



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 609 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERIO SPESTORG AS
Forretningsadresse: c/o Lisa Gjøvik Andresen
Lier Gård
Redalsvegen 10
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Gjøvik Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 685 176	452 198
Sum inntekter		1 685 176	452 198
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 269 678	157 461
Annen driftskostnad		117 222	53 852
Sum kostnader		1 386 900	211 313
Driftsresultat		298 276	240 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 603 439
Annen renteinntekt		31 383	18 355
Annen finansinntekt		8 264	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 3		4 312	0
Sum finansinntekter		43 959	2 621 794
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	7 953
Annen rentekostnad		1 000	0
Annen finanskostnad		0	10
Sum finanskostnader		1 000	7 963
Netto finans		42 959	2 613 831
Resultat før skattekostnad		341 235	2 854 716
Skattekostnad		73 750	57 032
Årsresultat		267 485	2 797 684
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		267 485	2 797 684
Sum overføringer og disponeringer		267 485	2 797 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	290 622	2 730 267
Sum fordringer		290 622	2 730 267
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 196 800	387 688
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	0	0
Markedsbaserte aksje og rentefond	3	1 025 021	0
Sum investeringer		2 221 821	387 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 650 837	754 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 650 837	754 693
Sum omløpsmidler		5 163 280	3 872 648
SUM EIENDELER		5 163 280	3 872 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		50 930	50 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 543 604	3 276 119
Sum opptjent egenkapital		3 543 604	3 276 119
Sum egenkapital		3 594 534	3 327 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 610	4 059
Betalbar skatt		73 750	32 923
Skyldige offentlige avgifter		78 036	26 893
Annen kortsiktig gjeld		1 415 350	1 336 045
Sum kortsiktig gjeld		1 568 747	1 399 920
Sum gjeld		1 568 747	1 399 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 163 280	4 726 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408733

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 609 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERIO SPESTORG AS
Forretningsadresse: c/o Lisa Gjøvik Andresen
Lier Gård
Redalsvegen 10
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Gjøvik Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 609 777
PERIO SPESTORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 685 176	452 198
Sum inntekter		1 685 176	452 198
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 269 678	157 461
Annen driftskostnad		117 222	53 852
Sum kostnader		1 386 900	211 313
Driftsresultat		298 276	240 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 603 439
Annen renteinntekt		31 383	18 355
Annen finansinntekt		8 264	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	4 312	0
Sum finansinntekter		43 959	2 621 794
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	7 953
Annen rentekostnad		1 000	0
Annen finanskostnad		0	10
Sum finanskostnader		1 000	7 963
Netto finans		42 959	2 613 831
Resultat før skattekostnad		341 235	2 854 716
Skattekostnad		73 750	57 032
Årsresultat		267 485	2 797 684
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		267 485	2 797 684
Sum overføringer og disponeringer		267 485	2 797 684



Organisasjonsnr: 926 609 777
PERIO SPESTORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	4	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	4	290 622	2 730 267
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	1 196 800	387 688
Markedsbaserte aksje og rentefond	3	0	0
Sum investeringer	3	1 025 021	0
Sum investeringer		2 221 821	387 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 650 837	754 693
Sum omløpsmidler		2 650 837	754 693
SUM EIENDELER		5 163 280	3 872 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital	50 930	50 930
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 543 604	3 276 119
Sum opptjent egenkapital	3 543 604	3 276 119
Sum egenkapital	3 594 534	3 327 049
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 610	4 059
Betalbar skatt	73 750	32 923
Skyldige offentlige avgifter	78 036	26 893
Annen kortsiktig gjeld	1 415 350	1 336 045
Sum kortsiktig gjeld	1 568 747	1 399 920
Sum gjeld	1 568 747	1 399 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 163 280	4 726 969



Organisasjonsnr: 926 609 777
PERIO SPESTORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	933157.00	91440.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	149370.00	12893.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187151.00	53128.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1269678.00	157461.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
----------------	--------------------	---------------------



Arctic Return Class A - NOK	526495.00	0.00
Tønsberg Etatbygg AS	337492.00	0.00
Alfred Berg Nordic Yield C	548861.00	0.00
Kjeller Eiendomsinvest AS	800000.00	0.00
Periodens resultatførte endringer	0.00	4312.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	2212848.00	4312.00

Mer om finansielle instrumenter

Det er benyttet laveste verdis prinsipp ved vurdering av omløpsaksjer.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



PERIO SPESTORG AS
926 609 777

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 685 176	452 198
Sum driftsinntekter		1 685 176	452 198
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 269 678	-157 461
Annen driftskostnad		-117 222	-53 852
Sum driftskostnader		-1 386 900	-211 313
Driftsresultat		298 276	240 885
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 603 439
Annen renteinntekt		31 383	18 355
Annen finansinntekt		8 264	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	4 312	0
Sum finansinntekter		43 959	2 621 794
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-7 953
Annen rentekostnad		-1 000	0
Annen finanskostnad		0	-10
Sum finanskostnader		-1 000	-7 963
Netto finans		42 959	2 613 831
Resultat før skattekostnad		341 235	2 854 716
Skattekostnad		-73 750	-57 032
Årsresultat		267 485	2 797 684
Overføringer			
Annen egenkapital		267 485	2 797 684
Sum overføringer		267 485	2 797 684



PERIO SPESTORG AS
926 609 777

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	290 622	2 730 267
Sum fordringer		290 622	2 730 267
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 196 800	387 688
Markedsbaserte aksje og rentefond	3	1 025 021	0
Sum investeringer		2 221 821	387 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 650 837	754 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 650 837	754 693
Sum omløpsmidler		5 163 280	3 872 648
SUM EIENDELER		5 163 280	3 872 648



PERIO SPESTORG AS
926 609 777

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		50 930	50 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 543 604	3 276 119
Sum opptjent egenkapital		3 543 604	3 276 119
Sum egenkapital		3 594 534	3 327 049
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 610	4 059
Betalbar skatt		73 750	32 923
Skyldige offentlige avgifter		78 036	26 893
Annen kortsiktig gjeld		1 415 350	1 336 045
Sum kortsiktig gjeld		1 568 747	1 399 920
Sum gjeld		1 568 747	1 399 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 163 280	4 726 969

Gjøvik, 23.04.2024

Lisa Gjøvik Andresen
styrets leder / daglig leder

Alf Kjetil Andresen
styremedlem



PERIO SPESTORG AS
926 609 777

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PERIO SPESTORG AS
926 609 777

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	933 157	91 440
Arbeidsgiveravgift	149 370	12 893
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	187 151	53 128
Sum	1 269 678	157 461

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Arctic Return Class A - NOK	526 495	0
Tønsberg Etatbygg AS	337 492	0
Alfred Berg Nordic Yield C	548 861	0
Kjeller Eiendomsinvest AS	800 000	0
Periodens resultatførte endringer	0	4 312
Sum	2 212 848	4 312

Mer om finansielle instrumenter

Det er benyttet laveste verdis prinsipp ved vurdering av omløpsaksjer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.