



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 517 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	7 328 988	6 720 376
Sum inntekter		7 328 988	6 720 376
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	320 962	336 185
Annen driftskostnad	5,6,7	5 200 616	4 696 276
Sum kostnader		5 521 577	5 032 462
Driftsresultat		1 807 411	1 687 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 484	36 089
Sum finansinntekter		34 939	16 676
Sum finanskostnader		1 342 198	744 593
Netto finans		-1 267 775	-691 828
Ordinært resultat før skattekostnad		1 846 894	1 724 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 846 894	1 724 004
Årsresultat		539 635	996 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		539 635	996 086
Sum overføringer og disponeringer		539 635	996 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	16 614 000	16 614 000
Sum varige driftsmidler		16 614 000	16 614 000
Sum anleggsmidler		16 614 000	16 614 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 979	77 752
Andre fordringer	9	732 183	741 992
Sum fordringer		750 162	819 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 082	1 360 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 082	1 360 859
Sum omløpsmidler		1 770 244	2 180 603
SUM EIENDELER		18 384 244	18 794 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 300	11 300
Sum innskutt egenkapital		11 300	11 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 922 080	-16 461 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-15 922 080	-16 461 716
Sum egenkapital	10,11	-15 910 780	-16 450 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	28 276 904	29 099 189
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 486 000	5 486 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 762 904	34 585 189
Sum langsiktig gjeld		33 762 904	34 585 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495 940	622 461
Skyldige offentlige avgifter		11 596	14 619
Annen kortsiktig gjeld	14	24 586	22 750
Sum kortsiktig gjeld		532 121	659 830
Sum gjeld		34 295 024	35 245 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 384 244	18 794 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412831

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 517 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 948 517 604
UTSIKTSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	7 328 988	6 720 376
Sum inntekter		7 328 988	6 720 376
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	320 962	336 185
Annen driftskostnad	5,6,7	5 200 616	4 696 276
Sum kostnader		5 521 577	5 032 462
Driftsresultat		1 807 411	1 687 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 484	36 089
Sum finansinntekter		34 939	16 676
Sum finanskostnader		1 342 198	744 593
Netto finans		-1 267 775	-691 828
Ordinært resultat før skattekostnad		1 846 894	1 724 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 846 894	1 724 004
Årsresultat		539 635	996 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		539 635	996 086
Sum overføringer og disponeringer		539 635	996 086



Organisasjonsnr: 948 517 604
UTSIKTSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	16 614 000	16 614 000
Sum varige driftsmidler		16 614 000	16 614 000
Sum anleggsmidler		16 614 000	16 614 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 979	77 752
Andre fordringer	9	732 183	741 992
Sum fordringer		750 162	819 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 082	1 360 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 082	1 360 859
Sum omløpsmidler		1 770 244	2 180 603
SUM EIENDELER		18 384 244	18 794 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 300	11 300
Sum innskutt egenkapital		11 300	11 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 922 080	-16 461 716
Sum opptjent egenkapital		-15 922 080	-16 461 716
Sum egenkapital	10,11	-15 910 780	-16 450 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	28 276 904	29 099 189



Øvrig langsiktig gjeld	13	5 486 000	5 486 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 762 904	34 585 189
Sum langsiktig gjeld		33 762 904	34 585 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495 940	622 461
Skyldige offentlige avgifter		11 596	14 619
Annen kortsiktig gjeld	14	24 586	22 750
Sum kortsiktig gjeld		532 121	659 830
Sum gjeld		34 295 024	35 245 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 384 244	18 794 603



Organisasjonsnr: 948 517 604
UTSIKTSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Utsiktsveien Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 540 752	4 324 680	4 541 000	5 092 000
Innkrevde kostnader finans		2 149 452	1 802 424	2 149 300	2 388 000
Innkrevde andre kostnader	1	625 116	592 572	625 000	556 000
Andre inntekter	2	13 668	700	0	0
Sum inntekter		7 328 988	6 720 376	7 315 300	8 036 000
KOSTNADER					
Personalkostnader	3	111 306	139 664	145 600	128 000
Styrehonorar	4	170 000	155 000	170 000	170 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		39 656	41 521	42 500	47 150
Revisjonshonorar	5	8 875	8 750	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		230 994	230 994	231 000	231 000
Vaktmester		160 000	188 332	198 000	200 000
Renhold		213 715	207 590	200 000	220 000
Drift og vedlikehold	6	1 508 406	1 074 903	725 000	660 000
TV/bredbånd		525 850	585 108	625 000	556 000
Forsikringer		418 860	361 812	414 000	450 000
Kommunale avgifter		1 240 966	972 658	1 087 000	1 539 000
Eiendomsskatt		427 864	427 864	428 000	428 000
Kostnader strøm, energi		389 951	512 322	545 000	470 000
Andre driftskostnader	7	75 135	125 943	71 500	62 000
Sum kostnader		5 521 577	5 032 462	4 891 600	5 170 150
Driftsresultat		1 807 411	1 687 914	2 423 700	2 865 850
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		39 484	36 089	0	0
Renteinntekter		34 939	16 676	0	0
Rentekostnader		1 342 198	744 593	1 294 600	1 609 000
Sum finansielle poster		-1 267 775	-691 828	-1 294 600	-1 609 000
Resultat		539 635	996 086	1 129 100	1 256 850
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		539 635	996 086	0	0



Balanse for Utsiktsveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	16 614 000	16 614 000
Sum anleggsmidler		16 614 000	16 614 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		17 979	77 752
Andre fordringer	9	732 183	741 992
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 013 775	1 352 463
Konto for skattetrekk-bundne midler		6 307	8 396
Sum omløpsmidler		1 770 244	2 180 603
SUM EIENDELER		18 384 244	18 794 603

Lag nr: 66. Utsiktsveien Borettslag Org. nr. 948 517 604



Balanse for Utsiktsveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		11 300	11 300
Oppjent egenkapital		-15 922 080	-16 461 716
Sum egenkapital	10, 11	-15 910 780	-16 450 416
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	28 276 904	29 099 189
Borettsinnskudd	13	5 486 000	5 486 000
Sum langsiktig gjeld		33 762 904	34 585 189
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 756
Leverandørgjeld		495 940	622 461
Skyldig off. myndigheter		11 596	14 619
Påløpte renter		12 667	3 030
Annen kortsiktig gjeld	14	11 919	14 964
Sum kortsiktig gjeld		532 121	659 830
Sum gjeld		34 295 024	35 245 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 384 244	18 794 603

Utsiktsveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Robert Nordli
Styreleder

Per Kristian Langvik
Styremedlem

Monica Holmen
Styremedlem

Arne Konrad Askerød
Styremedlem

Lag nr: 66. Utsiktsveien Borettslag Org. nr. 948 517 604



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	1 520 773	1 538 070
Endring disponible midler		
Årets resultat	539 635	996 086
Avdrag lån	-822 285	-1 013 383
Årets endring av disponible midler	-282 650	-17 297
Disponible midler	1 238 123	1 520 773
Omløpsmidler	1 770 244	2 180 603
Kortsiktig gjeld	-532 121	-659 830
Disponible midler	1 238 123	1 520 773



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2023	2022
3606 Kabel-TV	625 116	592 572
Sum	625 116	592 572

Note 2 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	13 668	700
Sum	13 668	700

Konto 3900 andre inntekter 2023 gjelder inntekter fra El-bil lading.

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	99 387	123 700
5010 Overtid	0	1 000
5020 Feriepenger	0	8 334
5092 Feriepenger	11 919	6 630
Sum	111 306	139 664

Borettslaget har en ansatt i deltidsstilling i tillegg til at det utbetales for vaktmestertjenester etter timelister. Antall årsverk: 0,2. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon(OTP).

Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	806 184	1 008 487
6603 Vedlikehold uteområde	699 510	56 416
6605 Drift ladestasjoner	2 712	0
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	1 508 406	1 074 903

Vedlikehold bygning gjelder utbedring deler av fasade, omgjøring nedløp, arbeid i forbindelse med tette rør, leie porttelefon, bistand fra OBOS Prosjekt AS, radonmåling, samt diverse annet forefallende vedlikeholdsarbeid.

Vedlikehold uteområde gjelder hovedsaklig drenering. I tillegg kommer arbeid med beskjæring av busker samt annet forefallende arbeid.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	0	2 500
6490 Leie Container	9 045	18 245
6550 Driftsmateriell	15 364	45 246
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	750	0
6800 Kontorrekvisita	0	570
6810 Data/EDB-kostnad	4 440	3 150
6860 Kurs og konferanser	1 000	0
6900 Telefon	0	1 990
7090 Driftskostn. traktor;maskin	1 002	3 164
7400 Kontingent- fradragsberettiget	8 439	8 422
7700 Styre- og bedriftsfors. møter	3 217	1 138
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 918	2 128
7770 Bank og kortgebyr	3 529	9 101
7771 Diverse purregebyr og renter	1 338	1 501
7790 Andre driftskostnader	24 093	28 763
7875 Tap på felleskostnader	0	25
Sum	75 135	125 943

Konto 7790 består av kontingent Huseiemes Landsforbund, gavekort til utlodning på dugnad, servering generalforsamling, gebyr søknad Sarpsborg kommune, julebelysning, abb. boligstyret.no samt andre mindre anskaffelser.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år	1973
Kostpris	16 614 000

Tomt inngår i kostprisen. Tomten har Gnr. 1, Bnr. 2059. Kjøpt i 1972.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	732 183	741 992
Sum	732 183	741 992

Note 10 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-16 450 416	-17 446 502
Årets resultat	539 635	996 086
Egenkapital 31.12.	-15 910 780	-16 450 416



Noter

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137665490
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	31.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	33 300 000
Lånesaldo 01.01:	29 099 189
Avdrag i perioden:	822 285
Lånesaldo 31.12:	28 276 904

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	305 453	3 054 530
	9	291 124	2 620 116
	18	281 443	5 065 974
	9	252 108	2 268 972
	20	238 650	4 773 000
	22	228 969	5 037 318
	5	222 385	1 111 925
	20	217 254	4 345 080

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1973 kr 5 486 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2940 Skyldige feriepenger	11 919	14 964
Sum	11 919	14 964



Resultat og balanse med noter for Utsiktsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Utsiktsveien Borettslag

Styreleder	Robert Nordli (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Arne Konrad Askerød (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Per Kristian Langvik (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Monica Holmen (sign.)	12.03.2024



Til generalforsamlingen i
Utsiktsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Utsiktsveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 539 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Bråutaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Utsiktsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Utsiktsveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 539 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Bråutaset

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor