



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 684 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØI-BO AS
Forretningsadresse: Elveveien 20
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Amerasinghe Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		33 419	916 729
Lønnskostnad	1	705 530	0
Annen driftskostnad		160 965	128 901
Sum kostnader		899 914	1 045 630
Driftsresultat		-899 914	-1 045 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	425
Sum finansinntekter		34	425
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	692 564	562 933
Annen rentekostnad		2 412 510	1 235 856
Sum finanskostnader		3 105 074	1 798 789
Netto finans		-3 105 040	-1 798 364
Resultat før skattekostnad		-4 004 954	-2 843 994
Årsresultat		-4 004 954	-2 843 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-4 004 954	-2 843 994
Annen egenkapital	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-4 004 954	-2 843 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		26 633 027	25 254 564
Sum varer		26 633 027	25 254 564
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 975	1 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 975	1 934
Sum omløpsmidler		26 636 002	25 256 498
SUM EIENDELER		26 636 002	25 256 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	7 038 606	3 033 652
Sum opptjent egenkapital		-7 038 606	-3 033 652
Sum egenkapital		-7 019 801	-3 014 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	2	14 543 839	11 821 598
Sum annen langsiktig gjeld		14 543 839	11 821 598
Sum langsiktig gjeld		14 543 839	11 821 598
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 366 031	15 705 660
Leverandørgjeld		601 613	744 087
Skyldige offentlige avgifter		78 068	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		66 251	0
Sum kortsiktig gjeld		19 111 963	16 449 747
Sum gjeld		33 655 803	28 271 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 636 002	25 256 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500563

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 684 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØI-BO AS
Forretningsadresse: Elveveien 20
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Amerasinghe Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 684 822
HØI-BO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		33 419	916 729
Lønnskostnad	1	705 530	0
Annen driftskostnad		160 965	128 901
Sum kostnader		899 914	1 045 630
Driftsresultat		-899 914	-1 045 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	425
Sum finansinntekter		34	425
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	692 564	562 933
Annen rentekostnad		2 412 510	1 235 856
Sum finanskostnader		3 105 074	1 798 789
Netto finans		-3 105 040	-1 798 364
Resultat før skattekostnad		-4 004 954	-2 843 994
Årsresultat		-4 004 954	-2 843 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-4 004 954	-2 843 994
Annen egenkapital	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-4 004 954	-2 843 994



Organisasjonsnr: 928 684 822
HØI-BO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		26 633 027	25 254 564
Sum varer		26 633 027	25 254 564
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 975	1 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 975	1 934
Sum omløpsmidler		26 636 002	25 256 498
SUM EIENDELER		26 636 002	25 256 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	7 038 606	3 033 652
Sum opptjent egenkapital		-7 038 606	-3 033 652
Sum egenkapital		-7 019 801	-3 014 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	2	14 543 839	11 821 598
Sum annen langsiktig gjeld		14 543 839	11 821 598
Sum langsiktig gjeld		14 543 839	11 821 598
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 366 031	15 705 660
Leverandørgjeld		601 613	744 087
Skyldige offentlige avgifter		78 068	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		66 251	0
Sum kortsiktig gjeld		19 111 963	16 449 747
Sum gjeld		33 655 803	28 271 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 636 002	25 256 498



Organisasjonsnr: 928 684 822
HØI-BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	618344.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87186.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	705530.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14543839.00	11821598.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern er renteberegnet med 5%.
Nedbetaling gjøres når likviditeten tilsier at det er forsvarlig.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

18366031.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

26633027.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for

Høi-Bo AS

928684822

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



Høi-Bo AS
928 684 822

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		-33 419	-916 729
Lønnskostnad	1	-705 530	0
Annen driftskostnad		-160 965	-128 901
Sum driftskostnader		-899 914	-1 045 630
Driftsresultat		-899 914	-1 045 630
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	425
Sum finansinntekter		34	425
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-692 564	-562 933
Annen rentekostnad		-2 412 510	-1 235 856
Sum finanskostnader		-3 105 074	-1 798 789
Netto finans		-3 105 040	-1 798 364
Årsresultat		-4 004 954	-2 843 994
Overføringer			
Udekket tap	3	-4 004 954	-2 843 994
Sum overføringer		-4 004 954	-2 843 994



Høi-Bo AS
928 684 822

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		26 633 027	25 254 564
Sum varer		26 633 027	25 254 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 975	1 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 975	1 934
Sum omløpsmidler		26 636 002	25 256 498
SUM EIENDELER		26 636 002	25 256 498



Høi-Bo AS
928 684 822

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-7 038 606	-3 033 652
Sum opptjent egenkapital		-7 038 606	-3 033 652
Sum egenkapital		-7 019 801	-3 014 847
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	14 543 839	11 821 598
Sum annen langsiktig gjeld		14 543 839	11 821 598
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 366 031	15 705 660
Leverandørgjeld		601 613	744 087
Skyldige offentlige avgifter		78 068	0
Annen kortsiktig gjeld		66 251	0
Sum kortsiktig gjeld		19 111 963	16 449 747
Sum gjeld		33 655 803	28 271 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 636 002	25 256 498

NESBRU, 23.05.2025

Kristian Amerasinghe Høie
styrets leder

Stig Arman Borge
styremedlem / daglig leder



Høi-Bo AS
928 684 822

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Høi-Bo AS
928 684 822

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	618 344	0
Arbeidsgiveravgift	87 186	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	705 530	0

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 543 839	11 821 598

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern er renteberegnet med 5%.
Nedbetaling gjøres når likviditeten tilsier at det er forsvarlig.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-11 195	-3 033 652	-3 014 847
Årsresultat	0	0	-4 004 954	-4 004 954
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-11 195	-7 038 606	-7 019 801

Mer om egenkapital

Styret er klar over at selskapets kapital er tapt, men mener fremdeles at selskapet er tilstrekkelig finansiert igjennom morselskapet.

Selskapet har pågående prosjekter og forventer positivt resultat når prosjektene er fullført og realisert.
Øvrig finansiering er sikret med pant i de pågående prosjektene.



Høi-Bo AS
928 684 822

Note 4 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høie Utvikling AS	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 366 031
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 633 027
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0