



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 959 259  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONGENS GATE 51  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 78  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		421 200	421 200
PARKERING		22 500	15 000
HUSLEIE EGNE LEILIGHETER		396 000	396 000
UTLEIE FORRETNINGSLOKALE		625 500	625 500
STRØM ELBIL		4 364	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 469 564</b>	<b>1 457 700</b>
<b>Kostnader</b>			
LØNNINGER	3	108 504	107 384
STYREHONORAR	3	32 000	
ARBEIDSGIVERAVGIFT		19 811	14 083
Annen driftskostnad	1,3,4,5	2 502 878	921 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 663 193</b>	<b>1 042 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 193 629</b>	<b>414 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 193 624</b>	<b>414 963</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 193 624</b>	<b>414 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 193 624</b>	<b>414 963</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
EIENDOM MED GRUNN		5 471 045	6 340 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 471 045</b>	<b>6 340 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>5 471 045</b>	<b>6 340 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
RESTANSER FELLESKOSTN/HUSLEIE/PARK.LEIE		66 289	187 091
PÅLØPT PARKERINGSavgift 2018 - 2020			45 800
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		9 438	8 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 727</b>	<b>241 359</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKKONTI	2	972 356	656 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>972 356</b>	<b>656 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>1 048 083</b>	<b>898 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 519 128</b>	<b>7 238 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
ANDELSKAPITAL		4 200	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
ANNEN EGENKAPITAL		5 512 679	6 706 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 512 679</b>	<b>6 706 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 516 879</b>	<b>6 710 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
BORETTSINNSKUDD		327 800	327 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>327 800</b>	<b>327 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>327 800</b>	<b>327 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 934	80 413
Annen kortsiktig gjeld		613 515	119 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>674 449</b>	<b>200 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 002 249</b>	<b>528 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 519 128</b>	<b>7 238 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 959 259  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONGENS GATE 51  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 78  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 948 959 259  
BORETTSLAGET KONGENS GATE 51

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		421 200	421 200
PARKERING		22 500	15 000
HUSLEIE EGNE LEILIGHETER		396 000	396 000
UTLEIE FORRETNINGSLOKALE		625 500	625 500
STRØM ELBIL		4 364	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 469 564</b>	<b>1 457 700</b>
<b>Kostnader</b>			
LØNNINGER	3	108 504	107 384
STYREHONORAR	3	32 000	
ARBEIDSGIVERAVGIFT		19 811	14 083
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	2 502 878	921 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 663 193</b>	<b>1 042 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 193 629</b>	<b>414 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 193 624</b>	<b>414 963</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 193 624</b>	<b>414 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 193 624</b>	<b>414 963</b>



Organisasjonsnr: 948 959 259  
BORETTSLAGET KONGENS GATE 51

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
EIENDOM MED GRUNN  
Sum varige driftsmidler

5 471 045 6 340 203  
5 471 045 6 340 203

Sum anleggsmidler

1 5 471 045 6 340 203

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
RESTANSER FELLESKOSTN/  
HUSLEIE/PARK.LEIE  
PÅLØPT PARKERINGSavgift  
2018 - 2020  
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING  
Sum fordringer

66 289 187 091  
9 438 45 800  
8 468  
75 727 241 359

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
BANKKONTI  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 972 356 656 949  
972 356 656 949

Sum omløpsmidler

7 1 048 083 898 308

SUM EIENDELER

6 519 128 7 238 511

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
ANDELSKAPITAL  
Sum innskutt egenkapital

4 200 4 200  
4 200 4 200

Opptjent egenkapital  
ANNEN EGENKAPITAL  
Sum opptjent egenkapital

5 512 679 6 706 304  
5 512 679 6 706 304

Sum egenkapital

6 5 516 879 6 710 504

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



BORETTSINNSKUDD		327 800	327 800
Sum annen langsiktig gjeld		327 800	327 800
Sum langsiktig gjeld		327 800	327 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 934	80 413
Annen kortsiktig gjeld		613 515	119 793
Sum kortsiktig gjeld	7	674 449	200 206
Sum gjeld		1 002 249	528 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 519 128	7 238 510



Organisasjonsnr: 948 959 259  
BORETTSLAGET KONGENS GATE 51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140504.00	107384.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





### BALANSE

#### B/L KONGENSGT. 51

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
EIENDOM MED GRUNN		5 471 045	6 340 203
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>1</b>	<b>5 471 045</b>	<b>6 340 203</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
RESTANSER FELLESKOSTN/HUSLEIE/PARK.LEIE		66 289	187 091
PÅLØPT PARKERINGSavgift 2018 - 2020			45 800
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		9 438	8 468
BANKKONTI	<b>2</b>	972 356	656 949
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>7</b>	<b>1 048 083</b>	<b>898 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 519 128</b>	<b>7 238 510</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
ANDELSKAPITAL		-4 200	-4 200
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>-4 200</b>	<b>-4 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		-5 512 679	-6 706 304
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-5 512 679</b>	<b>-6 706 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>-5 516 879</b>	<b>-6 710 504</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
BORETTSINNSKUDD		-327 800	-327 800
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-327 800</b>	<b>-327 800</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
LEVERANDØRGJELD		-60 934	-80 413
FORSKUDDSTREKK		-17 287	-630
SKYLDIG ARBEIDSGIVERavgift		-19 012	-13 823
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-23 800	-24 400
AVSETNING STYREHONORAR		-37 000	-68 000
SKYLDIG LØNN			1 700
PÅLØPNE FERIEPENGER		-16 416	-14 640
AVSETNING FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	<b>1</b>	-500 000	
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>7</b>	<b>-674 449</b>	<b>-200 206</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-6 519 128</b>	<b>-7 238 510</b>



## RESULTATREGNSKAP

### B/L KONGENSGT. 51

	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020	BUDSJETT 2021
<b>INNETEKTER</b>				
FELLESKOSTNADER		421 200	421 200	421 200
PARKERING		22 500	15 000	14 400
HUSLEIE EGNE LEILIGHETER		396 000	396 000	396 000
UTLEIE FORRETNINGSLOKALE		625 500	625 500	625 500
STRØM ELBIL		4 364		
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 469 564</b>	<b>1 457 700</b>	<b>1 457 100</b>
<b>UTGIFTER</b>				
LØNNINGER	3	-108 504	-107 384	-105 000
STYREHONORAR	3	-32 000		-34 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-19 811	-14 083	-19 500
STRØM		-44 314	-28 369	-40 000
REVISJONSHONORAR	3	-13 375	-10 250	-14 500
REGNSKAPSHONORAR		-52 700	-51 019	-52 000
FORSIKRING		-47 955	-43 230	-45 000
NEDSKRIVNING PORTTELEFONANLEGG	1	-402 406		
AVSKRIVNING VASKEKJELLER 2004	1	-474 827		
NEDSKRIVNING INNSKUDD VAKTM. LEIL.	1	-18 800		
EIENDOMSAVGIFTER		-204 276	-280 056	-285 000
VEDLIKEHOLD	4	-228 444	-229 240	-105 000
AVSETNING VEDLIKEHOLD (rørforying)	1	-500 000		
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	5	-515 781	-279 248	-300 000
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>-2 663 193</b>	<b>-1 042 878</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 193 629</b>	<b>414 822</b>	<b>457 100</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>				
RENTEINNETEKTER		5	141	
RENTEUTGIFTER				
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5</b>	<b>141</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 193 624</b>	<b>414 963</b>	<b>457 100</b>



## B/L KONGENSGT. 51

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

<b>NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER</b>	<b>ANSKAFFET</b>	
EIENDOM MED GRUNN		2 730 876
INNSKUDD VAKTMESTERLEILIGHET		18 800
NEDSKRIVNING INNSKUDD VAKTM.LEIL.		-18 800
REHABILITERING VASKEKJELLER	2004	574 827
AVSKRIVNING VASKEKJELLER		-474 827
NYTT PORTTELEFONANLEGG	2004	402 406
NEDSKRIVNING PORTTELEFONANLEGG		-402 406
KJØP AV ANDEL NR. 10	2008	1 100 000
KJØP AV ANDEL NR. 29	2007	1 300 000
LADESTASJON EL-BIL	2020-2021	240 169
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 471 045</b>

ANLEGGSMIDLENE ER VURDERT TIL KOSTPRIS.  
PORTTELEFONANLEGGET ER I SIN HELHET NEDSKREVET I 2021.  
DET SAMME GJELDER INNSKUDD VAKTMESTERLEILIGHET.  
VASKEKJELLER ER OGSÅ AVSKREVET MED KR. 474.827,-.  
DET RESTERENDE AVSKRIVES OVER DE NESTE 3 ÅRENE.

DET ER AVSATT KR. 500 000,- TIL VEDLIKEHOLD.  
DETTE SPESIELT MED TANKE PÅ PLANLAGT RØRFORNYING.

#### NOTE 2 - BANKKONTI / KASSE

DRIFTSKONTO	950 042
SPAREKONTO	4 303
SKATTEKONTO	18 010
<b>SUM</b>	<b>972 356</b>

#### NOTE 3 - LØNNINGER

DET ER 1 FAST ANSATT SOM VAKTMESTER I SELSKAPET OG 1 FAST ANSATT SOM RENGJØRINGSHJELP.  
OTP ER IKKE AKTUELT DA BRUTTOLØNN ER SÅ PASS LAV.  
LØNN TIL DISSE ER UT BETALT MED KR. 108 504,- I 2021.

STYREHONORAR BLE UT BETALT MED KR. 32 000,- I 2021.  
STYREHONORAR AVSATT MED KR. 37 000,- FOR 2021.

REVISJONSHONORAR ER UT BETALT MED KR. 13 375,-



## B/L KONGENSGT. 51

### NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

CONTAINERTØMMING	-9 248
DRIFTSMATERIALER	-14 040
VASKERIET	-5 179
RENGJØRING OG KONTROLL AV TAKFLATER	-21 338
LAGRING OG FRAKT AV KJØKKEN PGA VANNLEKKASJE	-22 063
OPPGRADERING AV NÆRINGSLOKALE	-97 909
BYTTE AV LYS I KJELLER	-7 609
EGENANDELER	-20 000
MONTERING AV HÅNDDISPENSERE	-1 500
FEILSØKING OG BYTTE AV LYSPÆRER	-4 670
KONSULTASJON VEDR. DRENERING	-1 398
SKIFTE AV TERMOSTAT	-2 968
NØKLER OG LÅSER	-495
LYSPÆRER OG LYSRØR	-3 067
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-16 960
<b>SUM VEDLIKEHOLD</b>	<b>-228 444</b>

### NOTE 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

JURIDISK BISTAND	-28 250
KONTORUTGIFTER	-2 815
AVGIFT KABEL-TV	-218 929
MØTER OG TILSTELNINGER	-12 401
SKATT	-91 292
WEB OG E-POST	-175
TAPSFØRING UMLEIE FORRETNINGSLOKALE	-156 425
DIVERSE GEBYR	-5 494
<b>SUM ANDRE DRIFTSUTGIFTER</b>	<b>-515 781</b>

### NOTE 6 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.2021	6 706 304
UNDERSKUDD I 2021	-1 193 624
ANDELSKAPITAL	4 200
<b>EGENKAPITAL PR. 31.12.2021</b>	<b>5 516 880</b>

### NOTE 7 - DISPONIBLE MIDLER

<b>DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR</b>	<b>698 100</b>
ÅRETS RESULTAT	-1 193 624
NEDSKRIVNING PORTTELEFONANLEGG	402 406
NEDSKRIVNING INNSKUDD VAKTM. LEIL	18 800
AVSKRIVNING VASKEKJELLER	474 827
AKTIVERT LADESTASJON EL-BIL (2021)	-26 875
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-324 466
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12.2021</b>	<b>373 634</b>

DET BLE ET STORT UNDERSKUDD I 2021. DETTE GRUNNET AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD, I TILLEGG TIL FLERE AVSKRIVNINGER PÅ BYGNING OG UTSTYR.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kongensgate 51

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kongensgate sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 193 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Styret i Borettslaget Kongensgate og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 24. mai 2022  
**Orkla Revisjon AS**

Katrine Engen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Engen, Katrine**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.05.2022 19.11.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.