnedsettelse m.v. Vårt lønssystem er kjønnsnøytralt, det skilles ikke mellom mann/kvinne og det er lik lønn for likt arbeide/ansvar. Det er et aktivt tillitsmannsapparat i selskapet og det er et konstruktivt samarbeide mellom ledelsen og de ansattes representanter. Diskriminering skal ikke finne sted i Gunvald Johansen Bygg, verken i kunderelasjoner eller i ansettelsesforhold. I selskapet er det nulltoleranse for mobbing og trakassering. Dette gjelder selvfølgelig også i våre prosjekter der underentreprenører og samarbeidspartnere er involvert.

Det er et mål og være en arbeidsplass preget av åpenhet, respekt og likeverd, også mellom kvinner og menn. Som nevnt ovenfor er selskapet sertifisert etter arbeidsmiljøstandarden NS-EN ISO 45001. Ved utgangen av 2022 hadde bedriften 140 ansatte, herav 8 kvinner. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. I 2022 er det registrert 8 personskader, hvorpå 5 medførte fravær utover skadedagen. Det er ikke registrert alvorlige skader på materiell og utstyr.

Selskapet har en stabil arbeidsstokk og et av våre viktigste konkurransefortrinn er dyktige medarbeidere. Et fortsatt aktivt arbeid for et godt arbeidsmiljø og langsiktige tiltak for å redusere fraværet på grunn av sykdom er prioriterte oppgaver. Arbeid med HMS oppgavene foregår innenfor fastlagte årlige planer og i samarbeid med eksternt bedriftshelsetjeneste. Det gjennomsnittlige sykefraværet i 2022 var på 8%.



GUNVALD JOHANSEN BYGG AS

Årsberetning 2022

For å kunne kartlegge forskjellene i lønn mellom kvinner og menn, i de ulike stillingskategoriene, kreves det at antall medarbeidere i hver kategori er tilstrekkelig. Vi har konkludert med at tallgrunlaget ikke er til stede for å kunne gi et relevant sammenligningsgrunnlag.

Miljømessig status

Gunvald Johansen Bygg skal være en viktig bidragsyter i arbeidet med å skape et grønt og bærekraftig samfunn. Vi vurderer dette både som et ansvar og som en forretningsmulighet. Vår virksomhet skal derfor drives på en slik måte at vi oppnår både miljømessig, samfunnsmessige og økonomiske gevinster.

Miljøarbeidet er en naturlig og integrert del av virksomheten og vi har i en årrekke jobbet aktivt med god avfallshåndtering, korrekt håndtering av farlig avfall og høy sortering- og gjenvinningsgrad. Det fokuseres på miljøvennlige tiltak for egen virksomhet og i forbindelse med utvikling av nye prosjekter. Som et element i det målrettede miljøarbeidet er Gunvald Johansen Bygg AS sertifisert etter miljøstandarden NS-EN ISO 14001. Dette innebærer at mange konkrete miljøtiltak iverksettes. Eksempler på dette er miljøvennlig avfallshåndtering, reduksjon av utslipp og energisparing. Virksomheten tilfredsstiller de krav som stilles med hensyn til å begrense forurensningen av det ytre miljø.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for dette ligger selskapets ordreserver og egenkapital. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som vurderes å være av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat pr. 31.12.2022.

Åpenhetsloven

Selskapet er etter åpenhetsloven å anse som større virksomhet, og skal derfor redegjøre for forholdene dekket av loven. Redegjørelsen til disse forholdene er å finne på vår hjemmeside.

Styret har i perioden bestått av

Styreformann Gunnar Johansen
Styremedlem Jørn Vidar Johansen
Styremedlem Andreas Johansen

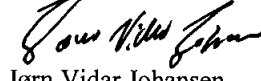
Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret eller daglig ledelse

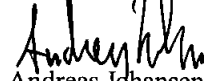
Aksjekapital og eierforhold


Alle aksjer er eid av Gunvald Johansen Holding AS.

Bodø, den 14/6 2023


Gunnar Johansen
styreleder


Jørn Vidar Johansen
styremedlem


Andreas Johansen
styremedlem


Lars Fredrik Solberg
daglig leder

Gunvald Johansen
BYGG



Resultatregnskap			
Gunvald Johansen Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	3, 4	601 141 312	650 035 726
Annen driftsinntekt	3	925 058	679 870
Sum driftsinntekter		<u>602 066 370</u>	<u>650 715 596</u>
Varekostnad	4	501 417 887	552 784 104
Lønnskostnad	5	105 715 274	103 988 076
Avskrivning på driftsmidler	6	2 570 837	2 218 156
Annen driftskostnad	5	17 509 525	18 635 960
Sum driftskostnader		<u>627 213 524</u>	<u>677 626 296</u>
Driftsresultat		<u>-25 147 154</u>	<u>-26 910 700</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	6 260 500
Annen renteinntekt		143 296	231 209
Annen finansinntekt		84 176	86 211
Annen rentekostnad		368 565	797 883
Annen finanskostnad		322	120 023
Resultat av finansposter		<u>-141 415</u>	<u>5 660 015</u>
Resultat før skattekostnad		-25 288 569	-21 250 686
Skattekostnad på resultat	8	-5 556 288	-4 634 637
Resultat		<u>-19 732 281</u>	<u>-16 616 049</u>
Årsresultat		<u>-19 732 281</u>	<u>-16 616 049</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		19 732 281	16 616 049
Sum overføringer	9	<u>-19 732 281</u>	<u>-16 616 049</u>



Balanse			
Gunvald Johansen Bygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Goodwill	6	10 500 000	12 000 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 500 000</u>	<u>12 000 000</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 399 242	4 907 000
Maskiner og anlegg		692 013	999 623
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 193 480	867 580
Sum varige driftsmidler	6, 10	<u>6 284 735</u>	<u>6 774 203</u>
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 200</u>	<u>1 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 785 935</u>	<u>18 775 403</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10, 11	73 104 713	28 804 323
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7, 12	171 264 050	126 124 870
Andre kortsiktige fordringer		48 982 680	34 592 615
Sum fordringer	10	<u>220 246 730</u>	<u>160 717 485</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	3 666 732	59 520 258
Sum omløpsmidler		<u>297 018 174</u>	<u>249 042 067</u>
Sum eiendeler		<u>313 804 109</u>	<u>267 817 470</u>



Balanse			
Gunvald Johansen Bygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	5 940 000	5 940 000
Overkurs		0	5 700 000
Annen innskutt egenkapital		42 343 799	34 123 426
Sum innskutt egenkapital		<u>48 283 799</u>	<u>45 763 426</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	7 399 728
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>7 399 728</u>
Sum egenkapital	9	<u>48 283 799</u>	<u>53 163 154</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	8 576 716	9 943 717
Andre avsetninger for forpliktelser	10	9 000 000	800 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 576 716</u>	<u>10 743 717</u>
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	62 487 307	42 589 054
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 150 000	5 810 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>66 637 307</u>	<u>48 399 054</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	69 043 743	55 055 389
Skyldig offentlige avgifter		9 620 988	16 705 958
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	102 641 555	83 750 197
Sum kortsiktig gjeld		<u>181 306 287</u>	<u>155 511 545</u>
Sum gjeld		<u>265 520 310</u>	<u>214 654 316</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>313 804 109</u>	<u>267 817 470</u>




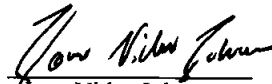


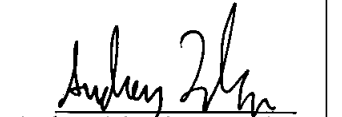
Balanse


Gunvald Johansen Bygg AS

Bodø, den 14/6-2023
Styret i Gunvald Johansen Bygg AS


Gunnar Hugo Johansen
styreleder


Jørn-Vidar Johansen
styremedlem


Andreas Mengkrogen Johansen
styremedlem


Lars-Fredrik Solberg
daglig leder



Indirekte kontantstrøm		
Gunvald Johansen Bygg AS		
	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-25 288 569	-21 250 686
- Periodens betalte skatter	0	0
-/+ Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-85 517	0
+ Ordinære avskrivninger	2 570 837	2 218 156
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	120 000
+/- Endring i varelager	-44 300 390	-9 510 070
+/- Endring i kundefordringer	-45 139 180	41 916 417
+/- Endring i leverandørgjeld	13 988 354	3 413 140
+/- Endring i forskudd fra kunder	0	0
+/- Poster klassifisert som invest./finans. aktiviteter	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-32 256 114	63 730 620
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-130 510 579	80 637 577
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	87 617	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-583 469	-5 949 473
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	-1 505 537
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
- Utbetalinger ved lån til mor	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-495 852	-7 455 010
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	19 898 254	15 042 629
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 660 000	-13 577 485
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt	56 914 652	-18 732 007
- Utbetaling av konsernbidrag	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	75 152 906	-17 266 863
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-55 853 525	55 915 704
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	59 520 258	3 604 554
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	3 666 733	59 520 258
Gunvald Johansen Bygg AS		



Noter 2022

Gunvald Johansen Bygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet er et heleid datterselskap av Gunvald Johansen Holding AS og inngår i morselskapets konsernregnskap. Konsernregnskapet er tilgjengelig på konsernets hovedkontor i Olav V gt, Bodø.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Ved salg av tjenester benyttes løpende avregning på kontrakter som går over flere regnskapsperioder. I avregningen er det tatt med andel av fortjeneste når inntektene fra kontraktene er ansett sikre. Ved beregning av andel fortjeneste benyttes beregnet fullføringsgrad som er kalkulert ut fra forholdet mellom påløpte kostnader og estimerte totale kostnader for prosjektet, og en konkret vurdering av gjenstående arbeid. Egenregiprosjekter vurderes etter fullført kontrakts metode som innebærer at fortjenesten innregnes når prosjektet er overlevert eller når det går over til å bli fremmedregi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Innskudd og kreditt i konsernkontoordning er klassifisert som mellomværende til morselskap som er eier av kontordningen

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Balanseførte pengeposter i valuta er pr 31.12. verdsatt til balansedagens kurs. Transaksjoner i valuta er gjennom året bokført til transaksjonstidspunktets kurs.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varer under tilvirkning verdsettes til full tilvirkningskost, med mindre virkelig verdi er lavere enn full tilvirkningskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leiekostnader

Leiekostnader kostnadsføres løpende da det er vurdert som operasjonelle leieavtaler.



Noter 2022

Gunvald Johansen Bygg AS

Note 2 Fortsettelse regnskapsprinsipper

Pensjoner

AFP-ordningen som selskapet har vært og er del av behandles som en innskuddsbasert ordning med direkte kostnadsføring av betalt premie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av endring i de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 3 Salgsinntekter

Pr virksomhetsområde	2022	2021
Entreprenør og anleggsvirksomhet	601 141 312	633 236 434
Andre driftsinntekter	925 058	679 870
Sum	602 066 370	633 916 304

All omsetning er i Norge.

Note 4 Anleggskontrakter pr 31.12.

	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	502 995 892	379 970 913
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	448 847 493	336 809 083
Netto resultatført på igangværende prosjekter	54 148 399	43 161 830
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	96 392 584	38 810 867
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	32 319 476	71 982 765

Anleggskontrakter

Fullføringsgrad beregnes på bakgrunn av påløpne kostnader i forhold til estimerte totale kostnader for prosjektene og en konkret vurdering av gjenstående arbeid

Gunvald Johansen Bygg AS

987 597 887



Noter 2022

Gunvald Johansen Bygg AS

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger *	91 331 866	91 422 888
Arbeidsgiveravgift	8 222 829	7 019 699
Pensjonskostnader	4 392 370	4 134 627
Andre ytelser	1 768 209	1 410 863
Sum	105 715 274	103 988 076

*Innleid tjenester fra konsernselskap utgjør herav kr 5 080 912

Gjennomsnittlig antall årsverk: 126

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 131 189	
Annen godtgjørelse	18 947	

Styrehonorar er fakturert fra Gunvald Johansen Holding på kr 99 996.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til fordel for daglig leder og styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ordningene gir rett til fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

Selskapet deltar i en AFP-ordningen som gir de ansatte et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut AFP fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingene kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg slik i 2022:

Revisjonstjenester	141 000
Andre tjenester	13 300
Skatterådgivning	16 800
Totalt	171 100

**Noter 2022****Gunvald Johansen Bygg AS****Note 6 Anleggsmidler**

	Kunst	Rubhall	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	106 150	5 077 583	4 161 532
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.22	106 150	5 077 583	4 161 532
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		678 340	3 469 519
= Bokført verdi 31.12.22	106 150	4 399 243	692 013
Årets ordinære avskrivninger		507 758	307 610
Økonomisk levetid	Avskrives	10 år	3-10 år
Avskrivningsplan	ikke	Lineær	Linær

	Driftsløsøre, inventar ol.	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 969 961	15 000 000	28 315 226
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	583 469		583 469
- Avgang i året	2 100		2 100
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 551 330	15 000 000	28 896 595
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 464 000	4 500 000	12 111 859
= Bokført verdi 31.12.22	1 087 330	10 500 000	16 784 736
Årets ordinære avskrivninger	255 469	1 500 000	2 570 837
Økonomisk levetid	3-10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Linær	Lineær	

Goodwill vedrører kjøpet av virksomhet i datterselskapet Botek AS på Leknes. Goodwill er deretter bokført gjennom fusjon med datter. Basert på at det er kjøpt en etablert virksomhet i sin bransje og at aktiviteten er komplementær til kjernevirksomheten i selskapet, så forventes det å oppnå langsiktige og positive synergier. Lønnsomheten i avdelingen er også tilfredstillende



Noter 2022

Gunvald Johansen Bygg AS

Note 7 - Mellomregning med selskap i samme konsern

	2022	2021
Mellomregning fordring konsernbidrag	19 042 213	0
Leverandørgjeld	5 463 440	8 911 548
Gjeld forbindelse med konsernkonto	56 914 652	0
Fordringer på selskap i samme konsern kortsiktig	12 978 334	6 404 434
Mellomregning fordring på morselskap	27 517 718	16 557 218

Vesentlige mellomværender renteberegnes på ordinære vilkår. Bokført intern renteinntekt knyttet til langsiktig lån til morselskap utgjør kr 0 i 2022.

Salg til konsernselskaper er løpet av regnskapsåret 1 915 173

**Noter 2022****Gunvald Johansen Bygg AS****Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 189 287	-2 542 588
Endring i utsatt skatt	-1 367 001	-2 092 049
Skattekostnad ordinært resultat	-5 556 288	-4 634 637
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 288 569	-21 250 686
Permanente forskjeller	32 715	184 156
Endring i midlertidige forskjeller	-3 094 433	9 509 312
Mottatt konsernbidrag	19 042 213	11 557 218
Skattepliktig inntekt	-9 308 075	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 189 287	-2 542 588
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 189 287	2 542 588
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-25 288 569	-21 250 686
Beregnet skatt av resultat før skatt	-5 563 485	-4 675 151
Skatteeffekt av permanente forskjeller	7 197	40 514
Sum	-5 556 288	-4 634 637
Effektiv skattesats	22,0 %	21,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 244 749	2 936 885	-307 864
Tilvirkningskontrakter	54 148 399	43 161 830	-10 986 569
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Avsetninger mv	-9 000 000	-800 000	8 200 000
Sum	48 293 148	45 198 715	-3 094 433
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 308 075	0	9 308 075
Grunnlag for utsatt skatt	38 985 073	45 198 715	6 213 642
Utsatt skatt (22 %)	8 576 716	9 943 717	1 367 001



Noter 2022

Gunvald Johansen Bygg AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	5 940 000	5 700 000	34 123 426	7 399 728	53 163 154
Årets resultat	0	0	0	-19 732 281	-19 732 281
Mottatt konsernbidrag*	0	0	14 852 926	0	14 852 926
Dekning av udekket tap		-5 700 000	-6 632 553	12 332 553	0
Pr 31.12.2022	5 940 000	0	42 343 799	0	48 283 799

* Selskapet har mottatt konsernbidrag fra selskap i samme konsern.

Note 10 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 66 637 307

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Fordringer 198 781 768
Anleggsmidler 6 284 735
Varer i arbeid 73 104 713
Sum 278 171 216

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Selskapet har ved utgangen av året aktive garantistillelser for tilsammen kr 26 867 666 som ikke er bokført i regnskapet.

Det er regnskapsmessig avsatt kr 9 000 000 i posten Andre avsetninger for forpliktelser. Avsetningen gjelder garantiansvar hvor selskapet har ansvar i garantiperioden. Selskapet har tegnet forsikring som vil omfatte erstatningsmessig skade på kontraktsarbeider i hele reklamasjonstiden. Avsetningen er basert på erfaringstall fra tidligere år og skal dekke egenandeler knyttet til forsikringen og eventuelle kostnader man velger å dekke over drift.



Noter 2022

Gunvald Johansen Bygg AS

Note 11 Varer

	2022	2021
Tomteområder innkjøpt for fremtidig utvikling og videresalg	18 302 789	18 322 789
Egenregiprojekter under oppføring	54 801 924	0
Sum	73 104 713	18 322 789

Note12 Poster som er sammenslått

Spesifikasjon av kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	74 871 466	87 314 003
Opptjent ikke fakturert inntekt	<u>96 392 584</u>	<u>38 810 867</u>
Sum bokførte kundefordringer	<u>171 264 050</u>	<u>126 124 870</u>





Noter 2022

Gunvald Johansen Bygg AS

Note 13 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekkmidler på kr 3 666 555



Noter 2022

Gunvald Johansen Bygg AS

Note 14 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gunvald Johansen Bygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 940	1 000,00	5 940 000
Sum	5 940		5 940 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Gunvald Johansen Holding AS	5 940	100,0
Totalt antall aksjer	5 940	100,0