



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 866 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTOR INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 66
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Pollestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 833 000	5 747 165
Sum inntekter		5 833 000	5 747 165
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	1 930 300	1 928 200
Annen driftskostnad	2	493 010	502 679
Sum kostnader		2 423 310	2 430 879
Driftsresultat		3 409 690	3 316 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 611	9 056
Sum finansinntekter		14 611	9 056
Annen rentekostnad		2 714 633	1 788 820
Sum finanskostnader		2 714 633	1 788 820
Netto finans		-2 700 022	-1 779 764
Ordinært resultat før skattekostnad		709 668	1 536 523
Skattekostnad på resultat	3	156 127	338 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 541	1 198 488
Årsresultat		553 541	1 198 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		553 541	1 198 488
Totalresultat		553 541	1 198 488
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		553 541	698 488
Sum overføringer og disponeringer		553 541	1 198 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	45 410 445	47 279 445
Maskiner og anlegg	1	456 476	491 528
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	45 866 921	47 770 973
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		1 055 411	850 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 490 000	3 490 000
Andre langsiktige fordringer	4	3 375 325	3 400 325
Sum finansielle anleggsmidler		7 920 736	7 740 325
Sum anleggsmidler		53 787 657	55 511 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	263 250	
Andre kortsiktige fordringer		47 208	12 147
Konsernfordringer		4 517 375	4 797 375
Sum fordringer		4 827 833	4 809 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 899	266 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 899	266 578
Sum omløpsmidler		4 868 731	5 076 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		58 656 388	60 587 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 268 876	8 715 335
Sum opptjent egenkapital		9 268 876	8 715 335
Sum egenkapital	7	12 268 876	11 715 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 082 481	1 238 997
Sum avsetninger for forpliktelser		1 082 481	1 238 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 609 370	44 187 496
Øvrig langsiktig gjeld		721 875	809 375
Sum annen langsiktig gjeld		43 331 245	44 996 871
Sum langsiktig gjeld		44 413 726	46 235 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 254	47 731
Betalbar skatt	3	312 643	478 480
Skyldig offentlige avgifter		278 170	321 729
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld		368 302	393 302
Annen kortsiktig gjeld		943 417	894 954
Sum kortsiktig gjeld		1 973 786	2 636 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		46 387 512	48 872 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 656 388	60 587 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587799

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 866 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTOR INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 66
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Pollestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 989 866 591
ASTOR INDUSTRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 833 000	5 747 165
Sum inntekter		5 833 000	5 747 165
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	1 930 300	1 928 200
Annen driftskostnad	2	493 010	502 679
Sum kostnader		2 423 310	2 430 879
Driftsresultat		3 409 690	3 316 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 611	9 056
Sum finansinntekter		14 611	9 056
Annen rentekostnad		2 714 633	1 788 820
Sum finanskostnader		2 714 633	1 788 820
Netto finans		-2 700 022	-1 779 764
Ordinært resultat før skattekostnad		709 668	1 536 523
Skattekostnad på resultat	3	156 127	338 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 541	1 198 488
Årsresultat		553 541	1 198 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		553 541	1 198 488
Totalresultat		553 541	1 198 488
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		553 541	698 488
Sum overføringer og disponeringer		553 541	1 198 488



Organisasjonsnr: 989 866 591
ASTOR INDUSTRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022	
BALANSE - EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	3			
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	1, 4	45 410 445	47 279 445	
Maskiner og anlegg	1	456 476	491 528	
Skip og flytende installasjoner	1			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1			
Sum varige driftsmidler	1	45 866 921	47 770 973	
Finansielle anleggsmidler				
Investering i datterselskap				5
Investering i annet foretak i samme konsern				5
Lån til foretak i samme konsern		1 055 411	850 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 490 000	3 490 000	
Andre langsiktige fordringer	4	3 375 325	3 400 325	
Sum finansielle anleggsmidler		7 920 736	7 740 325	
Sum anleggsmidler		53 787 657	55 511 298	
Omløpsmidler				
Varer				
Fordringer				
Kundefordringer	4	263 250		
Andre kortsiktige fordringer		47 208	12 147	
Konsernfordringer		4 517 375	4 797 375	
Sum fordringer		4 827 833	4 809 522	
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
Bankinnskudd, kontanter o. l.				
		40 899	266 578	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 899	266 578	
Sum omløpsmidler		4 868 731	5 076 100	



SUM EIENDELER		58 656 388	60 587 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 268 876	8 715 335
Sum opptjent egenkapital		9 268 876	8 715 335
Sum egenkapital	7	12 268 876	11 715 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 082 481	1 238 997
Sum avsetninger for forpliktelser		1 082 481	1 238 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 609 370	44 187 496
Øvrig langsiktig gjeld		721 875	809 375
Sum annen langsiktig gjeld		43 331 245	44 996 871
Sum langsiktig gjeld		44 413 726	46 235 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 254	47 731
Betalbar skatt	3	312 643	478 480
Skyldig offentlige avgifter		278 170	321 729
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld		368 302	393 302
Annen kortsiktig gjeld		943 417	894 954
Sum kortsiktig gjeld		1 973 786	2 636 195
Sum gjeld		46 387 512	48 872 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 656 388	60 587 398



Organisasjonsnr: 989 866 591
ASTOR INDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Astor Industri Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 866 591



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		5 833 000	5 747 165
Sum driftsinntekter		5 833 000	5 747 165
Ordinære avskrivninger	1	1 930 300	1 928 200
Annen driftskostnad	2	493 010	502 679
Sum driftskostnader		2 423 310	2 430 879
Driftsresultat		3 409 690	3 316 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 611	9 056
Annen rentekostnad		2 714 633	1 788 820
Resultat av finansposter		-2 700 022	-1 779 764
Resultat før skattekostnad		709 668	1 536 523
Skattekostnad på resultat	3	156 127	338 035
Årsresultat		553 541	1 198 488
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		553 541	698 488
Sum overføringer		553 541	1 198 488



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	45 410 445	47 279 445
Maskiner og anlegg	1	456 476	491 528
Sum varige driftsmidler	1	45 866 921	47 770 973
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		1 055 411	850 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 490 000	3 490 000
Andre langsiktige fordringer	4	3 375 325	3 400 325
Sum finansielle anleggsmidler		7 920 736	7 740 325
Sum anleggsmidler		53 787 657	55 511 298
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	263 250	0
Andre kortsiktige fordringer		47 208	12 147
Konsernfordringer		4 517 375	4 797 375
Sum fordringer		4 827 833	4 809 522
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 899	266 578
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		40 899	266 578
Sum omløpsmidler		4 868 731	5 076 100
Sum eiendeler		58 656 388	60 587 398



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 268 876	8 715 335
Sum opptjent egenkapital		9 268 876	8 715 335
Sum egenkapital	7	12 268 876	11 715 335
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 082 481	1 238 997
Sum avsetning for forpliktelser		1 082 481	1 238 997
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 609 370	44 187 496
Øvrig langsiktig gjeld		721 875	809 375
Sum annen langsiktig gjeld		43 331 245	44 996 871
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		71 254	47 731
Betalbar skatt	3	312 643	478 480
Skyldig offentlige avgifter		278 170	321 729
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld		368 302	393 302
Annen kortsiktig gjeld		943 417	894 954
Sum kortsiktig gjeld		1 973 786	2 636 195
Sum gjeld		46 387 512	48 872 063
Sum egenkapital og gjeld		58 656 388	60 587 398

Klepp, 28.06.2024
Styret i Astor Industri Eiendom AS

Gabriel Pollestad
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	68 512 518	675 128	69 187 646
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		26 248	26 248
= Anskaffelseskost 31.12.23	68 512 518	701 376	69 213 894
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	23 102 073	244 900	23 346 973
= Bokført verdi 31.12.23	45 410 445	456 476	45 866 921
Årets ordinære avskrivninger	1 869 000	61 300	1 930 300
Økonomisk levetid	0-30 år	10-20 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i år, og derav ingen lønn.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	312 643	478 480
Endring i utsatt skattefordel	-156 516	-140 445
Skattekostnad ordinært resultat	156 127	338 035
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	709 668	1 536 523
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	711 436	638 387
Skattepliktig inntekt	1 421 104	2 174 910
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	312 643	478 480
Sum betalbar skatt i balansen	312 643	478 480

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 267 628	4 815 879	548 251
Gevinst - og tapskonto	652 741	815 926	163 185
Sum	4 920 369	5 631 805	711 436
Grunnlag for utsatt skatt	4 920 369	5 631 805	711 436
Utsatt skatt (22 %)	1 082 481	1 238 997	156 516

Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn 1 år	2023	2022
Andre fordringer	3 375 325	3 400 325
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 410 922	29 195 299
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 331 245	44 187 496
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	45 410 445	47 279 445
Kundefordringer	263 250	0

Astor Industri Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Sum	45 673 695	47 279 445
-----	------------	------------

Andre langsiktige fordringer på NOK 3 375 325, er mot datterselskap NORBOS

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Astor Industri Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

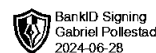
Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kringsjø Investering AS	510	51,0	51,0
Store Håland Invest AS	170	17,0	17,0
Im Gramstad AS	145	14,5	14,5
H og M Investering AS	135	13,5	13,5
Ar-Kan AS	40	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	1 000 000	0	8 715 335	11 715 335
Årets resultat				553 541	553 541
Pr 31.12.2023	2 000 000	1 000 000	0	9 268 876	12 268 876



Årsregnskap 2023

Astor Industri Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 866 591



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		5 833 000	5 747 165
Sum driftsinntekter		5 833 000	5 747 165
Ordinære avskrivninger	1	1 930 300	1 928 200
Annen driftskostnad	2	493 010	502 679
Sum driftskostnader		2 423 310	2 430 879
Driftsresultat		3 409 690	3 316 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 611	9 056
Annen rentekostnad		2 714 633	1 788 820
Resultat av finansposter		-2 700 022	-1 779 764
Resultat før skattekostnad		709 668	1 536 523
Skattekostnad på resultat	3	156 127	338 035
Årsresultat		553 541	1 198 488
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		553 541	698 488
Sum overføringer		553 541	1 198 488



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	45 410 445	47 279 445
Maskiner og anlegg	1	456 476	491 528
Sum varige driftsmidler	1	45 866 921	47 770 973
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		1 055 411	850 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 490 000	3 490 000
Andre langsiktige fordringer	4	3 375 325	3 400 325
Sum finansielle anleggsmidler		7 920 736	7 740 325
Sum anleggsmidler		53 787 657	55 511 298
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	263 250	0
Andre kortsiktige fordringer		47 208	12 147
Konsernfordringer		4 517 375	4 797 375
Sum fordringer		4 827 833	4 809 522
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 899	266 578
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		40 899	266 578
Sum omløpsmidler		4 868 731	5 076 100
Sum eiendeler		58 656 388	60 587 398



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 268 876	8 715 335
Sum opptjent egenkapital		9 268 876	8 715 335
Sum egenkapital	7	12 268 876	11 715 335
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 082 481	1 238 997
Sum avsetning for forpliktelser		1 082 481	1 238 997
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 609 370	44 187 496
Øvrig langsiktig gjeld		721 875	809 375
Sum annen langsiktig gjeld		43 331 245	44 996 871
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		71 254	47 731
Betalbar skatt	3	312 643	478 480
Skyldig offentlige avgifter		278 170	321 729
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld		368 302	393 302
Annen kortsiktig gjeld		943 417	894 954
Sum kortsiktig gjeld		1 973 786	2 636 195
Sum gjeld		46 387 512	48 872 063
Sum egenkapital og gjeld		58 656 388	60 587 398

Klepp, 28.06.2024
Styret i Astor Industri Eiendom AS

Gabriel Pollestad
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	68 512 518	675 128	69 187 646
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		26 248	26 248
= Anskaffelseskost 31.12.23	68 512 518	701 376	69 213 894
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	23 102 073	244 900	23 346 973
= Bokført verdi 31.12.23	45 410 445	456 476	45 866 921
Årets ordinære avskrivninger	1 869 000	61 300	1 930 300
Økonomisk levetid	0-30 år	10-20 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i år, og derav ingen lønn.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	312 643	478 480
Endring i utsatt skattefordel	-156 516	-140 445
Skattekostnad ordinært resultat	156 127	338 035
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	709 668	1 536 523
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	711 436	638 387
Skattepliktig inntekt	1 421 104	2 174 910
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	312 643	478 480
Sum betalbar skatt i balansen	312 643	478 480

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 267 628	4 815 879	548 251
Gevinst - og tapskonto	652 741	815 926	163 185
Sum	4 920 369	5 631 805	711 436
Grunnlag for utsatt skatt	4 920 369	5 631 805	711 436
Utsatt skatt (22 %)	1 082 481	1 238 997	156 516

Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn 1 år	2023	2022
Andre fordringer	3 375 325	3 400 325
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 410 922	29 195 299
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 331 245	44 187 496
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	45 410 445	47 279 445
Kundefordringer	263 250	0

Astor Industri Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Sum	45 673 695	47 279 445
-----	------------	------------

Andre langsiktige fordringer på NOK 3 375 325, er mot datterselskap NORBOS

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Astor Industri Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kringsjø Investering AS	510	51,0	51,0
Store Håland Invest AS	170	17,0	17,0
Im Gramstad AS	145	14,5	14,5
H og M Investering AS	135	13,5	13,5
Ar-Kan AS	40	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	1 000 000	0	8 715 335	11 715 335
Årets resultat				553 541	553 541
Pr 31.12.2023	2 000 000	1 000 000	0	9 268 876	12 268 876



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Astor Industri Eiendom AS

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskap til Astor Industri Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav og
- Gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Astor Industri Eiendom AS' investering i selskapet Norbos Doo, et utenlandsk tilknyttet selskap regnskapsført etter kostmetoden med kr 1 480 000 i balansen per 31. desember 2023, og fordring kr. 3 375 325 inngår i Astor Industri Eiendom AS' balanse for det avsluttede regnskapsåret. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet for Astor Industri Eiendom AS' investering og fordring i Norbos Doo per 31. desember 2023. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZCOQ-K7WCB-4Y40J-TSYK6-KP652-J8X1U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveita, Frank

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 06:20:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZCOQ-K7WOB-4Y40J-TSYK6-KP652-J8X1U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>