



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 387 873
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAVBLIKK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o John Ottesen
Blåbærvegen 49
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 493 031	1 277 376
Sum inntekter		1 493 031	1 277 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2	98 189	85 780
Annen driftskostnad		1 201 501	1 817 362
Sum kostnader		1 299 690	1 903 142
Driftsresultat		193 341	-625 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 457	515
Annen finansinntekt		16 451	16 831
Sum finansinntekter		18 908	17 346
Annen rentekostnad		23 020	61 856
Annen finanskostnad			139
Sum finanskostnader		23 020	61 995
Netto finans		-4 112	-44 649
Ordinært resultat før skattekostnad		189 229	-670 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 229	-670 415
Årsresultat		189 229	-670 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 230	-670 416
Sum overføringer og disponeringer		189 230	-670 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 830	22 523
Krav på innbetaling av selskapskapital		245 894	223 091
Sum fordringer		276 724	245 614
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 986	545 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 986	545 076
Sum omløpsmidler		830 710	790 690
SUM EIENDELER		830 710	790 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	110 354	-78 876
Sum opptjent egenkapital		110 354	-78 876
Sum egenkapital		110 354	-78 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		461 865	581 658
Sum annen langsiktig gjeld		461 865	581 658
Sum langsiktig gjeld		461 865	581 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 448	231 387
Skyldige offentlige avgifter		20 578	17 225
Annen kortsiktig gjeld		9 465	39 295
Sum kortsiktig gjeld		258 491	287 907
Sum gjeld		720 356	869 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		830 710	790 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540096

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 387 873
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAVBLIKK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Kåre Hansen
Gullvegen 22
9022 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 921 387 873
HAVBLIKK BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 493 031	1 277 376
Sum inntekter		1 493 031	1 277 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2	98 189	85 780
Annen driftskostnad		1 201 501	1 817 362
Sum kostnader		1 299 690	1 903 142
Driftsresultat		193 341	-625 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 457	515
Annen finansinntekt		16 451	16 831
Sum finansinntekter		18 908	17 346
Annen rentekostnad		23 020	61 856
Annen finanskostnad			139
Sum finanskostnader		23 020	61 995
Netto finans		-4 112	-44 649
Ordinært resultat før skattekostnad		189 229	-670 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 229	-670 415
Årsresultat		189 229	-670 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 230	-670 416
Sum overføringer og disponeringer		189 230	-670 416



Organisasjonsnr: 921 387 873
HAVBLIKK BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 830	22 523
Krav på innbetaling av selskapskapital		245 894	223 091
Sum fordringer		276 724	245 614
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 986	545 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 986	545 076
Sum omløpsmidler		830 710	790 690
SUM EIENDELER		830 710	790 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	110 354	-78 876



Sum opptjent egenkapital	110 354	-78 876
Sum egenkapital	110 354	-78 876
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	461 865	581 658
Sum annen langsiktig gjeld	461 865	581 658
Sum langsiktig gjeld	461 865	581 658
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	228 448	231 387
Skyldige offentlige avgifter	20 578	17 225
Annen kortsiktig gjeld	9 465	39 295
Sum kortsiktig gjeld	258 491	287 907
Sum gjeld	720 356	869 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	830 710	790 689



Organisasjonsnr: 921 387 873
HAVBLIKK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Havblikk Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havblikk Boligsameie som viser et overskudd på kr 189 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 13. mars 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



091- Havblikk Boligsameie



ÅRSREGNSKAP 2022

091 - Havblikk Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 091- Havblikk Boligsameie

Organisasjonsnr: 921387873

Dokumentet er elektronisk signert



091- Havblikk Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 493 031	1 277 376	1 358 452	1 408 790
Sum Innkrevde felleskostnader		1 493 031	1 277 376	1 358 452	1 408 790
Driftskostnader					
Styreonorar	2	91 000	79 500	95 000	95 000
Personalkostnader	2	7 189	6 281	7 505	7 505
Vedlikehold	3	306 690	359 048	329 081	215 243
Kabel-TV/Internett		203 151	189 888	200 000	210 000
Renhold		40 500	38 199	40 134	43 070
Energi og brensel	4	167 128	240 376	200 000	175 216
Andre driftskostnader	5	135 390	722 014	101 747	173 084
Revisjonshonorar		7 816	7 358	0	11 172
Forretningsførerhonorar		45 020	43 080	45 014	48 261
Konsulenthonorar		1 219	23 913	10 000	1 742
Andre avg. pliktige honorarer		0	48 825	10 000	50 000
Forsikring		163 834	142 612	161 000	184 000
Kommunale avgifter		128 102	0	0	137 326
Kontingenter		2 650	2 050	2 050	13 750
Sum driftskostnader		1 299 690	1 903 143	1 201 531	1 365 369
DRIFTSRESULTAT		193 341	-625 767	156 922	43 421
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	18 908	17 346	16 588	17 888
Finanskostnader	7	23 020	61 994	24 818	23 551
Netto finansposter		-4 111	-44 649	-8 230	-5 663
ÅRSRESULTAT		189 230	-670 416	148 691	37 758
Overføringer					
Til annen egenkapital		189 230	-670 416	0	0
SUM OVERFØRINGER		189 230	-670 416	0	0



091- Havblikk Boligsameie

Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 830	22 523
Andre kortsiktige fordringer	8	245 894	223 091
Sum fordringer		276 724	245 614
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	553 986	545 076
Sum omløpsmidler		830 710	790 690
SUM EIENDELER		830 710	790 690
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	110 354	-78 876
Sum egenkapital		110 354	-78 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	461 865	581 658
Sum langsiktig gjeld		461 865	581 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 448	231 387
Skyldig offentlige avgifter		20 578	17 225
Annen kortsiktig gjeld		9 466	39 295
Sum kortsiktig gjeld		258 491	287 907
Sum gjeld		720 356	869 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		830 710	790 690



091- Havblikk Boligsameie

Balanse pr 31.12.2022

TROMSØ, 31.12.2022
091 - Havblikk Boligsameie

Kåre Magnar Hansen
Styrets leder

Jeanette Cicilie Jensen
Styremedlem

Glenn Isak Henriksen
Styremedlem

Per-Erling Roness
Styremedlem

Årsregnskap for 091- Havblikk Boligsameie

Organisasjonsnr: 921387873

Dokumentet er elektronisk signert



091- Havblikk Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 2 eierskifter i regnskapsåret.



091- Havblikk Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Akonto strøm	88 800
Akonto vann	88 800
Andel felleskostnader	747 060
Andre inntekter	34 741
Internett	70 596
Kabel-TV	129 204
Kapitalinntekter avdrag	119 969
Kapitalinntekter renter	25 096
Leie garasje	88 800
Strøm el.billaddere	38 277
Ventilasjon/filter	61 689
Sum Innkrevde felleskostnader	1 493 031

Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	91 000
Styrehonorar	91 000
Arbeidsgiveravgift	7 189
Personalkostnader	7 189
Sum Personalkostnader	98 189

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Brannanlegg	8 557
Driftsmaterialer	100
Elektro	7 624
Garasjeanlegg	6 884
Heiskostnader	29 057
Leie vaktmester	71 933
Reparasjon og vedlikehold	42 224
Sprinkelanlegg	54 031
Vedlikehold uteareal	3 125
Ventilasjonsanlegg	46 754
VVS	36 402
Sum Vedlikehold	306 690

Note 4 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	167 128
Sum Energi og brensel	167 128



091- Havblikk Boligsameie

Note 5 Andre driftskostnader

	2022
Andre kostnader	9 339
Bankgebyrer	3 894
Elbil-lading	18 240
Kostnader dugnad	497
Refusjon advokatkostnader	35 750
Snøbrøyting	65 945
Vakthold- og alarmtjenester	1 648
Øreavrunding	77
Sum Andre driftskostnader	135 390

Note 6 Finansinntekter

	2022
Annen renteinntekt	2 457
Purregebyr/renter beboere	56
Utbytte Gjensidige Forsikring	16 395
Sum Finansinntekter	18 908

Note 7 Finanskostnader

	2022
Renter lån 1636.41.54635	23 020
Sum Finanskostnader	23 020

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	245 894
Sum Andre kortsiktige fordringer	245 894

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 1503.95.18861	109 185
Plasseringskonto 1506.22.96701	427 973
Skattetrekkskonto	16 828
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	553 986



091- Havblikk Boligsameie

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

		Sum
Egenkapital 01.01.	-78 876	-78 876
Årets resultat	189 230	189 230
Egenkapital 31.12.	110 354	110 354

Note 11 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	502 782	591 540
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	189 230	-670 416
Opptak langsiktig lån	0	640 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-119 793	-58 342
Årets endring i disponible midler	69 436	-88 758
Disponible midler 31.12	572 219	502 782
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	830 710	790 690
Kortsiktig gjeld	258 491	287 907
Disponible midler	572 219	502 782

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1636.4154635

Renter 31.12.: 4,25 %, løpetid 5 år

Opprinnelig 2021	640 000	
Nedbetalt tidligere	58 342	
Nedbetalt i år	119 793	461 865
SUM LANGSIKTIG GJELD		461 865

Boligselskapet har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån. Pr. 31.12 er fellesgjelden fordelt iht. tabellen på neste side.



091- Havblikk Boligsameie

Seksjon	Andel fellesgjeld
1	10 237
2	12 223
3	11 459
4	12 223
5	11 459
6	12 223
7	11 459
8	14 209
9	14 820
10	14 820
11	10 237
12	12 223
13	11 459
14	12 223
15	11 459
16	12 223
17	11 459
18	14 209
19	14 820
20	14 820
21	10 237
22	12 223
23	11 459
24	12 223
25	11 459
26	12 223
27	11 459
28	14 209
29	14 820
30	14 820
31	10 237
32	12 223
33	11 917
34	12 223
35	11 459
36	13 292
37	15 126
Sum	461 865

Årsregnskap for 091- Havblikk Boligsameie

Organisasjonsnr: 921387873

Dokumentet er elektronisk signert



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Havblikk Boligsameiet for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Kåre Magnar Hansen
Styrets leder



091 - Årsregnsk...

Name Date
Roness, Per-Erling 2023-03-08

Identification

 bankID Roness, Per-Erling
PA MOBIL

Name Date
Hansen, Kåre Magnar 2023-03-09

Identification

 bankID Hansen, Kåre Magnar
PA MOBIL


Name Date
Henriksen, Glenn Isak 2023-03-06

Identification

 bankID Henriksen, Glenn Isak
PA MOBIL

Name Date
Jensen, Jeanette Cicilie 2023-03-13

Identification

 bankID Jensen, Jeanette Cicilie
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))