



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 959 998
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYKLEGARDGATA 1
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Ulset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	655 212	825 211
Sum inntekter		655 212	825 211
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,4,5,6	485 200	439 712
Sum kostnader		508 021	462 532
Driftsresultat		147 191	362 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	214	4 230
Sum finansinntekter		214	4 230
Annen rentekostnad	8	1 467	5 289
Annen finanskostnad	9	8 251	9 136
Sum finanskostnader		6 998	8 077
Netto finans		-9 504	-10 195
Ordinært resultat før skattekostnad		137 688	352 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 688	352 484
Årsresultat	10	154 188	370 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 482	11 037
Andre fordringer	12	90 723	78 314
Sum fordringer		94 205	89 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 041	447 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 041	447 740
Sum omløpsmidler		664 246	537 091
SUM EIENDELER		664 246	537 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	590 707	436 519
Sum opptjent egenkapital		590 707	436 519
Sum egenkapital		590 707	436 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	65 842
Sum annen langsiktig gjeld		0	65 842
Sum langsiktig gjeld		0	65 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 333	22 333
Skyldige offentlige avgifter		0	9 763
Annen kortsiktig gjeld		45 205	2 633
Sum kortsiktig gjeld		73 539	34 729
Sum gjeld		73 539	100 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 246	537 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740413

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 959 998
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYKLEGARDGATA 1
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Ulset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 991 959 998
SAMEIET MYKLEGARDGATA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	655 212	825 211
Sum inntekter		655 212	825 211
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	485 200	439 712
Sum kostnader		508 021	462 532
Driftsresultat		147 191	362 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	214	4 230
Sum finansinntekter		214	4 230
Annen rentekostnad	8	1 467	5 289
Annen finanskostnad	9	8 251	9 136
Sum finanskostnader		6 998	8 077
Netto finans		-9 504	-10 195
Ordinært resultat før skattekostnad		137 688	352 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 688	352 484
Årsresultat	10	154 188	370 756



Organisasjonsnr: 991 959 998
SAMEIET MYKLEGARDGATA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 482	11 037
Andre fordringer	12	90 723	78 314
Sum fordringer		94 205	89 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 041	447 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 041	447 740
Sum omløpsmidler		664 246	537 091
SUM EIENDELER		664 246	537 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	590 707	436 519
Sum opptjent egenkapital		590 707	436 519
Sum egenkapital		590 707	436 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	65 842
Sum annen langsiktig gjeld		0	65 842
Sum langsiktig gjeld		0	65 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 333	22 333



Skyldige offentlige avgifter		9 763
Annen kortsiktig gjeld	45 205	2 633
Sum kortsiktig gjeld	73 539	34 729
Sum gjeld	73 539	100 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	664 246	537 091



Organisasjonsnr: 991 959 998
SAMEIET MYKLEGARDGATA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	655 212	825 211	655 224	655 224
Sum		655 212	825 211	655 224	655 224
Sum					
		655 212	825 211	655 224	655 224
Forretningsførsel og revisjon	2	57 226	41 526	42 900	43 900
Lønn og honorarer	3	22 820	22 820	22 820	22 820
Vedlikehold	4	45 056	13 648	134 000	134 000
Eksterne tjenester	5	79 705	84 114	73 000	80 500
Kabel-tv og bredbånd		48 768	48 768	50 230	50 230
Forsikring		92 660	88 456	94 000	96 500
Kommunale avgifter		130 652	126 828	130 500	136 900
Brensel og strøm		12 472	21 768	20 000	20 000
Andre driftsutgifter	6	18 661	14 604	15 000	15 000
Sum		508 021	462 532	582 450	599 850
Driftsresultat					
		147 191	362 679	72 774	55 374
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	214	4 230	0	0
Rentekostnad	8	1 467	5 289	1 566	0
Andre finansposter	9	8 251	9 136	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 998	8 077	-1 566	0
Årsresultat					
	10	154 188	370 756	71 208	55 374
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-65 842	-84 447	-65 790	0
Endring i disponible midler	10	88 346	286 309	5 418	55 374

682 Sameiet Myklegardgata 1

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 482	10 152
Andre leierestanser		0	885
Forskuddsbetalte kostnader	12	61 730	58 379
Andre fordringer		28 993	19 935
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		537 446	408 371
Innestående på særvilkår		32 595	39 369
Sum omløpsmidler		664 246	537 091
SUM EIENDELER		664 246	537 091

682 Sameiet Myklegardgata 1

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		436 519	65 763
Årets resultat	10	154 188	370 756
Sum egenkapital		590 707	436 519
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	0	65 842
Sum langsiktig gjeld		0	65 842
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 277	0
Gjeld til forvaltningsklient		392	0
Leverandørgjeld		28 333	22 333
Skyldig off. myndigheter		0	9 763
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 820	0
Påløpne renter		0	268
Annen kortsiktig gjeld		716	2 365
Sum kortsiktig gjeld		73 539	34 729
Sum gjeld		73 539	100 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 246	537 091

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Myklegardgata 1

Sted: _____, dato: _____

Arild Ulset
Styreleder

Torill Sørsandmo
Styremedlem

Thomas Lee Jensen
Styremedlem

Ronny Furevik
Styremedlem

682 Sameiet Myklegardgata 1

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 682 Sameiet Myklegardgata 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	534 024	511 716	534 048	601 404
3607 Renter og avdrag	67 368	89 688	67 356	0
3625 Inntekt bredbånd	53 820	53 820	53 820	53 820
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	169 987	0	0
Sum	655 212	825 211	655 224	655 224

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forretningsførerhonorar	41 256	40 176	41 400	42 400
Annen regnskapsførsel	15 970	1 350	1 500	1 500
Sum	57 226	41 526	42 900	43 900

Sameiet er ikke revisjonspliktig.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820	22 820	22 820

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det avsatte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 682 Sameiet Myklegardgata 1

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6605 Vedlikehold dører	0	4 648	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	4 648	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	134 000	134 000
6617 Vedlikehold uteområder	40 409	9 000	0	0
Sum	45 056	13 648	134 000	134 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	678	1 017	0	0
6760 Vaktmestertjenester	32 802	32 450	34 000	34 000
6761 Renholdstjenester	44 628	43 506	39 000	46 500
6763 Ekstra renovasjon	1 598	7 141	0	0
Sum	79 705	84 114	73 000	80 500

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 200	3 780	0	0
6825 Kopiering	1 258	848	0	0
6940 Porto	1 112	1 752	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7460 Andre kontingenter	1 000	1 000	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 666	2 785	0	0
7773 Gebyrer og garantier	1 000	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	3 054	0	0
7790 Andre driftskostnader	140	0	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 150	185	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 067	0	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	140	210	0	0
Sum	18 661	14 604	15 000	15 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	974	2 518	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	127	239	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-886	1 473	0	0
Sum	214	4 230	0	0

Noter 682 Sameiet Myklegardgata 1 Orgnr: 991959998

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 682 Sameiet Myklegardgata 1

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 1211.84.39153	1 439	5 230	1 566	0
8159 Andre rentekostnader	29	59	0	0
Sum	1 467	5 289	1 566	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	8 251	9 136	0	0
Sum	8 251	9 136	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	502 361	216 053
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	154 188	370 756
Avdrag langsiktig lån	-65 842	-84 447
B. Årets endring i disponible midler	88 346	286 309
C. Disponible midler 31.12	590 707	502 361

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12118439153
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	3.75 %
Beregnet innfridd:	01.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	65 842
Avdrag i perioden:	65 842
Lånesaldo 31.12:	0

Noter 682 Sameiet Myklegardgata 1 Orgnr: 991959998

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 682 Sameiet Myklegardgata 1

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	4 064	4 064
1742 Forskuddsbetalt forsikring	57 666	54 315
Sum	61 730	58 379

Noter 682 Sameiet Myklegardgata 1 Orgnr: 991959998

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.