



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 826 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIBESGT 26 B
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Paaske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	135 552	135 552
Sum inntekter		135 552	135 552
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 994	3 994
Annen driftskostnad	2,4,5,6	91 398	113 487
Sum kostnader		95 391	117 480
Driftsresultat		40 161	18 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	-216	1 377
Sum finansinntekter		-216	1 377
Sum finanskostnader		-216	1 377
Netto finans		-216	1 377
Ordinært resultat før skattekostnad		39 944	19 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 944	19 448
Årsresultat	8	39 945	19 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	126 844	126 844
Sum varige driftsmidler		126 844	126 844
Sum anleggsmidler		126 844	126 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	480
Andre fordringer	11	25 087	31 941
Sum fordringer		25 087	32 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 658	118 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 658	118 956
Sum omløpsmidler		195 745	151 377
SUM EIENDELER		322 589	278 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	202 223	162 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		202 223	162 278
Sum egenkapital		202 623	162 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	100 500	100 500
Sum annen langsiktig gjeld		100 500	100 500
Sum langsiktig gjeld		100 500	100 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 470	15 042
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		3 997	0
Sum kortsiktig gjeld		19 467	15 043
Sum gjeld		119 967	115 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 589	278 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 255176

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 826 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIBESGT 26 B
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Paaske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 952 826 034
BORETTSLAGET VIBESGT 26 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	135 552	135 552
Sum inntekter		135 552	135 552
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 994	3 994
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	91 398	113 487
Sum kostnader		95 391	117 480
Driftsresultat		40 161	18 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	-216	1 377
Sum finansinntekter		-216	1 377
Sum finanskostnader		-216	1 377
Netto finans		-216	1 377
Ordinært resultat før skattekostnad		39 944	19 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 944	19 448
Årsresultat	8	39 945	19 449



Organisasjonsnr: 952 826 034
BORETTSLAGET VIBESGT 26 B

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

10

126 844

126 844

Sum varige driftsmidler

126 844

126 844

Sum anleggsmidler

126 844

126 844

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

480

Andre fordringer

11

25 087

31 941

Sum fordringer

25 087

32 421

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

170 658

118 956

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

170 658

118 956

Sum omløpsmidler

195 745

151 377

SUM EIENDELER

322 589

278 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

12

400

400

Sum innskutt egenkapital

400

400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

202 223

162 278

Sum opptjent egenkapital

202 223

162 278

Sum egenkapital

202 623

162 678

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

9

100 500

100 500



Sum annen langsiktig gjeld	100 500	100 500
Sum langsiktig gjeld	100 500	100 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 470	15 042
Skyldige offentlige avgifter	0	1
Annen kortsiktig gjeld	3 997	0
Sum kortsiktig gjeld	19 467	15 043
Sum gjeld	119 967	115 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	322 589	278 220



Organisasjonsnr: 952 826 034
BORETTSLAGET VIBESGT 26 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	135 552	135 552	140 361	140 361
Sum		135 552	135 552	140 361	140 361
Sum					
		135 552	135 552	140 361	140 361
Forretningsførsel og revisjon	2	30 499	31 088	33 800	31 500
Lønn og honorarer	3	3 994	3 994	3 994	3 994
Vedlikehold	4	0	12 051	50 000	35 000
Eksterne tjenester	5	23	104	0	0
Kabel-tv og bredbånd		14 432	14 172	14 700	14 900
Forsikring		14 958	25 257	20 000	15 500
Kommunale avgifter		21 529	20 066	21 500	22 500
Brensel og strøm		2 566	2 166	3 000	3 000
Andre driftsutgifter	6	7 391	8 583	5 000	5 000
Sum		95 391	117 480	151 994	131 394
Driftsresultat		40 161	18 072	-11 633	8 967
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	-216	1 377	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-216	1 377	0	0
Årsresultat	8	39 945	19 449	-11 633	8 967
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	39 945	19 449	-11 633	8 967

164 Borettslaget Vibesgt 26 B

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	126 844	126 844
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		126 844	126 844
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	480
Til gode av forretningsfører		-196	0
Forskuddsbetalte kostnader	11	30 083	29 390
Andre fordringer		-4 800	2 551
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		170 658	118 956
Sum omløpsmidler		195 745	151 377
SUM EIENDELER		322 589	278 220

164 Borettslaget Vibesgt 26 B

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	12	400	400
Annen egenkapital 1.1		162 278	142 829
Årets resultat	8	39 945	19 449
Sum egenkapital		202 623	162 678
GJELD			
Borettssinnskudd	9	100 500	100 500
Sum langsiktig gjeld		100 500	100 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3	0
Leverandørgjeld		15 470	15 042
Skyldig off. myndigheter		0	1
Påløpt lønn, honorarer og feriepengar		3 994	0
Sum kortsiktig gjeld		19 467	15 043
Sum gjeld		119 967	115 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 589	278 220

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Vibesgt 26 B

Sted: _____, dato: _____

Anne Selven Kallerud
Styreleder

Gabriel Paaske
Styremedlem

Maiken Müller-Andersen
Styremedlem

164 Borettslaget Vibesgt 26 B

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 164 Borettslaget Vibesgt 26 B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	129 252	129 252	129 261	129 261
3630 Dugnadsbidrag	4 800	4 800	4 800	4 800
3646 Leie Garasjer	6 300	6 300	6 300	6 300
3691 Dugnadsgebyr	-4 800	-4 800	0	0
Sum	135 552	135 552	140 361	140 361

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	3 625	3 500	3 600	3 700
Forretningsførerhonorar	25 524	26 238	28 700	26 300
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 500	1 500
Sum	30 499	31 088	33 800	31 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	3 500	3 500	3 500	3 500
Arbeidsgiveravgift	494	494	494	494
Sum	3 994	3 994	3 994	3 994

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det registrerte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020 og blir utbetalt i 2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Noter 164 Borettslaget Vibesgt 26 B Orgnr: 952826034

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 164 Borettslaget Vibesgt 26 B

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	50 000	35 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	10 249	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	0	1 802	0	0
Sum	0	12 051	50 000	35 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	23	104	0	0
Sum	23	104	0	0

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	1 200	1 620	0	0
6825 Kopiering	256	320	0	0
6940 Porto	122	218	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 000	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 234	2 091	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	340	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	274	0	0
7790 Andre driftskostnader	140	520	5 000	5 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	200	0	0
Sum	7 391	8 583	5 000	5 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	264	793	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-480	584	0	0
Sum	-216	1 377	0	0

Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	136 334	116 885
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	39 945	19 449
B. Årets endring i disponible midler	39 945	19 449
C. Disponible midler 31.12	176 279	136 334

Noter 164 Borettslaget Vibesgt 26 B Orgnr: 952826034

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 164 Borettslaget Vibesgt 26 B

Note 9 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 126.844.

Noter 164 Borettslaget Vibesgt 26 B Orgnr: 952826034

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 164 Borettslaget Vibesgt 26 B

Note 10 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 02.11.1982, og anskaffelseskostnaden var kr. 126.844. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Noter 164 Borettslaget Vibesgt 26 B Orgnr: 952826034

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 164 Borettslaget Vibesgt 26 B

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	14 677	14 432
1742 Forskuddsbetalt forsikring	15 406	14 958
Sum	30 083	29 390

Note 12 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 4 andeler a kr 100.

Noter 164 Borettslaget Vibesgt 26 B Orgnr: 952826034

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vibes gate 26B

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Vibes gate 26Bs årsregnskap som viser et overskudd på kr.39.945. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 10. mars 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor