



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 050 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTVET NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Doktor Holms vei 4  
0787 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Erik Halmrast  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 265 431	8 684 103
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>9 265 431</b>	<b>8 684 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	1 977 576	1 665 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 286 909	1 525 283
Annen driftskostnad		1 125 295	1 714 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 389 780</b>	<b>4 904 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 875 651</b>	<b>3 779 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 442	65 549
Annen finansinntekt		56 728	17 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 170</b>	<b>82 691</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 819	0
Annen rentekostnad		4 724 719	4 178 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 948 538</b>	<b>4 178 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 836 367</b>	<b>-4 095 758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 283</b>	<b>-316 483</b>
Skattekostnad	5, 6	8 642	-70 593
<b>Årsresultat</b>		<b>30 641</b>	<b>-245 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	7 078 172
Udekket tap		0	-2 638 082
Annen egenkapital		30 641	-4 685 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 641</b>	<b>-245 890</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 762 874	2 771 516
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 762 874</b>	<b>2 771 516</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	29 845 709	31 035 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	334 441	431 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 180 150</b>	<b>31 467 059</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	50 362 467	48 294 637
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 362 467</b>	<b>48 294 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 305 491</b>	<b>82 533 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 806	26 838
Andre kortsiktige fordringer	10	98 406	468 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 212</b>	<b>495 777</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 934	662 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 934</b>	<b>662 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 145</b>	<b>1 158 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 523 636</b>	<b>83 691 218</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	39 600	39 601
Overkurs	12	2 638 082	2 638 082
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 677 682</b>	<b>2 677 683</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	4 470 731	0
Udekket tap		0	2 638 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 470 731</b>	<b>-2 638 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 148 413</b>	<b>39 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	69 839 500	69 839 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 839 500</b>	<b>69 839 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 839 500</b>	<b>69 839 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 474	742 983
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		123 133	139 694
Utbytte		0	7 078 172
Kortsiktig konserngjeld	9	4 644 958	4 481 139
Annen kortsiktig gjeld		1 450 158	1 370 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 535 723</b>	<b>13 812 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 375 223</b>	<b>83 651 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 523 637</b>	<b>83 691 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 050 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTVET NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Doktor Holms vei 4  
0787 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Erik Halmrast  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 819 050 902  
HOTVET NÆRINGS PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 265 431	8 684 103
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>9 265 431</b>	<b>8 684 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	1 977 576	1 665 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 286 909	1 525 283
Annen driftskostnad		1 125 295	1 714 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 389 780</b>	<b>4 904 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 875 651</b>	<b>3 779 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 442	65 549
Annen finansinntekt		56 728	17 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 170</b>	<b>82 691</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 819	0
Annen rentekostnad		4 724 719	4 178 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 948 538</b>	<b>4 178 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 836 367</b>	<b>-4 095 758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 283</b>	<b>-316 483</b>
Skattekostnad	5, 6	8 642	-70 593
<b>Årsresultat</b>		<b>30 641</b>	<b>-245 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	7 078 172
Udekket tap		0	-2 638 082
Annen egenkapital		30 641	-4 685 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 641</b>	<b>-245 890</b>



Organisasjonsnr: 819 050 902  
HOTVET NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 762 874	2 771 516
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 762 874</b>	<b>2 771 516</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	29 845 709	31 035 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	334 441	431 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 180 150</b>	<b>31 467 059</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	50 362 467	48 294 637
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 362 467</b>	<b>48 294 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 305 491</b>	<b>82 533 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 806	26 838
Andre kortsiktige fordringer	10	98 406	468 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 212</b>	<b>495 777</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 934	662 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 934</b>	<b>662 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 145</b>	<b>1 158 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 523 636</b>	<b>83 691 218</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	39 600	39 601
Overkurs	12	2 638 082	2 638 082
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 677 682</b>	<b>2 677 683</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	4 470 731	0
Udekket tap		0	2 638 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 470 731</b>	<b>-2 638 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 148 413</b>	<b>39 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	69 839 500	69 839 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 839 500</b>	<b>69 839 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 839 500</b>	<b>69 839 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 474	742 983
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		123 133	139 694
Utbytte		0	7 078 172
Kortsiktig konserngjeld	9	4 644 958	4 481 139
Annen kortsiktig gjeld		1 450 158	1 370 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 535 723</b>	<b>13 812 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 375 223</b>	<b>83 651 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 523 637</b>	<b>83 691 217</b>



Organisasjonsnr: 819 050 902  
HOTVET NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakt/leieperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



2.00

**Note**  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1561167.00	1297543.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	283537.00	244577.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33314.00	28887.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99558.00	94256.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1977576.00	1665263.00

**Note**

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**  
9

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**



## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50362467.00	48294637.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4644958.00	4481139.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

## Note

8

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
50362467.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
69839500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



29845709.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HOTVET NÆRINGS-PARK AS**  
819050902  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HOTVET NÆRINGS-PARK AS  
819 050 902

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 265 431	8 684 103
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<b>9 265 431</b>	<b>8 684 103</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	1 977 576	1 665 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 286 909	1 525 283
Annen driftskostnad		1 125 295	1 714 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 389 780</b>	<b>4 904 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 875 651</b>	<b>3 779 275</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		55 442	65 549
Annen finansinntekt		56 728	17 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 170</b>	<b>82 691</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 819	0
Annen rentekostnad		4 724 719	4 178 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 948 538</b>	<b>4 178 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 836 367</b>	<b>-4 095 758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 283</b>	<b>-316 483</b>
Skattekostnad	5, 6	8 642	-70 593
<b>Årsresultat</b>		<b>30 641</b>	<b>-245 889</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	7 078 172
Annen egenkapital		30 641	-4 685 980
Udekket tap		0	-2 638 082
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 641</b>	<b>-245 889</b>



HOTVET NÆRINGSPARK AS  
819 050 902

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 762 874	2 771 516
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 762 874</b>	<b>2 771 516</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	29 845 709	31 035 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	334 441	431 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 180 150</b>	<b>31 467 059</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	50 362 467	48 294 637
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 362 467</b>	<b>48 294 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 305 491</b>	<b>82 533 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 806	26 838
Andre kortsiktige fordringer	10	98 406	468 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 212</b>	<b>495 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 934	662 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 934</b>	<b>662 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 145</b>	<b>1 158 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 523 637</b>	<b>83 691 217</b>



HOTVET NÆRINGS-PARK AS  
819 050 902

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	39 600	39 601
Overkurs	12	2 638 082	2 638 082
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 677 682</b>	<b>2 677 683</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	4 470 731	0
Udekket tap		0	2 638 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 470 731</b>	<b>-2 638 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 148 413</b>	<b>39 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	69 839 500	69 839 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 839 500</b>	<b>69 839 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 474	742 983
Skyldige offentlige avgifter		123 133	139 694
Utbytte		0	7 078 172
Kortsiktig konserngjeld	9	4 644 958	4 481 139
Annen kortsiktig gjeld		1 450 158	1 370 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 535 723</b>	<b>13 812 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 375 223</b>	<b>83 651 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 523 637</b>	<b>83 691 217</b>

OSLO, 30.06.2025

Rolf Erik Halmrast  
styrets leder

Christian Magnus Halmrast  
daglig leder



HOTVET NÆRINGS-PARK AS  
819 050 902

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakt/leieperiode.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOTVET NÆRINGS-PARK AS  
819 050 902

## Note 1 - Leieinntekter

	2024	2023
Pr bygg		
Rosentkrantzgate 75	3 913 143	3 637 317
Hotvetalleen 11	5 125 596	5 046 786
Hotvetallen 5	34 286	
SUM	9 073 025	8 684 103

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 561 167	1 297 543
Arbeidsgiveravgift	283 537	244 577
Pensjonskostnader	33 314	28 887
Andre relaterte ytelser	99 558	94 256
<b>Sum</b>	<b>1 977 576</b>	<b>1 665 263</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 828 597	46 639 436	49 468 033
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-865 900	0	-865 900
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 962 697</b>	<b>46 639 436</b>	<b>48 602 133</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 397 135	-15 603 839	-18 000 974
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 628 256	-16 793 727	-18 421 984
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>334 441</b>	<b>29 845 709</b>	<b>30 180 149</b>
Årets av- og nedskrivninger	97 021	1 189 888	1 286 909
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet eier næringsbygg i Hotvetalleen 11 og Rosenkrantzgata 75.

Det foreligger ingen endringer i avskrivningsplan. I bygninger ligger leietakertilpasning som avskrives over 10 år.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 642	-70 593
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 642</b>	<b>-70 593</b>



## HOTVET NÆRINGS-PARK AS 819 050 902

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	39 283	-316 483
Permanente forskjeller	0	-4 395
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-262 019	-70 622
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-222 736</b>	<b>-391 500</b>

### Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-12 206 302	-11 944 283	-262 019
Fremførbart underskudd	-391 500	-614 236	222 736
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-12 597 802</b>	<b>-12 558 519</b>	<b>-39 283</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-12 597 802</b>	<b>-12 558 519</b>	<b>-39 283</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-2 771 516</b>	<b>-2 762 874</b>	<b>-8 642</b>

### Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	69 839 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 845 709
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	50 362 467
---	------------

### Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 362 467	48 294 637

#### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 644 958	4 481 139

### Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HOTVET NÆRINGSARK AS  
819 050 902

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	39,6	39 600

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CIBORA EIENDOM II AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	39 601	2 638 082	0	-2 638 082	39 601
Årsresultat	0	0	30 641	0	30 641
Differanse mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret forrige år og utdelt utbytte i år	0	0	4 440 090	2 638 082	7 078 172
Andre endringer	-1	0	0	0	-1
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>39 600</b>	<b>2 638 082</b>	<b>4 470 731</b>	<b>0</b>	<b>7 148 413</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Rolf Erik Halmrast**

ba0798b5-e972-4eeb-b132-819879844990 - 2025-07-01 11:15:24 UTC +03:00  
BankID - d63d2aa4-1fa0-480b-a9cf-809b050864f5 - NO

**Christian Magnus Halmrast**

710f251d-dcc0-4dc6-8bfc-a1a4a07044ab - 2025-07-01 11:22:19 UTC +03:00  
BankID - 74a3747c-7483-46dc-8f34-5c9b86e87a29 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/687362d5-8456-468c-aab6-7c7317bb6bf9>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hotvet Næringspark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotvet Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IU4E2-T5WFL-7YOCK-WYRVB-8ZF74-WC35



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-07 10:50:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IU4E2-T5WFI-7YOCK-WYRYB-8ZF74-WCJ35

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.