



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 109 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGELAND NÆRINGSPARK 3 AS
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 781 868	10 994 612
Sum inntekter		11 781 868	10 994 612
Kostnader			
Avskrivning	3	3 610 176	3 290 238
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		105 569	50 754
Sum kostnader		3 715 745	3 340 992
Driftsresultat		8 066 123	7 653 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 451	116 981
Sum finansinntekter		94 451	116 981
Annen rentekostnad		3 862 862	4 284 579
Sum finanskostnader		3 862 862	4 284 579
Netto finans		-3 768 411	-4 167 598
Resultat før skattekostnad		4 297 712	3 486 022
Skattekostnad på resultat	4	945 835	770 268
Årsresultat		3 351 877	2 715 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 351 877	2 715 754
Totalresultat		3 351 877	2 715 754
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		2 000 000
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Overført annen egenkapital	5	3 351 877	715 754



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		3 351 877	2 715 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	110 132 579	113 742 755
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		110 132 579	113 742 755
Sum anleggsmidler		110 132 579	113 742 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 983	
Sum fordringer		70 983	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 134	401 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 134	401 713
Sum omløpsmidler		274 117	401 713
SUM EIENDELER		110 406 696	114 144 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 500 000	5 500 000
Overkurs	5	37 307 337	37 307 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		42 807 337	42 807 337
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 595 643	3 243 766
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		6 595 643	3 243 766
Sum egenkapital		49 402 980	46 051 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	463 880	538 506
Sum avsetninger for forpliktelser		463 880	538 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 456 136	63 228 068
Sum annen langsiktig gjeld		58 456 136	63 228 068
Sum langsiktig gjeld		58 920 016	63 766 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 983	
Betalbar skatt	4	1 020 461	722 070
Skyldig offentlige avgifter			8
Utbytte	5		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		992 256	1 604 713
Sum kortsiktig gjeld		2 083 700	4 326 791
Sum gjeld		61 003 716	68 093 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 406 696	114 144 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387225

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 109 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGELAND NÆRINGSPARK 3 AS
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 913 109 155
STANGELAND NÆRINGSPARK 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 781 868	10 994 612
Sum inntekter		11 781 868	10 994 612
Kostnader			
Avskrivning	3	3 610 176	3 290 238
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		105 569	50 754
Sum kostnader		3 715 745	3 340 992
Driftsresultat		8 066 123	7 653 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 451	116 981
Sum finansinntekter		94 451	116 981
Annen rentekostnad		3 862 862	4 284 579
Sum finanskostnader		3 862 862	4 284 579
Netto finans		-3 768 411	-4 167 598
Resultat før skattekostnad		4 297 712	3 486 022
Skattekostnad på resultat	4	945 835	770 268
Årsresultat		3 351 877	2 715 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 351 877	2 715 754
Totalresultat		3 351 877	2 715 754
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		2 000 000
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Overført annen egenkapital	5	3 351 877	715 754
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		3 351 877	2 715 754



Organisasjonsnr: 913 109 155
STANGELAND NÆRINGSPARK 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	110 132 579	113 742 755
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	3, 6		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		110 132 579	113 742 755
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		110 132 579	113 742 755
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		70 983	
-----------------	--	--------	--

Sum fordringer		70 983	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		203 134	401 713
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		203 134	401 713
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		274 117	401 713
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		110 406 696	114 144 468
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	5 500 000	5 500 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	5	37 307 337	37 307 337
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		42 807 337	42 807 337
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 595 643	3 243 766
-------------------	---	-----------	-----------

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--



Sum opptjent egenkapital		6 595 643	3 243 766
Sum egenkapital		49 402 980	46 051 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	463 880	538 506
Sum avsetninger for forpliktelses		463 880	538 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 456 136	63 228 068
Sum annen langsiktig gjeld		58 456 136	63 228 068
Sum langsiktig gjeld		58 920 016	63 766 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 983	
Betalbar skatt	4	1 020 461	722 070
Skyldig offentlige avgifter			8
Utbytte	5		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		992 256	1 604 713
Sum kortsiktig gjeld		2 083 700	4 326 791
Sum gjeld		61 003 716	68 093 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 406 696	114 144 468



Organisasjonsnr: 913 109 155
STANGELAND NÆRINGSPARK 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Stangeland Næringspark 3 AS

Org.nr.: 913 109 155



Stangeland Næringspark 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 781 868	10 994 612
Sum driftsinntekter		11 781 868	10 994 612
Driftskostnader			
Avskrivning	3	3 610 176	3 290 238
Annen driftskostnad		105 569	50 754
Sum driftskostnader		3 715 745	3 340 992
Driftsresultat		8 066 123	7 653 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		94 451	116 981
Rentekostnad		3 862 862	4 284 579
Resultat av finansposter		-3 768 411	-4 167 598
Resultat før skattekostnad		4 297 712	3 486 022
Skattekostnad på resultat	4	945 835	770 268
Årsresultat		3 351 877	2 715 754
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	2 000 000
Overført annen egenkapital	5	3 351 877	715 754
Sum overføringer		3 351 877	2 715 754



Stangeland Næringspark 3 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	110 132 579	113 742 755
Sum varige driftsmidler		<u>110 132 579</u>	<u>113 742 755</u>
Sum anleggsmidler		<u>110 132 579</u>	<u>113 742 755</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		70 983	0
Sum fordringer		<u>70 983</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>203 134</u>	<u>401 713</u>
Sum omløpsmidler		<u>274 117</u>	<u>401 713</u>
SUM EIENDELER		<u>110 406 696</u>	<u>114 144 468</u>




Stangeland Næringspark 3 AS

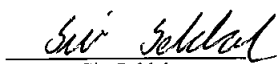
Balansen 31.12.

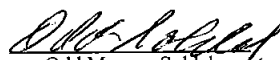
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 500 000	5 500 000
Overkurs	5	37 307 337	37 307 337
Sum innskutt egenkapital		42 807 337	42 807 337
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 595 643	3 243 766
Sum opptjent egenkapital		6 595 643	3 243 766
Sum egenkapital		49 402 980	46 051 103
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	463 880	538 506
Sum avsetning for forpliktelser		463 880	538 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 456 136	63 228 068
Sum annen langsiktig gjeld		58 456 136	63 228 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 983	0
Betalbar skatt	4	1 020 461	722 070
Skyldig offentlige avgifter		0	8
Utbytte	5	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		992 256	1 604 713
Sum kortsiktig gjeld		2 083 700	4 326 791
Sum gjeld		61 003 716	68 093 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 406 696	114 144 468

Stangeland, 24.02.2026

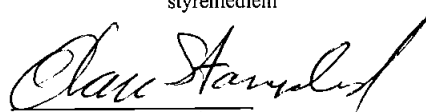
Styret i Stangeland Næringspark 3 AS


Jan Klingsheim
styremedlem/daglig leder


Siv Soldal
styremedlem


Odd Magnor Soldal
styremedlem


Ove Soldal
styremedlem


Olav Stangeland
styreleder



Stangeland Næringspark 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eje og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Stangeland Næringspark 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	51 566 621	78 606 074	130 172 695
Anskaffelseskost 31.12.2025	51 566 621	78 606 074	130 172 695
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2025	0	16 429 940	16 429 940
Årets avskrivninger	0	3 610 176	3 610 176
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	20 040 116	20 040 116
Bokført verdi 31.12.2025	51 566 621	58 565 958	110 132 579



Stangeland Næringspark 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 020 461	722 070
Endring i utsatt skatt	-74 626	48 198
Skattekostnad ordinært resultat	945 835	770 268
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 297 712	3 486 022
Permanente forskjeller	1 537	15 197
Endring i midlertidige forskjeller	339 210	-219 082
Skattepliktig inntekt	4 638 459	3 282 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 020 461	722 070
Sum betalbar skatt i balansen	1 020 461	722 070

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 108 545	2 447 755	339 210
Sum	2 108 545	2 447 755	339 210
Grunnlag for utsatt skatt	2 108 545	2 447 755	339 210
Utsatt skatt (22 %)	463 880	538 506	74 626

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	5 500 000	37 307 337	3 243 766	46 051 103
Årets resultat			3 351 877	3 351 877
Egenkapital 31.12.2025	5 500 000	37 307 337	6 595 643	49 402 980

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2025	2024
Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kreditinstitusjoner	58 456 136	63 228 068
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom	110 132 579	113 742 755
Sum	110 132 579	113 742 755

Stangeland Næringspark 3 AS

Side 7



Stangeland Næringspark 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

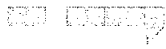
Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 0.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1 000	5 500,00	5 500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Hedland Invest AS	500	500	50%
Soldal Invest AS	500	500	50%
Sum	1 000	1 000	100%



ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org nr 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stangeland Næringspark 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stangeland Næringspark 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 351 877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse

Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse

Postboks 227
4001 Stavanger

Web www.erga.no

Tlf 51 51 03 70



ERGA REVISJON



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Stangeland Næringspark 3 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24. februar 2026

Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor