



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 858 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM MOI AS
Forretningsadresse: Pollestadvegen 231
4343 ORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 740 000	1 570 200
Sum inntekter		1 740 000	1 570 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	389 100	391 513
Annen driftskostnad		176 259	300 435
Sum kostnader		565 359	691 948
Driftsresultat		1 174 641	878 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			119
Annen finansinntekt			5 246
Sum finansinntekter			5 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 769	101 459
Annen rentekostnad			568
Sum finanskostnader		59 769	102 027
Netto finans		-59 769	-96 662
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 872	781 590
Skattekostnad på ordinært resultat	2	245 272	172 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		869 600	609 516
Årsresultat		869 600	609 516
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		869 600	609 516
Sum overføringer og disponeringer		869 600	609 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 084 012	9 443 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	144 700	174 600
Sum varige driftsmidler		9 228 712	9 617 812
Sum anleggsmidler		9 228 712	9 617 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	543 750	535 500
Andre fordringer		4 596	70 200
Sum fordringer		548 346	605 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 049	264 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 049	264 322
Sum omløpsmidler		818 395	870 023
SUM EIENDELER		10 047 106	10 487 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (809 000 aksjer à kr 1,00)	6	809 000	809 000
Annen innskutt egenkapital		1 911 391	1 911 391
Sum innskutt egenkapital		2 720 391	2 720 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 132 433	3 262 833
Sum opptjent egenkapital		4 132 433	3 262 833
Sum egenkapital	7	6 852 824	5 983 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 787 480	1 851 510
Sum avsetninger for forpliktelser		1 787 480	1 851 510
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	305 620	1 472 662
Sum annen langsiktig gjeld		305 620	1 472 662
Sum langsiktig gjeld		2 093 100	3 324 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 176	225 071
Betalbar skatt	2	309 302	233 675
Skyldige offentlige avgifter		62 614	51 413
Annen kortsiktig gjeld	9	697 090	670 279
Sum kortsiktig gjeld		1 101 182	1 180 438
Sum gjeld		3 194 282	4 504 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 047 106	10 487 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303948

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 858 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM MOI AS
Forretningsadresse: Pollestadvegen 231
4343 ORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 995 858 592
EIENDOM MOI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 740 000	1 570 200
Sum inntekter		1 740 000	1 570 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	389 100	391 513
Annen driftskostnad		176 259	300 435
Sum kostnader		565 359	691 948
Driftsresultat		1 174 641	878 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			119
Annen finansinntekt			5 246
Sum finansinntekter			5 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 769	101 459
Annen rentekostnad			568
Sum finanskostnader		59 769	102 027
Netto finans		-59 769	-96 662
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 872	781 590
Skattekostnad på ordinært resultat	2	245 272	172 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		869 600	609 516
Årsresultat		869 600	609 516
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		869 600	609 516
Sum overføringer og disponeringer		869 600	609 516



Organisasjonsnr: 995 858 592
EIENDOM MOI AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 084 012	9 443 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	144 700	174 600
Sum varige driftsmidler		9 228 712	9 617 812
Sum anleggsmidler		9 228 712	9 617 812

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	543 750	535 500
Andre fordringer		4 596	70 200
Sum fordringer		548 346	605 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 049	264 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 049	264 322
Sum omløpsmidler		818 395	870 023

SUM EIENDELER **10 047 106** **10 487 834**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (809 000 aksjer à kr 1,00)	6	809 000	809 000
Annen innskutt egenkapital		1 911 391	1 911 391
Sum innskutt egenkapital		2 720 391	2 720 391

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 132 433	3 262 833
Sum opptjent egenkapital		4 132 433	3 262 833
Sum egenkapital	7	6 852 824	5 983 224



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 787 480	1 851 510
Sum avsetninger for forpliktelser		1 787 480	1 851 510
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	305 620	1 472 662
Sum annen langsiktig gjeld		305 620	1 472 662
Sum langsiktig gjeld		2 093 100	3 324 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 176	225 071
Betalbar skatt	2	309 302	233 675
Skyldige offentlige avgifter		62 614	51 413
Annen kortsiktig gjeld	9	697 090	670 279
Sum kortsiktig gjeld		1 101 182	1 180 438
Sum gjeld		3 194 282	4 504 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 047 106	10 487 834



Organisasjonsnr: 995 858 592
EIENDOM MOI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	305620.00	1472662.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i
EIENDOM MOI AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendom Moi AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 869 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 1. april 2022
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor



Noter 2021 EIENDOM MOI AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 114 872	781 590
+/- Permanente forskjeller		568
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	291 046	280 002
Årets skattegrunnlag	1 405 918	1 062 160
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	309 302	233 675
Sum	309 302	233 675
+/- Endring i utsatt skatt	(64 030)	(61 601)
Skattekostnad i resultatregnskapet	245 272	172 074
Betalbar skatt i skattekostnad	309 302	233 675
Betalbar skatt i balansen	309 302	233 675

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	8 415 956	8 124 910	291 046
Sum midlertidige forskjeller	8 415 956	8 124 910	291 046
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 851 510	1 787 480	64 030

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 600 227	8 312 859	971 400	12 884 486
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 600 227	8 312 859	971 400	12 884 486
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(84 715)	(2 385 159)	(796 800)	(3 266 674)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(84 715)	(2 744 359)	(826 700)	(3 655 774)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 515 512	5 568 500	144 700	9 228 712
Årets avskrivninger		(359 200)	(29 900)	(389 100)
Økonomisk levetid	0 - 6 år	5 - 25 år	6,7 - 15 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 16,67 %	4 - 20 %	6,67 - 14,99 %	



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	543 750	535 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	543 750	535 500

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	809 000	1,00	809 000,00
Sum	809 000		809 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AEO HOLDING AS	809 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	809 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	809 000	1 911 391	3 262 833	5 983 224
Årets resultat			869 600	869 600
Egenkapital 31.12.2021	809 000	1 911 391	4 132 433	6 852 824

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	305 620	1 472 662