



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 905 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTER HUS ENTREPRENØR PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 4  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	3		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 787	28 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 787</b>	<b>28 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 787</b>	<b>-28 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 869	39 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 869</b>	<b>39 933</b>
Annen rentekostnad			107
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 869</b>	<b>39 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 082</b>	<b>11 457</b>
Skattekostnad	4	5 518	2 544
<b>Årsresultat</b>		<b>19 564</b>	<b>8 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 564</b>	<b>8 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 564</b>	<b>8 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		19 564	8 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 564</b>	<b>8 913</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	795 331	773 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>795 331</b>	<b>773 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>795 331</b>	<b>773 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>795 331</b>	<b>773 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		360 367	360 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 367</b>	<b>390 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		398 583	379 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 583</b>	<b>379 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>788 950</b>	<b>769 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		863	1 556
Betalbar skatt	4	5 518	2 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 381</b>	<b>4 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 381</b>	<b>4 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>795 331</b>	<b>773 487</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 905 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTER HUS ENTREPRENØR PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 4  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 919 905 662  
ØSTER HUS ENTREPRENØR PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	3		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 787	28 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 787</b>	<b>28 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 787</b>	<b>-28 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 869	39 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 869</b>	<b>39 933</b>
Annen rentekostnad			107
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 869</b>	<b>39 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 082</b>	<b>11 457</b>
Skattekostnad	4	5 518	2 544
<b>Årsresultat</b>		<b>19 564</b>	<b>8 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 564</b>	<b>8 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 564</b>	<b>8 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		19 564	8 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 564</b>	<b>8 913</b>



Organisasjonsnr: 919 905 662  
ØSTER HUS ENTREPRENØR PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	795 331	773 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>795 331</b>	<b>773 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>795 331</b>	<b>773 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>795 331</b>	<b>773 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		360 367	360 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 367</b>	<b>390 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		398 583	379 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 583</b>	<b>379 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>788 950</b>	<b>769 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		863	1 556
Betalbar skatt	4	5 518	2 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 381</b>	<b>4 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 381</b>	<b>4 100</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

795 331

773 487



Organisasjonsnr: 919 905 662  
ØSTER HUS ENTREPRENØR PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2024

Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS  
Org.nr 919 905 662

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: K52P6-E08JO-BXH57-DF3IN-NR4A7-Z1Y7I



### Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 787	28 369
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 787</b>	<b>28 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 787</b>	<b>-28 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 869	39 933
Annen rentekostnad		0	107
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>47 869</b>	<b>39 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 082</b>	<b>11 457</b>
Skattekostnad	4	5 518	2 544
<b>Årsresultat</b>		<b>19 564</b>	<b>8 913</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		19 564	8 913
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 564</b>	<b>8 913</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K52P6-E08JO-BXH57-DF3IN-NR447-Z1Y7I



## Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mellomværende konsernkonto	5	795 331	773 487
<b>Sum fordringer</b>		<u>795 331</u>	<u>773 487</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>795 331</u>	<u>773 487</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>795 331</u>	<u>773 487</u>

Penneo Dokumentnøkkel: K52P6-E08JO-BXH57-DF3IN-NR4A7-Z1Y7I



## Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		360 367	360 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 367</b>	<b>390 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		398 583	379 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 583</b>	<b>379 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>788 950</b>	<b>769 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		863	1 556
Betalbar skatt	4	5 518	2 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 381</b>	<b>4 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 381</b>	<b>4 100</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>795 331</b>	<b>773 487</b>

Sandnes, 01.04.2025

\_\_\_\_\_  
Njål Østerhus  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Oddvar Vatne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gord Rostøl  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cato Østerhus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Haga  
daglig leder



## Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Perneo Dokumentnøkkel: KS2P6-E08JO-BXH57-DF3IN-NR447-Z1Y7I



## Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS

### Note 2 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2 406 000	2 415 300

### Note 3 Salgsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet er utvikling og salg av leiligheter.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 518	2 544
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 518</b>	<b>2 544</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 082	11 457
Permanente forskjeller	0	107
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>25 082</b>	<b>11 564</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 518	2 544
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 518</b>	<b>2 544</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS

### Note 5 Pantstillelser

	2024	2023
Garantier sikret ved pant	2 406 000	2 415 300

Selskapet har sammen med konsernets morselskap Øster Hus Holding AS og konsernselskaper en konsernkontokredittramme på totalt MNOK 250. Optrukket beløp på rammen var ved årsskiftet MNOK 171.

Konsernet har i tillegg en samlet ramme på MNOK 1 994 til finansiering av eiendommer/tomter og byggelån. Optrukket beløp på denne rammen i konsernet er MNOK 1 466.

Konsernet har videre, innenfor samme avtale, stillet sikkerhet for MNOK 9 til dekning av reklamasjonsgarantier i forhold til bustadoppføringsloven og andre garantier.

Som sikkerhet for disse rammene er det full kryssikkerhet mellom morselskap og datterselskaper, herunder har selskapet avgitt solidarisk selvskyldnerkausjon på MNOK 250 for konsernkontokreditt. Ved delegering av rammer har morselskapet Øster Hus Holding AS stillet selvskyldnerkausjon.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øster Hus Entreprenør AS	100	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	30 000	360 367	379 019	769 386
Årets resultat	0	0	19 564	19 564
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>360 367</b>	<b>398 583</b>	<b>788 950</b>



### Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS

#### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Penneo Dokumentnøkkel: K52P6-E08JO-BXH57-DF3IN-NR4A7-Z1Y7I



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Østerhus, Cato

Styremedlem

På vegne av: Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-418866

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-01 10:05:03 UTC



### Vatne, Oddvar

Styremedlem

På vegne av: Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1577052

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-01 10:17:53 UTC



### Rostøl, Gord

Styremedlem

På vegne av: Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3147533

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-01 10:37:18 UTC



### Haga, Kjetil

Daglig leder

På vegne av: Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1713377

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-01 11:00:26 UTC



### Østerhus, Njål

Styreleder

På vegne av: Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-01 16:40:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KS2P6-E08JO-BXH57-DF3JN-NR447-Z1Y71

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS som viser et overskudd på NOK 19 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: FIDEA-2HIBE-4MN3S-2OLF-JYDY19-JWUJY



Revisors beretning 2024 for Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 2. april 2025  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FIDEA-2HIBE-4MN3S-2OLF-JDY19-JWCJY





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nygård, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 17:34:53 UTC



Penneo Dokumentnøkket: FIDEA-2HIBE-4MN3S-2OLF-JYDY19-JWUJY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.