



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 572 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEAS GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Dokken 3  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Tourunen Ringvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	988 537	351 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>988 537</b>	<b>351 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-988 537</b>	<b>-351 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	29 324 754	19 286 219
Annen renteinntekt			255
Annen finansinntekt		984	386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 325 738</b>	<b>19 286 860</b>
Annen rentekostnad		515	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>29 325 223</b>	<b>19 286 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 336 687</b>	<b>18 935 611</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		34 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 336 687</b>	<b>18 900 778</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>28 336 687</b>	<b>18 900 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 336 687</b>	<b>18 900 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 336 687</b>	<b>18 900 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-20 381 332	19 034 838
Ordinært utbytte		48 700 000	
Avsatt til annen egenkapital		18 019	-134 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>28 336 687</b>	<b>18 900 778</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	28 858 165	49 254 780
Investeringer i tilknyttet selskap	2		106 178
Investeringer i aksjer og andeler		1 356 946	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 215 111</b>	<b>50 160 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 215 111</b>	<b>50 160 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		111 967	
Konsernfordringer	5	50 376 838	508 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 488 805</b>	<b>508 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 442	675 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 442</b>	<b>675 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 552 247</b>	<b>1 184 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 767 358</b>	<b>51 345 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	8 745 055	8 745 055
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		1 201 411	1 201 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 946 466</b>	<b>9 946 466</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		7 792 555	28 173 887
Annen egenkapital		18 019	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>7 810 574</b>	<b>28 173 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>17 757 039</b>	<b>38 120 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	2	40 350	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 350</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 500 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 540 350</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		842 307	69 000
Betalbar skatt	3		
Utbytte		48 700 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 927 662	1 656 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 469 969</b>	<b>8 725 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 010 319</b>	<b>13 225 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 767 358</b>	<b>51 345 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 572 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEAS GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Døkken 3  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Tourunen Ringvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 920 572 944  
DEAS GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	988 537	351 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>988 537</b>	<b>351 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-988 537</b>	<b>-351 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	29 324 754	19 286 219
Annen renteinntekt			255
Annen finansinntekt		984	386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 325 738</b>	<b>19 286 860</b>
Annen rentekostnad		515	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>29 325 223</b>	<b>19 286 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		34 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 336 687</b>	<b>18 900 778</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>28 336 687</b>	<b>18 900 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 336 687</b>	<b>18 900 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 336 687</b>	<b>18 900 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-20 381 332	19 034 838
Ordinært utbytte		48 700 000	
Avsatt til annen egenkapital		18 019	-134 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>28 336 687</b>	<b>18 900 778</b>



Organisasjonsnr: 920 572 944  
DEAS GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	28 858 165	49 254 780
Investeringer i tilknyttet selskap	2		106 178
Investeringer i aksjer og andeler		1 356 946	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 215 111</b>	<b>50 160 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 215 111</b>	<b>50 160 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		111 967	
Konsernfordringer	5	50 376 838	508 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 488 805</b>	<b>508 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 442	675 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 442</b>	<b>675 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 552 247</b>	<b>1 184 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 767 358</b>	<b>51 345 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	8 745 055	8 745 055
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 201 411	1 201 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 946 466</b>	<b>9 946 466</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		7 792 555	28 173 887



Annen egenkapital		18 019	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 810 574</b>	<b>28 173 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 757 039</b>	<b>38 120 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelse	2	40 350	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>40 350</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 500 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 540 350</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		842 307	69 000
Betalbar skatt	3		
Utbytte		48 700 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 927 662	1 656 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 469 969</b>	<b>8 725 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 010 319</b>	<b>13 225 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 767 358</b>	<b>51 345 840</b>



Organisasjonsnr: 920 572 944  
DEAS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Deas Gruppen AS

Årsberetning  
Resultat  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter

Org.nr.: 920 572 944



## Resultatregnskap

### Deas Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	988 537	351 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>988 537</b>	<b>351 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-988 537</b>	<b>-351 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	29 324 754	19 286 219
Annen renteinntekt		0	255
Annen finansinntekt		984	386
Annen rentekostnad		515	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 325 223</b>	<b>19 286 860</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		28 336 687	18 935 611
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	34 833
<b>Ordinært resultat</b>		<b>28 336 687</b>	<b>18 900 778</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>28 336 687</b>	<b>18 900 778</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-20 381 332	19 034 838
Avsatt til utbytte		48 700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		18 019	-134 060
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>28 336 687</b>	<b>18 900 778</b>



**Balanse**  
**Deas Gruppen AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	28 858 165	49 254 780
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	106 178
Investeringer i aksjer og andeler		1 356 946	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 215 111</b>	<b>50 160 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 215 111</b>	<b>50 160 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	5	111 967	0
Sum fordringer		50 376 838	508 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 488 805</b>	<b>508 941</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 442	675 941
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 552 247</b>	<b>1 184 882</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>80 767 358</b>	<b>51 345 840</b>



## Balanse Deas Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	8 745 055	8 745 055
Overkurs		1 201 411	1 201 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 946 466</b>	<b>9 946 466</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		7 792 555	28 173 887
Annen egenkapital		18 019	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>7 810 574</b>	<b>28 173 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>17 757 039</b>	<b>38 120 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	40 350	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 350</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 500 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		842 307	69 000
Utbytte		48 700 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 927 662	1 656 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 469 969</b>	<b>8 725 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 010 319</b>	<b>13 225 488</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>80 767 358</b>	<b>51 345 840</b>

Dokka, den \_\_\_\_\_  
Styret i Deas Gruppen AS

Henry Tourunen Ringvold  
styreleder/daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### Deas Gruppen AS

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		28 336 687	18 935 611
Inntekt investeringer DS		-29 324 754	-19 286 219
Endring i leverandørgjeld		773 307	20 188
Endring i andre tidsavgrensningsposter		159 207	78 063
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-55 553</b>	<b>-252 358</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre fore		556 946	850 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-556 946</b>	<b>-850 000</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		7 000 000	0
Innbetalt utbytte fra datterselskap		0	11 720 000
Utbetalinger av utbytte		7 000 000	10 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>1 720 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-612 499	617 642
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		675 941	58 300
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>63 442</b>	<b>675 941</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapital metoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost med tillegg eller fradrag for selskapenes årlige resultatandeler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021.

### Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2021 kr 42 830 inkl mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 102 900 inkl. mva.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 2 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Årets resultatandel	Verdi i balansen*
Dokka Entreprenør AS	Dokka	100	22 482 248	18 999 067
Innlandet Maskinutleie AS	Dokka	86	6 735 832	5 954 053
Dokka Entreprenør Eiendom AS	Dokka	100	274 663	2 224 301
Anlegg Innlandet AS	Dokka	100	-21 461	1 680 744
Synnfjell Massetak AS	Dokka	50	-146 528	**
<b>Totalt</b>			<b>29 324 754</b>	<b>28 858 165</b>

\* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2021 (Egenkapitalmetoden).

\*\* Synnfjell Massetak AS er bokført som en avsetning for forpliktelse på kr. 40.350.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ringvold Invest AS som har forretningsadresse på Nordsinni 151 på Dokka.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	34 833
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>34 833</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 336 687	18 935 611
Permanente forskjeller	-29 324 583	-18 725 678
Endring i midlertidige forskjeller	-508 941	0
Mottatt konsernbidrag	987 897	508 941
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-209 933
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-508 941</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-217 337	-111 967
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	217 337	111 967
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	508 941	0	-508 941
<b>Sum</b>	<b>508 941</b>	<b>0</b>	<b>-508 941</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-508 941	0	508 941
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	8 745 055	1 201 411	28 173 887	0	38 120 353
Årets resultat			28 318 667	18 019	28 336 686
Utbytte			-48 700 000		-48 700 000
Pr 31.12.2021	8 745 055	1 201 411	7 792 554	18 019	17 757 039

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Foretak i samme konsern (utbytte)	49 867 897	0
<b>Sum</b>	<b>49 867 897</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	13 427 662	6 127 238
<b>Sum</b>	<b>13 427 662</b>	<b>6 127 238</b>

Konsernmellomværende er ikke renteregnet i 2021.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i DEAS Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 745 055	1,0	8 745 055
<b>Sum</b>	<b>8 745 055</b>		<b>8 745 055</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ringvold Invest AS	8 745 055	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 745 055</b>	<b>100,0</b>



# Årsregnskap 2021 Deas Gruppen AS

Årsberetning  
Resultat  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter

Org.nr.: 920 572 944



## Resultatregnskap

### Deas Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	988 537	351 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>988 537</b>	<b>351 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-988 537</b>	<b>-351 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	29 324 754	19 286 219
Annen renteinntekt		0	255
Annen finansinntekt		984	386
Annen rentekostnad		515	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 325 223</b>	<b>19 286 860</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		28 336 687	18 935 611
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	34 833
<b>Ordinært resultat</b>		<b>28 336 687</b>	<b>18 900 778</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>28 336 687</b>	<b>18 900 778</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-20 381 332	19 034 838
Avsatt til utbytte		48 700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		18 019	-134 060
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>28 336 687</b>	<b>18 900 778</b>



**Balanse**  
**Deas Gruppen AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	28 858 165	49 254 780
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	106 178
Investeringer i aksjer og andeler		1 356 946	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 215 111</b>	<b>50 160 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 215 111</b>	<b>50 160 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		111 967	0
Konsernfordringer	5	50 376 838	508 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 488 805</b>	<b>508 941</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 442	675 941
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 552 247</b>	<b>1 184 882</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>80 767 358</b>	<b>51 345 840</b>



## Indirekte kontantstrøm

### Deas Gruppen AS


	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		28 336 687	18 935 611
Inntekt investeringer DS		-29 324 754	-19 286 219
Endring i leverandørgjeld		773 307	20 188
Endring i andre tidsavgrensningsposter		7 159 207	78 063
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>6 944 447</b>	<b>-252 358</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre fore		556 946	850 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-556 946</b>	<b>-850 000</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		7 000 000	0
Innbetalt utbytte fra datterselskap		0	11 720 000
Utbetalinger av utbytte		7 000 000	10 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>1 720 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		6 387 501	617 642
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		675 941	58 300
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>7 063 442</b>	<b>675 941</b>



**Balanse**  
**Deas Gruppen AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	8 745 055	8 745 055
Overkurs		1 201 411	1 201 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 946 466</b>	<b>9 946 466</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		7 792 555	28 173 887
Annen egenkapital		18 019	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>7 810 574</b>	<b>28 173 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>17 757 039</b>	<b>38 120 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	40 350	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 350</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		842 307	69 000
Utbytte		48 700 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	13 427 662	6 156 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 969 969</b>	<b>13 225 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 010 319</b>	<b>13 225 488</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>80 767 358</b>	<b>51 345 840</b>

Dokka, den 31.03.22  
Styret i Deas Gruppen AS

  
Henry Turunen Ringvold  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapital metoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost med tillegg eller fradrag for selskapenes årlige resultatandeler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021.

### Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2021 kr 42 830 inkl mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 102 900 inkl. mva.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 2 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Årets resultatandel	Verdi i balansen*
Dokka Entreprenør AS	Dokka	100	22 482 248	18 999 067
Innlandet Maskinutleie AS	Dokka	86	6 735 832	5 954 053
Dokka Entreprenør Eiendom AS	Dokka	100	274 663	2 224 301
Anlegg Innlandet AS	Dokka	100	-21 461	1 680 744
Synnfjell Massetak AS	Dokka	50	-146 528	**
<b>Totalt</b>			<b>29 324 754</b>	<b>28 858 165</b>

\* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2021 (Egenkapitalmetoden).

\*\* Synnfjell Massetak AS er bokført som en avsetning for forpliktelse på kr. 40.350.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ringvold Invest AS som har forretningsadresse på Nordsinni 151 på Dokka.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	34 833
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>34 833</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 336 687	18 935 611
Permanente forskjeller	-29 324 583	-18 725 678
Endring i midlertidige forskjeller	-508 941	0
Mottatt konsernbidrag	987 897	508 941
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-209 933
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-508 941</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-217 337	-111 967
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	217 337	111 967
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	508 941	0	-508 941
Sum	508 941	0	-508 941
Akkumulert fremførbart underskudd	-508 941	0	508 941
Grunnlag for utsatt skatt	1	0	-1
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	8 745 055	1 201 411	28 173 887	0	38 120 353
Årets resultat			28 318 667	18 019	28 336 686
Utbytte			-48 700 000		-48 700 000
Pr 31.12.2021	8 745 055	1 201 411	7 792 554	18 019	17 757 039

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Foretak i samme konsern (utbytte)	49 867 897	0
Sum	49 867 897	0
<b>Gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	13 427 662	6 127 238
Sum	13 427 662	6 127 238

Konsernmellomværende er ikke renteregnet i 2021.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i DEAS Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 745 055	1,0	8 745 055
Sum	8 745 055		8 745 055

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ringvold Invest AS	8 745 055	100
Totalt antall aksjer	8 745 055	100,0



BDO AS  
Storgata 178  
2615 Lillehammer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i DEAS Gruppen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til DEAS Gruppen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L7LEP-TLQEQ-JQVE8-0PFED-Z0FV4-UCEE4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Pettersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 18:51:21 UTC



Penneo DokumentID: L7LEP-TLQEQ-IQYEB-OPFED-Z0FV4-UCCEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsberetning 2021

DEAS Gruppen AS

### Virksomhetens art og hvor den drives:

Deas Gruppen AS driver med investering i andre selskaper, samt det som naturlig hører sammen med dette.

Det er pr. 31. desember 2021 investert i følgende selskaper inkl. tilknyttet selskap (eierandel):

- Dokka Entreprenør AS (100%)
  - Org.nr. 986 652 469
  - Omfatter maskinentreprenørtjenester
- Innlandet Maskinutleie AS (86%)
  - Org.nr. 820 572 912
  - Omfatter utleie og salg av maskiner og utstyr
- Dokka Entreprenør Eiendom AS (100%)
  - Org.nr. 912 253 104
  - Omfatter utleie av fast eiendom
- Anlegg Innlandet AS (100%)
  - Org.nr. 918 811 176
  - Omfatter maskinentreprenørtjenester
- Synnfjell Massetak AS (50%)
  - Org.nr. 923 485 392
  - Omfatter drift av massetak

Alle selskapene er lokalisert i Nordre Land Kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Inntekter fra investeringer i datterselskap i 2021 er økt fra 19,2 MNOK forrige år til 29,3 MNOK. Selskapet har et driftsresultat på kr. 28 336 687. Egenkapitalen pr. 31.12.21 var kr. 17 757 039. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende ut fra selskapets finansielle situasjon og aktivitetsnivå. Styret mener regnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntrådt nevneverdige forhold i 2022 så langt som det ikke er tatt hensyn til i regnskapet for 2021. Styret er godt fornøyd med selskapets økonomiske utvikling og er tilfreds med arbeidet som er gjort i 2021. En økning i oppdragsmengde for datterselskaper ga en tilfredsstillende vekst totalt tross utfordringer ifm koronapandemien generelt i samfunnet. Det er knyttet usikkerhet rundt oppdragsmengde fremover da det er hard konkurranse i markedene som datterselskapene opererer innen og prisbildet er presset.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.



## Årsberetning 2021

DEAS Gruppen AS

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er avgitt under denne forutsetning. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av betydning for stilling og resultat.

### Risiko

Selskapene det er investert i har god betjeningsevne for gjeld. En renteøkning vil således ikke ha avgjørende innvirkning på deres finansielle situasjon.

Risiko for at våre debitorer ikke har økonomisk evne til å gjøre opp for seg anses som liten. Av forsiktighetshensyn ligger det i avsetninger tilpasset usikkerheten i hvert enkelt selskap.

Selskapenes likviditet gjennom året har vært varierende.

### Arbeidsmiljø

Morselskapet har ingen ansatte. Totalt for konsernet anses arbeidsmiljøet i selskapene som bra.

Dette er basert på løpende evaluering og inntrykk for øvrig.

Det totale sykefraværet i bedriftene har i 2021 vært på ca. 8,4 %. Styret anser dette som høyt.

Selskapene har ikke hatt noen alvorlige ulykker i 2021.

Det jobbes godt og systematisk med kompetanseheving blant de ansatte.

Det er ansatt egen HMS-ansvarlig.

### Ytre miljø

Morselskapets virksomhet medfører ikke selv miljøforurensning, ut over det som er uunngåelig i hel- eller deleide datterselskaper. Ansvar for evt. miljøforurensning i disse selskapene forvaltes tilfredsstillende i det enkelte selskap. Datterselskap (driftsselskap) er sertifisert etter miljøstandard ISO 14001.

### Likestilling

Morselskapet har ingen ansatte. Totalt er 95% av konsernets ansatte menn, 5% kvinner.

Bransjemessig er selskapene i konsernet tradisjonelt sett, utsatt for en skjevfordelt likestilling med hovedvekt på menn. Selskapet jobber kontinuerlig og aktivt for å inkludere flere kvinnelige ansatte i selskapet. Alle i selskapets styre er menn.

### Andre forhold

Det er tegnet forsikring i IF for styrets medlemmer/daglig leders mulige ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.

Dokka, 31.03.2022



<b>Årsberetning 2021</b>
--------------------------

DEAS Gruppen AS
-----------------

Daglig leder/styreleder  
Henry T. Ringvold

--