



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 314 563
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REKKEVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Hellenen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 398 582	2 351 640
Sum inntekter		2 398 582	2 351 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5	632 303	829 033
Sum kostnader		811 142	994 549
Driftsresultat		1 587 440	1 357 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 168	2 703
Sum finansinntekter		2 168	2 703
Annen finanskostnad		173 667	242 878
Sum finanskostnader		173 667	242 878
Netto finans		-171 499	-240 175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 563 973	1 253 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 563 973	1 253 907
Årsresultat		1 415 941	1 116 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	40 521 521	40 497 771
Sum varige driftsmidler		40 521 521	40 497 771
Sum anleggsmidler		40 521 521	40 497 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		104 326	88 311
Sum fordringer		104 326	88 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 240	445 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 566	533 826
Sum omløpsmidler		486 566	533 826
SUM EIENDELER		41 008 087	41 031 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 508 286	7 092 345
Sum opptjent egenkapital		8 508 286	7 092 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		8 628 286	7 212 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 849 859	11 742 382
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	21 446 884	21 942 291
Sum annen langsiktig gjeld		32 296 743	33 684 673
Sum langsiktig gjeld		32 296 742	33 684 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 543	129 915
Annen kortsiktig gjeld		10 516	4 664
Sum kortsiktig gjeld		83 058	134 579
Sum gjeld		32 379 801	33 819 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 008 087	41 031 597
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	32 296 742	33 684 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307357

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 314 563
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REKKEVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Helleren Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 991 314 563
REKKEVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 398 582	2 351 640
Sum inntekter		2 398 582	2 351 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5	632 303	829 033
Sum kostnader		811 142	994 549
Driftsresultat		1 587 440	1 357 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 168	2 703
Sum finansinntekter		2 168	2 703
Annen finanskostnad		173 667	242 878
Sum finanskostnader		173 667	242 878
Netto finans		-171 499	-240 175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 563 973	1 253 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 563 973	1 253 907
Årsresultat		1 415 941	1 116 916



Organisasjonsnr: 991 314 563
REKKEVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 40 521 521 40 497 771
Sum varige driftsmidler 40 521 521 40 497 771

Sum anleggsmidler 40 521 521 40 497 771

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 104 326 88 311
Sum fordringer 104 326 88 311

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 382 240 445 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 486 566 533 826

Sum omløpsmidler 486 566 533 826

SUM EIENDELER 41 008 087 41 031 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 120 000 120 000
Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 8 508 286 7 092 345
Sum opptjent egenkapital 8 508 286 7 092 345

Sum egenkapital 8 628 286 7 212 345

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8 10 849 859 11 742 382



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	21 446 884	21 942 291
Sum annen langsiktig gjeld		32 296 743	33 684 673
Sum langsiktig gjeld		32 296 742	33 684 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 543	129 915
Annen kortsiktig gjeld		10 516	4 664
Sum kortsiktig gjeld		83 058	134 579
Sum gjeld		32 379 801	33 819 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 008 087	41 031 597
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	32 296 742	33 684 673



Organisasjonsnr: 991 314 563
REKKEVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	399 247	824 787	399 247	403 508
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 415 941	1 116 916	1 205 000	0
Fradrag for påkostninger	-23 750	-166 250	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	0	0	1 300 000
Avdrag langsiktig gjeld	-628 102	-669 117	-621 000	-717 000
Innbetalt IN andelseiere	264 421	0	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-264 421	0	0	0
Nedskrivning andel IN-gjeld	-759 828	-707 089	-560 000	-560 000
B. Årets endring disponible midler	4 261	-425 540	24 000	23 000
C. Disponible midler	403 508	399 247	423 247	426 508



Resultatregnskap 2021 for Rekkevik Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		829 728	805 536	830 000	996 000
Innkrevde lånekostnader		795 940	839 015	825 000	824 000
Andre driftsinntekter	1	772 914	707 089	560 000	570 000
Sum inntekter		2 398 582	2 351 640	2 215 000	2 390 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 807	3 525	4 000	4 000
Styrehonorar		27 000	25 000	26 000	28 000
Revisjonshonorar		4 896	4 818	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		70 248	69 198	71 000	72 000
Kontingent LABO / NBBL		9 564	9 528	9 000	10 000
Vedlikehold	3	108 580	344 114	120 000	1 420 000
Kabel-tv og bredbånd		148 032	136 991	144 000	151 000
Forsikring		52 337	48 460	52 000	55 000
Kommunale avgifter	4	264 220	252 575	277 000	271 000
Energi og strøm		34 178	17 451	20 000	31 000
Andre driftskostnader	5	88 280	82 889	80 000	90 000
Sum kostnader		811 142	994 549	808 000	2 137 000
Driftsresultat		1 587 440	1 357 091	1 407 000	253 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 168	2 703	1 000	0
Rentekostnader		173 667	242 878	203 000	253 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-171 499	-240 175	-202 000	-253 000
Årsresultat		1 415 941	1 116 916	1 205 000	0

Årsoppgjør 2021 for Rekkevik Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Rekkevik Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	40 224 000	40 224 000
Påkostninger / tekniske anlegg	6	297 521	273 771
Sum anleggsmidler		40 521 521	40 497 771
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 277	12 502
Forskuddsbetalte kostnader		81 436	75 809
Andre fordringer		6 613	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		382 240	445 515
Sum omløpsmidler		486 566	533 826
SUM EIENDELER		41 008 087	41 031 597

Årsoppgjør 2021 for Rekkevik Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Rekkevik Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	120 000	120 000
Opptjent egenkapital	7	8 508 286	7 092 345
Sum opptjent egenkapital		8 628 286	7 212 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	10 849 859	11 742 382
Gjeld til andelseiere (IN)	8	13 406 884	13 902 291
Borettsinnskudd	9	8 040 000	8 040 000
Sum langsiktig gjeld		32 296 742	33 684 673
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 881	0
Leverandørgjeld		72 543	129 915
Påløpte renter		2 449	2 408
Annen kortsiktig gjeld		5 186	2 256
Sum kortsiktig gjeld		83 058	134 579
Sum gjeld		32 379 801	33 819 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 008 087	41 031 597
Pantestillelser	10	32 296 742	33 684 673

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Rekkevik Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Rekkevik Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseierne. Reduksjon av gjelden til andelseierne skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseierne blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Strøm elbil	8 587	0
Strøm elbil	4 499	0
Reduksjon andel IN	759 828	707 089
Sum	772 914	707 089

Årsoppgjør 2021 for Rekkevik Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Rekkevik Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	3 807	3 525
Sum	3 807	3 525

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	31 562	29 608
Vedlikehold elektro	1 143	8 416
Vedlikehold uteanlegg	63 378	11 886
Vedlikehold snekkerarbeid	6 887	10 698
Vedlikehold malerarbeid	1 173	4 073
Vedlikehold garasjer/parkering	1 762	9 014
Vedlikehold glass/vinduer	503	0
Vedlikehold blikkenslager	1 381	51 425
Vedlikehold dører	791	0
Vedlikehold tak	0	218 364
Vedlikehold ventilasjon	0	630
Sum	108 580	344 114

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Rekkevik Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innkjøp av inventar og utstyr	259	3 079
Driftsmateriell	0	1 857
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	200
Snørydding/sandstrøing	29 994	9 338
Hage/plenklipping	42 038	50 206
Juridisk rådgivning	2 982	965
Vakthold/alarm	0	2 988
Vaktmestertjenester	3 608	0
Kontorrekvisita	3 448	4 916
Møter, konferanser	0	1 243
Gaver, fradragsberettiget	800	0
Premie sikringsordning	1 550	1 613
Generalforsamling	0	3 130
Servering/tilstelning beboere	411	696
Bank- og betalingsgebyr	2 723	2 659
Andre gebyrer og driftskostnader	468	0
Sum	88 280	82 889

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2007
Kostpris	40 224 000
2008 - Kildesorteringshus	107 521
2020 - Sykkelbod	41 250
2020/21 - Infrastruktur lading elbil	148 750
Bokført verdi 31.12	40 521 521

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	120 000	120 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	7 092 345	5 975 430
+/- Årets resultat	1 415 941	1 116 916
Sum egenkapital pr 31.12	8 628 286	7 212 345

Innskutt andelskapital består av 24 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Årsoppgjør 2021 for Rekkevik Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Rekkevik Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25107716710
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1.65 %
Beregnet innfridd:	27.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	32 184 000
Lånesaldo 01.01:	11 742 382
Avdrag i perioden:	892 523
Lånesaldo 31.12:	10 849 859
Saldo 5 år frem i tid:	7 690 825
Andelssaldo 01.01:	13 902 367
Innbetalt IN i perioden:	264 421
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	759 828
Andelssaldo 31.12:	13 406 960
Sum pantegjeld for lån:	24 256 818

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107716710	6	1 010 701	6 064 206
	1	838 301	838 301
	2	633 855	1 267 710
	1	570 060	570 060
	1	509 496	509 496
	1	490 653	490 653
	1	445 432	445 432
	1	376 846	376 846
	1	287 157	287 157

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	8 040 000	8 040 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	8 040 000	8 040 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 32 296 742,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 40 521 521,-.

Årsoppgjør 2021 for Rekkevik Borettslag



Resultat og balanse med noter for Rekkevik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rekkevik Borettslag

Styreleder	Sølvi Hellen Larsen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Ingunn Nilsen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Karina Olafsen (sign.)	22.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rekkevik Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rekkevik Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: AYVND-BHJZA-FWFED-1Y4L6-VESZW-7130B



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 23. mars 2022
KPMG

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-23 18:09:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AYVND-BHJZ4-FWFED-1Y4L6-VESZW-71308

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>