



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDER SLETNERS VEI 4 AS  
Forretningsadresse: Granstuveien 26A  
1185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 000 000	2 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	337 143	337 143
Annen driftskostnad		403 846	418 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 989</b>	<b>755 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 259 012</b>	<b>1 244 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	
Annen rentekostnad		481 372	517 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 372</b>	<b>517 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 276</b>	<b>-517 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>777 736</b>	<b>726 370</b>
Skattekostnad på resultat	2	171 081	159 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>606 655</b>	<b>566 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>606 655</b>	<b>566 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>606 655</b>	<b>566 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>606 655</b>	<b>566 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		606 655	566 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>606 655</b>	<b>566 568</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 517 163	17 854 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 517 163</b>	<b>17 854 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 517 163</b>	<b>17 854 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 250 000
Andre kortsiktige fordringer		45 284	26 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 284</b>	<b>1 276 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 618 806	2 316 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 618 806</b>	<b>2 316 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 664 090</b>	<b>3 592 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 181 253</b>	<b>21 447 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 324 000	3 324 000
Overkurs		389 000	389 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 713 000</b>	<b>3 713 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		2 467 443	2 286 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 467 443</b>	<b>2 286 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 180 443</b>	<b>5 999 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 065 115	1 061 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 065 115</b>	<b>1 061 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 823 257	14 295 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 823 257</b>	<b>14 295 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 888 372</b>	<b>15 357 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 000	
Betalbar skatt	2	47 438	34 936
Skyldig offentlige avgifter			55 079
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 438</b>	<b>90 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 000 810</b>	<b>15 447 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 181 253</b>	<b>21 447 212</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642655

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 339 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDER SLETNERS VEI 4 AS  
Forretningsadresse: Granstuveien 26A  
1185 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 916 339 321  
PEDER SLETNERS VEI 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 000 000	2 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		337 143	337 143
Annen driftskostnad		403 846	418 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 989</b>	<b>755 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 259 012</b>	<b>1 244 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	
Annen rentekostnad		481 372	517 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 372</b>	<b>517 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 276</b>	<b>-517 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 2		777 736	726 370
Skattekostnad på resultat 2		171 081	159 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>606 655</b>	<b>566 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>606 655</b>	<b>566 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>606 655</b>	<b>566 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>606 655</b>	<b>566 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		606 655	566 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>606 655</b>	<b>566 568</b>



Organisasjonsnr: 916 339 321  
PEDER SLETNERS VEI 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

17 517 163

17 854 306

Sum varige driftsmidler

17 517 163

17 854 306

Sum anleggsmidler

17 517 163

17 854 306

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

1 250 000

45 284

26 460

Sum fordringer

45 284

1 276 460

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 618 806

2 316 446

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 618 806

2 316 446

Sum omløpsmidler

2 664 090

3 592 906

SUM EIENDELER

20 181 253

21 447 212

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 324 000

3 324 000

Overkurs

389 000

389 000

Sum innskutt egenkapital

3 713 000

3 713 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 467 443

2 286 980

Sum opptjent egenkapital

2 467 443

2 286 980

Sum egenkapital

3

6 180 443

5 999 980

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	1 065 115	1 061 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 065 115</b>	<b>1 061 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 823 257	14 295 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 823 257</b>	<b>14 295 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 888 372</b>	<b>15 357 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 000	
Betalbar skatt	2	47 438	34 936
Skyldig offentlige avgifter			55 079
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 438</b>	<b>90 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 000 810</b>	<b>15 447 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 181 253</b>	<b>21 447 212</b>



Organisasjonsnr: 916 339 321  
PEDER SLETNERS VEI 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Peder Sletners vei 4 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes i samsvar med leiekontrakt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 1 – Varige driftsmidler

	Tomter,bygn
Anskaffelseskost 01.01	23 283 590
Tilgang/avgang	0
Samlede avskrivninger	5 766 427
Bokført verdi 31.12	17 517 163
Årets avskrivninger	337 143
Prosentats for ord. avskrivninger	2

#### Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	167 646
Endring utsatt skatt	3 435
Sum skattekostnad	171 081

**Note 3 – Egenkapital**

Egenkapital 01.01	5 999 980
Årets overskudd	606 655
Avgitt konsernbidrag (netto)	<u>-426 192</u>
Egenkapital 31.12	<u>6 180 443</u>

**Note 4 – Konsernmellomværende, annen langsiktig gjeld**

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet på kr 3 967 400. Det er avgitt konsernbidrag på kr 546 400 i regnskapsåret. Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet til nærstående selskap. Det er belastet renter på langsiktig gjeld med kr 481 320.

**Note 5 – Lønnskostnader, godtgjørelse**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## RESULTATREGNSKAP

PEDER SLETNERS VEI 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 000 000	2 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	337 143	337 143
Annen driftskostnad		403 846	418 642
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>740 989</b>	<b>755 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 259 012</b>	<b>1 244 215</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		96	0
Annen rentekostnad		481 372	517 845
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-481 276</b>	<b>-517 845</b>
Resultat før skattekostnad		777 736	726 370
Skattekostnad på resultat	2	171 081	159 802
<b>Resultat</b>		<b>606 655</b>	<b>566 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>606 655</b>	<b>566 568</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		606 655	566 568
<b>Sum overføringer</b>		<b>606 655</b>	<b>566 568</b>



### BALANSE

#### PEDER SLETNERS VEI 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 517 163	17 854 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 517 163</b>	<b>17 854 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 517 163</b>	<b>17 854 306</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 250 000
Andre kortsiktige fordringer		45 284	26 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 284</b>	<b>1 276 460</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 618 806	2 316 446
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 664 090</b>	<b>3 592 906</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 181 253</b>	<b>21 447 212</b>



### BALANSE

#### PEDER SLETNERS VEI 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		3 324 000	3 324 000
Overkurs		389 000	389 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 713 000</b>	<b>3 713 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 467 443	2 286 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 467 443</b>	<b>2 286 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 180 443</b>	<b>5 999 980</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	1 065 115	1 061 680
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 065 115</b>	<b>1 061 680</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 823 257	14 295 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 823 257</b>	<b>14 295 537</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		65 000	0
Betalbar skatt	2	47 438	34 936
Skyldig offentlige avgifter		0	55 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 438</b>	<b>90 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 000 810</b>	<b>15 447 232</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 181 253</b>	<b>21 447 212</b>

14.06.2023

Styret i Peder Sletners Vei 4 AS

Anders Johnsen  
styreleder

Marius Heiberg  
styremedlem