



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 740 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 64 AS
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom
Petroleumsveien 6
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 750	12 000
Sum inntekter		18 750	12 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	352 597	352 597
Annen driftskostnad	2	368 346	354 105
Sum kostnader		720 943	706 702
Driftsresultat		-702 193	-694 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	373 744	257 881
Annen rentekostnad		30 424	6 361
Sum finanskostnader		404 168	264 242
Netto finans		-404 168	-264 162
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 106 361	-958 865
Skattekostnad på resultat	5	-243 399	-210 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-862 962	-747 916
Årsresultat	6	-862 962	-747 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-862 962	-747 916
Totalresultat		-862 962	-747 916
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-862 962	-747 916
Sum overføringer og disponeringer	6	-862 962	-747 916



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 192 209	10 544 806
Sum varige driftsmidler		10 192 209	10 544 806
Sum anleggsmidler		10 192 209	10 544 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 500
Andre kortsiktige fordringer	4	1 047 567	916 061
Sum fordringer		1 047 567	917 561
Sum omløpsmidler		1 047 567	917 561
SUM EIENDELER		11 239 776	11 462 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 245 684	3 294 020
Sum innskutt egenkapital		3 345 684	3 394 020

Annen egenkapital

Sum egenkapital	6	3 345 684	3 394 020
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	5	165 913	179 546
Sum avsetninger for forpliktelser		165 913	179 546
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 046 946	7 589 263
Sum annen langsiktig gjeld		7 046 946	7 589 263
Sum langsiktig gjeld		7 212 859	7 768 809
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		669 289	261 030
Leverandørgjeld		5 939	27 959
Annen kortsiktig gjeld		6 005	10 549
Sum kortsiktig gjeld		681 233	299 537
Sum gjeld		7 894 092	8 068 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 239 776	11 462 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306309

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 740 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 64 AS
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom
Petroleumsveien 6
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



Organisasjonsnr: 886 740 492
LANGGATEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 750	12 000
Sum inntekter		18 750	12 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	352 597	352 597
Annen driftskostnad	2	368 346	354 105
Sum kostnader		720 943	706 702
Driftsresultat		-702 193	-694 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	373 744	257 881
Annen rentekostnad		30 424	6 361
Sum finanskostnader		404 168	264 242
Netto finans		-404 168	-264 162
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 106 361	-958 865
Skattekostnad på resultat	5	-243 399	-210 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-862 962	-747 916
Årsresultat	6	-862 962	-747 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-862 962	-747 916
Totalresultat		-862 962	-747 916
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-862 962	-747 916
Sum overføringer og disponeringer	6	-862 962	-747 916



Organisasjonsnr: 886 740 492
LANGGATEN 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

10 192 209

10 544 806

Sum varige driftsmidler

10 192 209

10 544 806

Sum anleggsmidler

10 192 209

10 544 806

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 500

Andre kortsiktige

fordringer

4

1 047 567

916 061

Sum fordringer

1 047 567

917 561

Sum omløpsmidler

1 047 567

917 561

SUM EIENDELER

11 239 776

11 462 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

3 245 684

3 294 020

Sum innskutt egenkapital

3 345 684

3 394 020

Annen egenkapital

Sum egenkapital

6

3 345 684

3 394 020

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

165 913

179 546

Sum avsetninger for

forpliktelser

165 913

179 546

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

7 046 946

7 589 263

Sum annen langsiktig gjeld

7 046 946

7 589 263

Sum langsiktig gjeld

7 212 859

7 768 809

Kortsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	669 289	261 030
Leverandørgjeld	5 939	27 959
Annen kortsiktig gjeld	6 005	10 549
Sum kortsiktig gjeld	681 233	299 537
Sum gjeld	7 894 092	8 068 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 239 776	11 462 367



Organisasjonsnr: 886 740 492
LANGGATEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Langgaten 64 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 886 740 492



Resultatregnskap Langgaten 64 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		18 750	12 000
Sum driftsinntekter		18 750	12 000
Ordinære avskrivninger	3	352 597	352 597
Annen driftskostnad	2	368 346	354 105
Sum driftskostnader		720 943	706 702
Driftsresultat		-702 193	-694 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	80
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-373 744	-257 881
Annen rentekostnad		-30 424	-6 361
Resultat av finansposter		-404 168	-264 162
Resultat før skattekostnad		-1 106 361	-958 865
Skattekostnad på resultat	5	-243 399	-210 949
Årsresultat	6	-862 962	-747 916
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-862 962	-747 916
Sum overføringer	6	-862 962	-747 916



Balanse Langgaten 64 AS

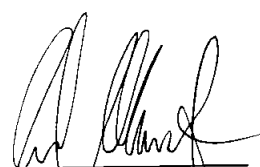
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 192 209	10 544 806
Sum varige driftsmidler		10 192 209	10 544 806
Sum anleggsmidler		10 192 209	10 544 806
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 500
Andre kortsiktige fordringer	4	1 047 567	916 061
Sum fordringer		1 047 567	917 561
Sum omløpsmidler		1 047 567	917 561
Sum eiendeler		11 239 776	11 462 367



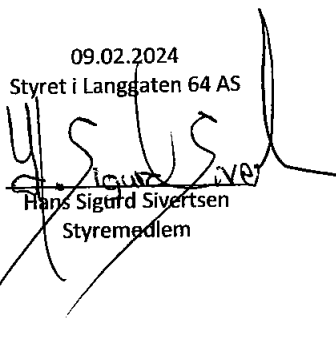
Balanse

Langgaten 64 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>3 245 684</u>	<u>3 294 020</u>
Sum innskutt egenkapital		3 345 684	3 394 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	3 345 684	3 394 020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>165 913</u>	<u>179 546</u>
Sum avsetning for forpliktelser		165 913	179 546
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>7 046 946</u>	<u>7 589 263</u>
Sum annen langsiktig gjeld		7 046 946	7 589 263
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		669 289	261 030
Leverandørgjeld		5 939	27 959
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 005</u>	<u>10 549</u>
Sum kortsiktig gjeld		681 233	299 537
Sum gjeld		7 894 092	8 068 347
Sum egenkapital og gjeld		11 239 776	11 462 367


Erik Mauritzen
Styrets leder

09.02.2024
Styret i Langgaten 64 AS


Hans Sigurd Sivertsen
Styremedlem


Kåre Idsøe
Styremedlem/Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Langgaten 64 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 698 043	18 698 043
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 698 043	18 698 043
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 983 759	6 983 759
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 522 075	1 522 075
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	8 505 834	8 505 834
= Bokført verdi 31.12.23	10 192 209	10 192 209
Årets ordinære avskrivninger	352 597	352 597
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 044 393	916 061
Sum	1 044 393	916 061
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 046 946	7 589 263
Sum	7 046 946	7 589 263

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes til markedsmessige vilkår og forfaller i sin helhet senere enn fem år fra regnskapsårets slutt.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2023	2022
Bygninger og tomter	10 192 209	10 544 806
Sum	10 192 209	10 544 806

Det er stilt pant i bygninger til fordel for ekstern gjeld i morselskapet Ryger Eiendomsinvest AS.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-229 766	-201 533
Endring i utsatt skatt	-13 633	-9 416
Skattekostnad ordinært resultat	-243 399	-210 949
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 106 361	-958 865
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 969	42 804
Mottatt konsernbidrag	1 044 393	916 061
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-229 766	-201 533
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	229 766	201 533
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	754 148	816 117	61 969
Sum	754 148	816 117	61 969
Grunnlag for utsatt skatt	754 148	816 117	61 969
Utsatt skatt (22 %)	165 913	179 546	13 633

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 294 020	3 394 020
Årets resultat		-862 962	-862 962
Konsernbidrag mottatt		814 627	814 627
Pr 31.12.2023	100 000	3 245 685	3 345 684



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langgaten 64 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ryger Eiendomsinvest AS	100 000	100,0	100,0



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Langgaten 64 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langgaten 64 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 862 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Langgaten 64 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 09.02.2024
Erga Revisjon as

Øyvind Gjedrem-Gilje
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Gjedrem-Gilje, Øyvind
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/09/2024 13:46:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.