



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 931 454 846                   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                  |
| Foretaksnavn:        | SAJA HOLDING AS               |
| Forretningsadresse:  | Østensjøveien 43<br>0667 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 09.05.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jon Sivert Nilsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 07.05.2024        |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |          |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |          |
| Sum inntekter  |      | 0                | 0        |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |          |
| Annen driftskostnad  |      | 9 692            | 0        |
| Sum kostnader  |      | 9 692            | 0        |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-9 692</b>    | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |          |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 1    | 2 250 000        | 0        |
| Annen renteinntekt   |      | 37               | 0        |
| Sum finansinntekter  |      | 2 250 037        | 0        |
| Sum finanskostnader  |      | 0                | 0        |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>2 250 037</b> | <b>0</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 240 345</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad  | 2    | 489 616          | 0        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 750 729</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |          |
| Overkurs   |      | -264 091         | 0        |
| Overføring annen innskutt egenkapital                        |      | 14 820           | 0        |
| Ordinært utbytte   |      | 2 000 000        | 0        |
| Annen egenkapital  | 3    | 0                | 0        |
| Sum overføringer og disponeringer                            |      | 1 750 729        | 0        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                | Note | 2023             | 2022     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                  |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                        |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>               |      |                  |          |
| Sum immaterielle eiendeler                  |      | 0                | 0        |
| <b>Varige driftsmidler</b>                  |      |                  |          |
| Sum varige driftsmidler                     |      | 0                | 0        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>            |      |                  |          |
| Investering i datterselskap                 | 4    | 7 000 000        | 0        |
| Sum finansielle anleggsmidler               |      | 7 000 000        | 0        |
| Sum anleggsmidler                           |      | 7 000 000        | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                |      |                  |          |
| Sum varer                                   |      | 0                | 0        |
| <b>Fordringer</b>                           |      |                  |          |
| Andre kortsiktige fordringer                |      | 1 268            | 0        |
| Konsernfordringer                           | 1    | 2 250 000        | 0        |
| Sum fordringer                              |      | 2 251 268        | 0        |
| <b>Investeringer</b>                        |      |                  |          |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 1    | 0                | 0        |
| Sum investeringer                           |      | 0                | 0        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende         |      | 97 347           | 0        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 97 347           | 0        |
| Sum omløpsmidler                            |      | 2 348 614        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                        |      | <b>9 348 614</b> | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |          |
| Aksjekapital                             | 3, 5 | 100 000          | 0        |
| Beholdning av egne aksjer                | 3, 5 | -40 000          | 0        |
| Overkurs                                 | 3    | 3 075 909        | 0        |
| Annen innskutt egenkapital               | 3    | 0                | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 135 909</b> | <b>0</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |          |
| Annen egenkapital                        | 3    | 0                | 0        |
| Udekket tap                              | 3    | 0                | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 135 909</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |          |
| Betalbar skatt                           | 2    | 489 616          | 0        |
| Utbytte                                  |      | 2 000 000        | 0        |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4    | 1 123 089        | 0        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 2 600 000        | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 212 705</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 212 705</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>9 348 614</b> | <b>0</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 454 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAJA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 43  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.05.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Sivert Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 931 454 846  
SAJA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023      | 2022 |
|--|------|-----------|------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |           |      |
| <b>Inntekter</b>   |      |           |      |
| Sum inntekter  |      | 0         | 0    |
| <b>Kostnader</b>   |      |           |      |
| Annen driftskostnad  |      | 9 692     | 0    |
| Sum kostnader  |      | 9 692     | 0    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | -9 692    | 0    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                      |      |           |      |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap og<br>tilknyttet selskap | 1    | 2 250 000 | 0    |
| Annen renteinntekt   |      | 37        | 0    |
| Sum finansinntekter  |      | 2 250 037 | 0    |
| Sum finanskostnader  |      | 0         | 0    |
| <b>Netto finans</b>  |      | 2 250 037 | 0    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                  |      | 2 240 345 | 0    |
| Skattekostnad  | 2    | 489 616   | 0    |
| <b>Årsresultat</b>   |      | 1 750 729 | 0    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                           |      |           |      |
| Overkurs   |      | -264 091  | 0    |
| Overføring annen innskutt<br>egenkapital                           |      | 14 820    | 0    |
| Ordinært utbytte   |      | 2 000 000 | 0    |
| Annen egenkapital  | 3    | 0         | 0    |
| Sum overføringer og<br>disponeringer                               |      | 1 750 729 | 0    |



Organisasjonsnr: 931 454 846  
SAJA HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |          |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0        |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |          |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 0                | 0        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Investering i datterselskap 4                        |      | 7 000 000        | 0        |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 7 000 000        | 0        |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 7 000 000        | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |          |
| <b>Varer</b>   |      |                  |          |
| Sum varer  |      | 0                | 0        |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |          |
| <b>Andre kortsiktige fordringer</b>                  |      |                  |          |
| Konsernfordringer 1                                  |      | 2 250 000        | 0        |
| Sum fordringer                                       |      | 2 251 268        | 0        |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |          |
| <b>Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 1</b> |      |                  |          |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 97 347           | 0        |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 2 348 614        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>9 348 614</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                  |          |
| Aksjekapital 3, 5                                    |      | 100 000          | 0        |
| Beholdning av egne aksjer 3, 5                       |      | -40 000          | 0        |



|                                   |   |                  |          |
|-----------------------------------|---|------------------|----------|
| Overkurs                          | 3 | 3 075 909        | 0        |
| Annen innskutt egenkapital        | 3 | 0                | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>3 135 909</b> | <b>0</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |          |
| Annen egenkapital                 | 3 | 0                | 0        |
| Udekket tap                       | 3 | 0                | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>3 135 909</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |          |
| Langsiktig gjeld                  |   |                  |          |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 0                | 0        |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                  |          |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 0                | 0        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| Kortsiktig gjeld                  |   |                  |          |
| Betalbar skatt                    | 2 | 489 616          | 0        |
| Utbytte                           |   | 2 000 000        | 0        |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4 | 1 123 089        | 0        |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 2 600 000        | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>6 212 705</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>6 212 705</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>9 348 614</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 931 454 846  
SAJA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 2250000.00   | 0.00             |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

**Kortsiktig gjeld**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 1123089.00   | 0.00             |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

## Revisjonsberetning 2023 - Saja Holding AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), signert 07.05.2024 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a  
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50  
E-mail: [odd.ivar@lytomtrevisjon.no](mailto:odd.ivar@lytomtrevisjon.no)  
[www.lytomtrevisjon.no](http://www.lytomtrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Saja Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Saja Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 750 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 07.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Lytomt Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 7. mai 2024

**Lytomt Revisjon AS**

Odd Ivar Lytomt  
Statsautorisert revisor

(2)

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lytomt, Odd Ivar (11.01.1974), 07.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskapet 2023 - Saja Holding AS.pdf

| Name                | Method | Signed at               |
|---------------------|--------|-------------------------|
| Nielsen, Jon Sivert | BANKID | 2024-05-02 18:58 GMT+02 |
| Aasen, Kristian     | BANKID | 2024-05-02 09:09 GMT+02 |
| Jahre, Lars Olav    | BANKID | 2024-04-30 12:52 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 3968C561254F4A6A86EF41492219A06C



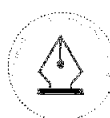
Arsoppgjør for

**SAJA HOLDING AS**

931454846

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold              | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap     | 2    |
| Eiendeler            | 3    |
| Egenkapital og gjeld | 4    |
| Noter                | 5    |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

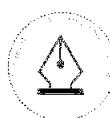
Document ID:  
3968C561254F4A6A86EF41492219A06C



SAJA HOLDING AS  
931 454 846

## Resultatregnskap

|  | Note | 09.05 - 31.12.2023 |
|--|------|--------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                    |
| Annen driftskostnad  |      | -9 692             |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-9 692</b>      |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-9 692</b>      |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 1    | 2 250 000          |
| Annen renteinntekt   |      | 37                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 250 037</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>2 250 037</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 240 345</b>   |
| Skattekostnad  | 2    | -489 616           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 750 729</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                    |
| Overkurs   |      | -264 091           |
| Overføring annen innskutt egenkapital                        |      | 14 820             |
| Ordinært utbytte   |      | 2 000 000          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>1 750 729</b>   |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3968C561254F4A6A86EF41492219A06C



SAJA HOLDING AS  
931 454 846

## Balanse 31.12

|  | Note | 09.05 - 31.12.2023 |
|--|------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 7 000 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>7 000 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 000 000</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 1    | 2 250 000          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 268              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 251 268</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 97 347             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>97 347</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 348 614</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 348 614</b>   |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3968C561254F4A6A86EF41492219A06C



SAJA HOLDING AS  
931 454 846

## Balanse 31.12

|                                 | Note | 09.05 - 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                    |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                    |
| Selskapskapital                 | 3, 5 | 100 000            |
| Beholdning av egne aksjer       | 3, 5 | -40 000            |
| Overkurs                        | 3    | 3 075 909          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>3 135 909</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>3 135 909</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                    |
| Betalbar skatt                  | 2    | 489 616            |
| Utbytte                         |      | 2 000 000          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 4    | 1 123 089          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 2 600 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>6 212 705</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>6 212 705</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>9 348 614</b>   |

Jon Sivert Nielsen  
styrets leder

Lars Olav Jahre  
styremedlem

Kristian Aasen  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3968C561254F4A6A86EF41492219A06C



SAJA HOLDING AS  
931454846

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Datterselskap

| Datterselskap | Eierandel | Stemme andel | Antall aksjer | Kostpris  | Balanse verdi | Konsern-bidrag |
|---------------|-----------|--------------|---------------|-----------|---------------|----------------|
| Saja Eiendom  | 100 %     | 100 %        | 100 000       | 7 000 000 | 7 000 000     | 2 250 000      |
| Totalt        |           |              |               | 7 000 000 | 7 000 000     | 2 250 000      |

Investeringer i datterselskaper er bokført etter kostmetoden. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet

#### Opplysninger om organisasjonsnummer og forretningskontor:

|                 | Org.nr.     | Forretnings-kontor | Egenkapital<br>31.12.2023 | Årsresultat<br>2023 |
|-----------------|-------------|--------------------|---------------------------|---------------------|
| Saja Eiendom AS | 915 197 558 | Oslo               | 2 080 165                 | 1 799 244           |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3968C561254F4A6A86EF41492219A06C



SAJA HOLDING AS  
931454846

## Note 2 - Spesifisering av skatt

|                                      | 09.05 -<br>31.12.2023 |
|--------------------------------------|-----------------------|
| <b>Skattekostnad</b>                 | <b>489 616</b>        |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 489 616               |
| <b>Skattekostnad</b>                 | <b>489 616</b>        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         |                       |
| Resultat før skatt                   | 2 240 345             |
| Permanente forskjeller               | -2 264 820            |
| +/- Mottatt/avgitt konsemsbidrag     | 2 250 000             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>2 225 525</b>      |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>     |                       |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 489 616               |
| Sum betalbar skatt i balansen        | 489 616               |

## Note 3 - Egenkapital

|                                | Aksjekapital | Overkurs   | Annen<br>innsk. EK | Oppjent<br>egenkapital | Sum        |
|--------------------------------|--------------|------------|--------------------|------------------------|------------|
| Årsresultat                    | 0            | 0          | 0                  | 1 750 729              | 1 750 729  |
| Avsatt utbytte                 | 0            | 0          | 0                  | -2 000 000             | -2 000 000 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 100 000      | 6 900 000  | -14 820            | 0                      | 6 985 180  |
| Kjøp av egne aksjer            | -40 000      | -3 560 000 | 0                  | 0                      | -3 600 000 |
| Andre endringer                | 0            | -264 091   | 14 820             | 249 271                | 0          |
| Egenkapital 31.12.2023         | 60 000       | 3 075 909  | 0                  | 0                      | 3 135 909  |

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 09.05 -<br>31.12.2023 |   |
|--|-----------------------|---|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 250 000             | 0 |

### Kortsiktig gjeld

|  | 09.05 -<br>31.12.2023 |   |
|--|-----------------------|---|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 123 089             | 0 |

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes<br>pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| Ord. aksjer                 | 100 000              | 1                     | 100 000            |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b>    | <b>Aksjeklasse</b> |
| LOJ Investering AS          | 40 000               | 40                    | Ord. aksjer        |
| KSCE AS                     | 20 000               | 20                    | Ord. aksjer        |
| Saja Holding (Egne aksjer)  | 40 000               | 40                    | Ord. aksjer        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100 000</b>       | <b>100</b>            |                    |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

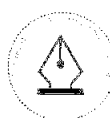
Document ID:  
3968C561254F4A6A86EF41492219A06C



SAJA HOLDING AS  
931454846

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3968C561254F4A6A86EF41492219A06C



SAJA HOLDING AS  
931 454 846

## Resultatregnskap

|  | Note | 09.05 - 31.12.2023 |
|--|------|--------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                    |
| Annen driftskostnad  |      | -9 692             |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-9 692</b>      |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-9 692</b>      |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 1    | 2 250 000          |
| Annen renteinntekt   |      | 37                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 250 037</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>2 250 037</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 240 345</b>   |
| Skattekostnad  | 2    | -489 616           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 750 729</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                    |
| Overkurs   |      | -264 091           |
| Overføring annen innskutt egenkapital                        |      | 14 820             |
| Ordinært utbytte   |      | 2 000 000          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>1 750 729</b>   |



SAJA HOLDING AS  
931 454 846

**Balanse**

|  | Note | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |
| Finansielle anleggsmidler                      |      |                  |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 7 000 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>7 000 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 000 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |
| Fordringer                                     |      |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 1    | 2 250 000        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 268            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 251 268</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 97 347           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>97 347</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 348 614</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 348 614</b> |



SAJA HOLDING AS  
931 454 846

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2023       |
|---------------------------------|------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |
| Aksjekapital                    | 3, 5 | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer       | 3, 5 | -40 000          |
| Overkurs                        | 3    | 3 075 909        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>3 135 909</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>3 135 909</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |
| Betalbar skatt                  | 2    | 489 616          |
| Utbytte                         |      | 2 000 000        |
| Kortsiktig konserngjeld         | 4    | 1 123 089        |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 2 600 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>6 212 705</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>6 212 705</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>9 348 614</b> |

Jon Sivert Nielsen  
styrets leder

Lars Olav Jahre  
styremedlem

Kristian Aasen  
styremedlem



SAJA HOLDING AS  
931 454 846

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Datterselskap

| Datterselskap | Eierandel | Stemme andel | Antall aksjer | Kostpris  | Balanse verdi | Konsern-bidrag |
|---------------|-----------|--------------|---------------|-----------|---------------|----------------|
| Saja Eiendom  | 100 %     | 100 %        | 100 000       | 7 000 000 | 7 000 000     | 2 250 000      |
| Totalt        |           |              |               | 7 000 000 | 7 000 000     | 2 250 000      |

Investeringer i datterselskaper er bokført etter kostmetoden. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet

#### Opplysninger om organisasjonsnummer og forretningskontor:

|                 | Org.nr.     | Forretnings-kontor | Egenkapital<br>31.12.2023 | Årsresultat<br>2023 |
|-----------------|-------------|--------------------|---------------------------|---------------------|
| Saja Eiendom AS | 915 197 558 | Oslo               | 2 080 165                 | 1 799 244           |



SAJA HOLDING AS  
931 454 846

## Note 2 - Spesifisering av skatt

|                                      | 09.05 -<br>31.12.2023 |
|--------------------------------------|-----------------------|
| <b>Skattekostnad</b>                 | <b>489 616</b>        |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 489 616               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>2 225 525</b>      |
| Resultat før skatt                   | 2 240 345             |
| Permanente forskjeller               | -2 264 820            |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag     | 2 250 000             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>2 225 525</b>      |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>     |                       |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 489 616               |
| Sum betalbar skatt i balansen        | 489 616               |

## Note 3 - Egenkapital

|                                   | Selskapskapital | Overkurs         | Annen innsk.<br>EK | Opptjent<br>egenkapital | Sum              |
|-----------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|-------------------------|------------------|
| Årsresultat                       | 0               | 0                | 0                  | 1 750 729               | 1 750 729        |
| Avsatt utbytte                    | 0               | 0                | 0                  | -2 000 000              | -2 000 000       |
| Kontantinnskudd/<br>tingsinnskudd | 100 000         | 6 900 000        | -14 820            | 0                       | 6 985 180        |
| Kjøp av egne aksjer               | -40 000         | -3 560 000       | 0                  | 0                       | -3 600 000       |
| Andre endringer                   | 0               | -264 091         | 14 820             | 249 271                 | 0                |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b>     | <b>60 000</b>   | <b>3 075 909</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>                | <b>3 135 909</b> |

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 09.05 -<br>31.12.2023 |   |
|--|-----------------------|---|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 250 000             | 0 |

### Kortsiktig gjeld

|  | 09.05 -<br>31.12.2023 |   |
|--|-----------------------|---|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 123 089             | 0 |

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes<br>pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 100 000              | 1                     | 100 000            |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b>    | <b>Aksjeklasse</b> |
| LOJ Investering AS          | 40 000               | 40,00                 | Ordinære           |
| KSCE AS                     | 20 000               | 20,00                 | Ordinære           |
| Saja Holding (Egne aksjer)  | 40 000               | 40,00                 | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100 000</b>       | <b>100</b>            |                    |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**SAJA HOLDING AS**  
931 454 846

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.