



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 915 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIG INVEST AS
Forretningsadresse: Flaa
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN TEIGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 750	16 192
Sum kostnader		8 750	16 192
Driftsresultat		-8 750	-16 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 072	72 582
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			147 600
Sum finansinntekter		119 072	220 182
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		140 800	
Sum finanskostnader		140 800	
Netto finans		-21 728	220 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 478	203 990
Skattekostnad på resultat		17 035	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 513	203 990
Årsresultat	1	-47 513	203 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 513	203 990
Totalresultat		-47 513	203 990
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			203 990
Overført fra annen egenkapital		-1 047 513	
Sum overføringer og disponeringer		-47 513	203 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 481 569	2 729 024
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 840 489	1 981 289
Andre langsiktige fordringer		1 092 189	1 392 189
Sum finansielle anleggsmidler		5 414 247	6 102 502
Sum anleggsmidler		5 414 247	6 102 502
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 761 756	3 103 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 761 756	3 103 979
Sum omløpsmidler		3 761 756	3 103 979
SUM EIENDELER		9 176 003	9 206 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 998 619	9 046 132
Sum opptjent egenkapital		7 998 619	9 046 132
Sum egenkapital	1	8 158 619	9 206 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		17 035	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		349	349
Sum kortsiktig gjeld		1 017 384	349
Sum gjeld		1 017 384	349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 176 003	9 206 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394106

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 915 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIG INVEST AS
Forretningsadresse: Flaa
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN TEIGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 988 915 602
TEIG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 750	16 192
Sum kostnader		8 750	16 192
Driftsresultat		-8 750	-16 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 072	72 582
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			147 600
Sum finansinntekter		119 072	220 182
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		140 800	
Sum finanskostnader		140 800	
Netto finans		-21 728	220 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 478	203 990
Skattekostnad på resultat		17 035	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 513	203 990
Årsresultat	1	-47 513	203 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 513	203 990
Totalresultat		-47 513	203 990
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			203 990
Overført fra annen egenkapital		-1 047 513	
Sum overføringer og disponeringer		-47 513	203 990



Organisasjonsnr: 988 915 602
TEIG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		2 481 569	2 729 024
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 840 489	1 981 289
Andre langsiktige fordringer		1 092 189	1 392 189
Sum finansielle anleggsmidler		5 414 247	6 102 502
Sum anleggsmidler		5 414 247	6 102 502

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2
Markedsbaserte aksjer	2
Markedsbaserte obligasjoner	2
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 761 756	3 103 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 761 756	3 103 979
Sum omløpsmidler		3 761 756	3 103 979
SUM EIENDELER		9 176 003	9 206 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 998 619	9 046 132
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		7 998 619	9 046 132
Sum egenkapital	1	8 158 619	9 206 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		17 035	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		349	349
Sum kortsiktig gjeld		1 017 384	349
Sum gjeld		1 017 384	349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 176 003	9 206 481



Organisasjonsnr: 988 915 602
TEIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Teig Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 988 915 602



RESULTATREGNSKAP

TEIG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		8 750	16 192
Sum driftskostnader		8 750	16 192
Driftsresultat		-8 750	-16 192
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		119 072	72 582
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	147 600
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		140 800	0
Resultat av finansposter		-21 728	220 182
Resultat før skattekostnad		-30 478	203 990
Skattekostnad på resultat		17 035	0
Årsresultat	1	-47 513	203 990
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	203 990
Overført fra annen egenkapital		1 047 513	0
Sum overføringer		-47 513	203 990



BALANSE

TEIG INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 481 569	2 729 024
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 840 489	1 981 289
Andre langsiktige fordringer		1 092 189	1 392 189
Sum finansielle anleggsmidler		5 414 247	6 102 502
Sum anleggsmidler		5 414 247	6 102 502
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 761 756	3 103 979
Sum omløpsmidler		3 761 756	3 103 979
Sum eiendeler		9 176 003	9 206 481



BALANSE

TEIG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 998 619	9 046 132
Sum opptjent egenkapital		7 998 619	9 046 132
Sum egenkapital	1	8 158 619	9 206 132
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		17 035	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		349	349
Sum kortsiktig gjeld		1 017 384	349
Sum gjeld		1 017 384	349
Sum egenkapital og gjeld		9 176 003	9 206 481

Styret i Teig Invest AS

SVEIN TEIGEN
styreleder/daglig leder

JONNY MATHISEN TEIGEN
styremedlem

ROGER MATHISEN TEIGEN
styremedlem

RENATE HELLELAND
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	160 000	0	0	9 046 132	9 206 132
Årets resultat				-47 513	-47 513
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	160 000	0	0	7 998 619	8 158 619

Note 2 Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap	Eierandel	Årsresultat	Balanseført EK
Vågsdalsfjorden Tomteselskap AS	99%	55'	1.902'

Note 3 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Teig Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1600	100	160 000
Sum	160	100	160 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Teig Invest AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Svein Teigen	850	850	53 %	0 %
Roger Mathisen Teigen	250	250	16 %	0 %
Renate Helleland	250	250	16 %	0 %



Johnny Mathisen Teigen	250	250	16 %	0 %
Sum	1 600	1 600	100 %	0 %
Totalt	1 600	1 600	100 %	0 %



Årsregnskap 2023

Teig Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 988 915 602



RESULTATREGNSKAP

TEIG INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		8 750	16 192
Sum driftskostnader		8 750	16 192
Driftsresultat		-8 750	-16 192
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		119 072	72 582
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	147 600
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		140 800	0
Resultat av finansposter		-21 728	220 182
Resultat før skattekostnad		-30 478	203 990
Skattekostnad på resultat		17 035	0
Årsresultat	1	-47 513	203 990
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	203 990
Overført fra annen egenkapital		1 047 513	0
Sum overføringer		-47 513	203 990



BALANSE

TEIG INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 481 569	2 729 024
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 840 489	1 981 289
Andre langsiktige fordringer		1 092 189	1 392 189
Sum finansielle anleggsmidler		5 414 247	6 102 502
Sum anleggsmidler		5 414 247	6 102 502
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 761 756	3 103 979
Sum omløpsmidler		3 761 756	3 103 979
Sum eiendeler		9 176 003	9 206 481



BALANSE

TEIG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 998 619	9 046 132
Sum opptjent egenkapital		7 998 619	9 046 132
Sum egenkapital	1	8 158 619	9 206 132
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		17 035	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		349	349
Sum kortsiktig gjeld		1 017 384	349
Sum gjeld		1 017 384	349
Sum egenkapital og gjeld		9 176 003	9 206 481

Styret i Teig Invest AS

SVEIN TEIGEN
styreleder/daglig leder

JONNY MATHISEN TEIGEN
styremedlem

ROGER MATHISEN TEIGEN
styremedlem

RENATE HELLELAND
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	160 000	0	0	9 046 132	9 206 132
Årets resultat				-47 513	-47 513
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	160 000	0	0	7 998 619	8 158 619

Note 2 Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap	Eierandel	Årsresultat	Balanseført EK
Vågsdalsfjorden Tomteselskap AS	99%	55'	1.902'

Note 3 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Teig Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1600	100	160 000
Sum	160	100	160 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Teig Invest AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Svein Teigen	850	850	53 %	0 %
Roger Mathisen Teigen	250	250	16 %	0 %
Renate Helleland	250	250	16 %	0 %



Johnny Mathisen Teigen	250	250	16 %	0 %
Sum	1 600	1 600	100 %	0 %
Totalt	1 600	1 600	100 %	0 %