



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 530 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EITRHEIMSVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Røyndstrandsvogen 20  
5736 GRANVIN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 567 140         | 505 294         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>567 140</b>  | <b>505 294</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  |      |                 |                 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 92 400          | 91 958          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 267 067         | 272 444         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>359 467</b>  | <b>364 402</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>207 673</b>  | <b>140 892</b>  |
| Annan rentekostnad                                    |      | 289 907         | 223 087         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>289 907</b>  | <b>223 087</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-289 907</b> | <b>-223 087</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-82 233</b>  | <b>-82 195</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-82 234</b>  | <b>-82 195</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-82 233</b>  | <b>-82 195</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |      |                 |                 |
| Udekt tap   |      | -82 233         | -82 195         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>              |      | <b>-82 233</b>  | <b>-82 195</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 5 147 900        | 5 240 300        |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                 |      | <b>5 147 900</b> | <b>5 240 300</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                       | 3    | <b>5 147 900</b> | <b>5 240 300</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 7 500            | -13 500          |
| Andre fordringer                               | 4    | 3 884            | 228              |
| <b>Sum krav</b>                                |      | <b>11 384</b>    | <b>-13 272</b>   |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 106 328          | 67 347           |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b> |      | <b>106 328</b>   | <b>67 347</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                        |      | <b>117 712</b>   | <b>54 075</b>    |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                           |      | <b>5 265 612</b> | <b>5 294 375</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                  |      |                  |                  |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,83)         |      | 55 000           | 55 000           |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>              |      | <b>55 000</b>    | <b>55 000</b>    |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekt tap                                      |      | 272 900          | 190 667          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                     | Note | 2022             | 2021             |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |      | <b>-272 900</b>  | <b>-190 667</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>           | 5    | <b>-217 900</b>  | <b>-135 667</b>  |
| <b>Gjeld</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar   | 3    | 5 292 000        | 4 896 000        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 292 000</b> | <b>4 896 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |      | <b>5 292 000</b> | <b>4 896 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  |      | 6 161            | 12 692           |
| Skyldige offentlige avgifter     |      | 59 401           | 13 622           |
| Kortsiktig konserngjeld          | 6    |                  | 385 465          |
| Annen kortsiktig gjeld           |      | 125 950          | 122 262          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |      | <b>191 512</b>   | <b>534 042</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                 |      | <b>5 483 512</b> | <b>5 430 042</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>5 265 612</b> | <b>5 294 375</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 530 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EITRHEIMSVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Røynstrandsvegen 20  
5736 GRANVIN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 530 081  
EITRHEIMSVEGEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 567 140         | 505 294         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>567 140</b>  | <b>505 294</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Lønnskostnad  |             |                 |                 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 92 400          | 91 958          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 267 067         | 272 444         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>359 467</b>  | <b>364 402</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>207 673</b>  | <b>140 892</b>  |
| Annan rentekostnad                                    |             | 289 907         | 223 087         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>289 907</b>  | <b>223 087</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-289 907</b> | <b>-223 087</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-82 233</b>  | <b>-82 195</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-82 234</b>  | <b>-82 195</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-82 233</b>  | <b>-82 195</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |             |                 |                 |
| Udekt tap   |             | -82 233         | -82 195         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>              |             | <b>-82 233</b>  | <b>-82 195</b>  |



Organisasjonsnr: 924 530 081  
EITRHEIMSVEGEN 5 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

5 147 900

5 240 300

Sum varige driftsmiddel

5 147 900

5 240 300

Sum anleggsmiddel

3

5 147 900

5 240 300

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

7 500

-13 500

Andre fordringer

4

3 884

228

Sum krav

11 384

-13 272

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

106 328

67 347

Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande

106 328

67 347

Sum omløpsmiddel

117 712

54 075

SUM EIGEDELAR

5 265 612

5 294 375

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (30 000  
aksjer à kr 1,83)

55 000

55 000

Sum innskoten eigenkapital

55 000

55 000

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap

272 900

190 667

Sum opptent eigenkapital

-272 900

-190 667

Sum eigenkapital

5

-217 900

-135 667

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



|                                  |   |                  |                  |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til                        |   |                  |                  |
| kredittinstitusjonar             | 3 | 5 292 000        | 4 896 000        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |   | <b>5 292 000</b> | <b>4 896 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |   | <b>5 292 000</b> | <b>4 896 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  |   | 6 161            | 12 692           |
| Skyldige offentlige avgifter     |   | 59 401           | 13 622           |
| Kortsiktig konserngjeld          | 6 |                  | 385 465          |
| Annen kortsiktig gjeld           |   | 125 950          | 122 262          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |   | <b>191 512</b>   | <b>534 042</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                 |   | <b>5 483 512</b> | <b>5 430 042</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>5 265 612</b> | <b>5 294 375</b> |



Organisasjonsnr: 924 530 081  
EITRHEIMSVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

|                                 |                            |                           |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <u>Anskaffingskost 01.01.</u>   | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
|                                 | 5370021.00                 |                           |
| <u>Anskaffingskost 31.12.</u>   | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
|                                 | 5370021.00                 |                           |
| <u>Samla av-/nedskriv.</u>      | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
|                                 | -222122.00                 |                           |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
|                                 | 5147899.00                 |                           |
| <u>Årets av-/nedskriv.</u>      | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
|                                 | -92400.00                  |                           |

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

## Note

6

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>        | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



## Kortsiktig gjeld

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|                                       |              |                  |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                       |              | 385465.00        |

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| <u>Pantstillingar</u> | <u>Beløp</u> |
|-----------------------|--------------|

|                                  |                      |                  |                         |
|----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|
| <u>Behaldning av egne aksjar</u> | <u>Tal på aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
3876000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar  
5292000.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar  
5147899.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

## Meir om gjeld

Som sikkerhet er det pant i eiendommen kr 6.000.000. Selskapet har en factoringavtale med Voss Veksel og Landmandsbank ASA på kr 500.000

## Note

4

## Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

## Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing  
Espen Seim  
2023-04-28

 BankID Signing  
David Inge Tveito  
2023-04-28

 BankID Signing  
Geir Alle Nedrevåg  
2023-04-28

 BankID Signing  
Elisabeth Blomli Sækvitne  
2023-04-30

 BankID Signing  
Arved Lillegraven  
2023-05-01

 BankID Signing  
Lars Inge Hamre  
2023-05-02

**Årsregnskap for 2022**

**EITRHEIMSVEGEN 5 AS**  
**Org nr 924 530 081**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Voss Rekneskap As  
Uttrågata 23 b  
5700 Voss  
Org.nr. 999102891


Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør





## Resultatregnskap for 2022 EITRHEIMSVEGEN 5 AS


|   | Note | 2022             |                  |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 567 140          |                  |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>567 140</b>   |                  |
| Lønnskostnad  | 1    | 0                |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | (92 400)         | (91 958)         |
| Annen driftskostnad                                   |      | (267 067)        | (272 444)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>(359 467)</b> | <b>(364 402)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>207 673</b>   | <b>140 892</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | (289 907)        | (223 087)        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>(289 907)</b> | <b>(223 087)</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>(289 907)</b> | <b>(223 087)</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>(82 233)</b>  | <b>(82 195)</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>(82 233)</b>  | <b>(82 195)</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Udekket tap   |      | (82 233)         | (82 195)         |
| <b>Sum</b>  |      | <b>(82 233)</b>  | <b>(82 195)</b>  |


 BankID Signing  
Espen Seim  
2023-04-28

 BankID Signing  
David Inge Tveito  
2023-04-28

 BankID Signing  
Geir Alle Nedrevåg  
2023-04-28

 BankID Signing  
Elisabeth Blomli Sækvitne  
2023-04-30

 BankID Signing  
Anved Lillegraven  
2023-05-01

 BankID Signing  
Lars Inge Hamre  
2023-05-02





## Balanse pr. 31. desember 2022 EITRHEIMSVEGEN 5 AS

|  | Note | 2022             |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,83) |      | 55 000           |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>55 000</b>    | <b>55 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Udekket tap                            |      | (272 900)        | (190 667)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>(272 900)</b> | <b>(190 667)</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 5    | <b>(217 900)</b> | <b>(135 667)</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 3    | 5 292 000        | 4 896 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>5 292 000</b> | <b>4 896 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>5 292 000</b> | <b>4 896 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 6 161            | 12 692           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 59 401           | 13 622           |
| Kortsiktig konserngjeld                | 6    | 0                | 385 465          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 125 950          | 122 262          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>191 512</b>   | <b>534 042</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>5 483 512</b> | <b>5 430 042</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>5 265 612</b> | <b>5 294 375</b> |

 BankID Signing  
 Espen Seim  
 2023-04-28  
 BankID Signing  
 David Inge Tveito  
 2023-04-28  
 BankID Signing  
 Geir Atle Nedrevåg  
 2023-04-28  
 BankID Signing  
 Elisabeth Blomli Sækvitne  
 2023-04-30  
 BankID Signing  
 Anved Lillegraven  
 2023-05-01  
 BankID Signing  
 Lars Inge Hamre  
 2023-05-02

☺ UUU

Espen Seim  
Styrets leder

Anved Lillegraven  
Styremedlem

Lars Inge Hamre  
Styremedlem

Elisabeth Blomli Sækvitne  
Styremedlem / Daglig leder

Geir Atle Nedrevåg  
Styremedlem

David Inge Tveito  
Styremedlem



## Noter 2022

### EITRHEIMSVEGEN 5 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert sc

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.





## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

|   | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022   | 5 370 021           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>  | <b>5 370 021</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (222 122)           |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>   | <b>5 147 899</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | (92 400)            |

Grunnbokshjemmel til eiendommen ligger hos Granvin Bygg og Eigedom AS org nr 920055559

## Note 3 - Gjeld

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 876 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                 | 5 292 000 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler                                       | 5 147 899 |

### Mer om gjeld

Som sikkerhet er det pant i eiendommen kr 6.000.000. Selskapet har en factoringavtale med Voss Veksel og Landmandsbank ASA på kr 500.000

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Ivisteringer som er gjort, og vil danne et godt grunnlag for positiv drift. Samtidig mener styret at virkelig verdi av selskapets sine eiendeler er høyere enn de bokførte, slik at egenkapitalen reelt sett likevel er positiv.

|                               | Aksjekapital  | Udekket tap      | Sum              |
|-------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 55 000        | (108 472)        | (53 472)         |
| Årets resultat                |               | (82 195)         | (82 195)         |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>55 000</b> | <b>(190 667)</b> | <b>(135 667)</b> |

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

|   | 2022 | 2021    |
|---|------|---------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                     |      |         |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 0    | 385 465 |





## Noter 2022

### EITRHEIMSVEGEN 5 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

|   | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022   | 5 370 021           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>  | <b>5 370 021</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (222 122)           |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>   | <b>5 147 899</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret    | (92 400)            |

Grunnbokshjemmel til eiendommen ligger hos Granvin Bygg og Eigedom AS org nr 920055559

## Note 3 - Gjeld

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 876 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                 | 5 292 000 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler                                       | 5 147 899 |

### Mer om gjeld

Som sikkerhet er det pant i eiendommen kr 6.000.000. Selskapet har en factoringavtale med Voss Veksel og Landmandsbank ASA på kr 500.000

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Ivisteringer som er gjort, og vil danne et godt grunnlag for positiv drift. Samtidig mener styret at virkelig verdi av selskapets sine eiendeler er høyere enn de bokførte, slik at egenkapitalen reelt sett likevel er positiv.

|                               | Aksjekapital  | Udekket tap      | Sum              |
|-------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 55 000        | (108 472)        | (53 472)         |
| Årets resultat                |               | (82 195)         | (82 195)         |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>55 000</b> | <b>(190 667)</b> | <b>(135 667)</b> |

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

|   | 2022 | 2021    |
|---|------|---------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                     |      |         |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 0    | 385 465 |