



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 948 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOB ESTATE AS  
Forretningsadresse: Smoget 24  
5212 SØFTELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		216 000	0
Annen driftsinntekt		0	240 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>240 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	169 786	166 342
Avskrivning på varige driftsmidler	4	159 529	158 337
Annen driftskostnad		227 133	686 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 448</b>	<b>1 011 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-340 448</b>	<b>-770 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 662	3 284
Annen finansinntekt		0	1 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 662</b>	<b>4 695</b>
Annen rentekostnad		2	1 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>1 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 660</b>	<b>3 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-334 788</b>	<b>-767 231</b>
Skattekostnad		-617 882	-168 491
<b>Årsresultat</b>		<b>283 094</b>	<b>-598 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 094	-598 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 094</b>	<b>-598 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 304 740	4 402 440
Maskiner og anlegg	4	280 333	323 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	136 790	155 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 721 863</b>	<b>4 881 392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		23 898	23 898
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 898</b>	<b>23 898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 745 761</b>	<b>4 905 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 012 259	1 992 259
Andre kortsiktige fordringer		4 436	-26 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 016 695</b>	<b>1 965 262</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		172 763	172 763
<b>Sum investeringer</b>		<b>172 763</b>	<b>172 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 918	511 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 918</b>	<b>511 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 360 376</b>	<b>2 649 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 106 137</b>	<b>7 554 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 357 354	1 074 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 354</b>	<b>1 074 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 457 354</b>	<b>1 174 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		265 860	977 422
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>265 860</b>	<b>977 422</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 115 000	5 115 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 115 000</b>	<b>5 115 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 380 860</b>	<b>6 092 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		242 017	240 653
Skyldig offentlige avgifter		4 025	1 384
Annen kortsiktig gjeld		21 881	46 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 923</b>	<b>288 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 648 783</b>	<b>6 380 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 106 137</b>	<b>7 554 739</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 948 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOB ESTATE AS  
Forretningsadresse: Smoget 24  
5212 SØFTELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 981 948 912  
JOB ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		216 000	0
Annen driftsinntekt		0	240 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>240 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	169 786	166 342
Avskrivning på varige driftsmidler	4	159 529	158 337
Annen driftskostnad		227 133	686 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 448</b>	<b>1 011 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-340 448</b>	<b>-770 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 662	3 284
Annen finansinntekt		0	1 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 662</b>	<b>4 695</b>
Annen rentekostnad		2	1 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>1 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 660</b>	<b>3 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-334 788</b>	<b>-767 231</b>
Skattekostnad		-617 882	-168 491
<b>Årsresultat</b>		<b>283 094</b>	<b>-598 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 094	-598 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 094</b>	<b>-598 741</b>



Organisasjonsnr: 981 948 912  
JOB ESTATE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 304 740	4 402 440
Maskiner og anlegg	4	280 333	323 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	136 790	155 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 721 863</b>	<b>4 881 392</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		23 898	23 898
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 898</b>	<b>23 898</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 745 761</b>	<b>4 905 290</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 012 259	1 992 259
Andre kortsiktige fordringer		4 436	-26 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 016 695</b>	<b>1 965 262</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		172 763	172 763
<b>Sum investeringer</b>		<b>172 763</b>	<b>172 763</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 918	511 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 918</b>	<b>511 424</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 360 376</b>	<b>2 649 449</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 106 137</b>	<b>7 554 739</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		
(selskapskapital)	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 357 354	1 074 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 357 354</b>	<b>1 074 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 457 354</b>	<b>1 174 260</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	265 860	977 422
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>265 860</b>	<b>977 422</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5 115 000	5 115 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 115 000</b>	<b>5 115 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 380 860</b>	<b>6 092 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	242 017	240 653
Skyldig offentlige avgifter	4 025	1 384
Annen kortsiktig gjeld	21 881	46 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>267 923</b>	<b>288 057</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 648 783</b>	<b>6 380 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 106 137</b>	<b>7 554 739</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 981 948 912  
JOB ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145464.00	145464.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20906.00	20878.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



3416.00 0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169786.00	166342.00

**Mer om årsverk og lønn**  
20% stilling

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5522713.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5522713.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	860028.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4662685.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	159529.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer