



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 034 124  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ECKERSBERGSGATE 21  
Forretningsadresse: c/o Ecit Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aukse Grisiute  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		505 202	462 720
Annen driftsinntekt		192 390	187 472
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>697 592</b>	<b>650 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 708	23 362
Annen driftskostnad		621 926	825 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 634</b>	<b>849 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 958</b>	<b>-198 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 182
Annen finansinntekt		14 743	14 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 743</b>	<b>17 163</b>
Annen finanskostnad		30 804	29 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 804</b>	<b>29 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 061</b>	<b>-12 032</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 897</b>	<b>-210 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 897</b>	<b>-210 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 897	-210 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 897</b>	<b>-210 977</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 064	35
Andre fordringer			61 545
Sum fordringer		1 064	61 580
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	99 060	31 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 060	31 017
Sum omløpsmidler		100 124	92 597
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 124</b>	<b>92 597</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-306 963	-340 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-306 963</b>	<b>-340 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-306 963</b>	<b>-340 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	381 642	422 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>381 642</b>	<b>422 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>381 642</b>	<b>422 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 956	1 128
Skyldige offentlige avgifter		5 500	3 717
Annen kortsiktig gjeld		12 990	6 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 446</b>	<b>11 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>407 088</b>	<b>433 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 125</b>	<b>92 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 034 124  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ECKERSBERGSGATE 21  
Forretningsadresse: c/o Ecit Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aukse Grisiute  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 977 034 124  
SAMEIET ECKERSBERGSGATE 21

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		505 202	462 720
Annen driftsinntekt		192 390	187 472
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>697 592</b>	<b>650 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 708	23 362
Annen driftskostnad		621 926	825 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 634</b>	<b>849 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 958</b>	<b>-198 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 182
Annen finansinntekt		14 743	14 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 743</b>	<b>17 163</b>
Annen finanskostnad		30 804	29 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 804</b>	<b>29 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 061</b>	<b>-12 032</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 897</b>	<b>-210 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 897</b>	<b>-210 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 897	-210 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 897</b>	<b>-210 977</b>



Organisasjonsnr: 977 034 124  
SAMEIET ECKERSBERGSGATE 21

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 064	35
Andre fordringer			61 545
Sum fordringer		1 064	61 580
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	99 060	31 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 060	31 017
Sum omløpsmidler		100 124	92 597
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 124</b>	<b>92 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-306 963	-340 860
Sum opptjent egenkapital		-306 963	-340 860



Sum egenkapital	5	-306 963	-340 860
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	381 642	422 322
Sum annen langsiktig gjeld		381 642	422 322
Sum langsiktig gjeld		381 642	422 322
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 956	1 128
Skyldige offentlige avgifter		5 500	3 717
Annen kortsiktig gjeld		12 990	6 289
Sum kortsiktig gjeld		25 446	11 134
Sum gjeld		407 088	433 456
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 125</b>	<b>92 596</b>



Organisasjonsnr: 977 034 124  
SAMEIET ECKERSBERGSGATE 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22532.00	

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3177.00	

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**