



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 048 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UREM PROSJEKT I AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Waage-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	321
Sum finansinntekter		190	321
Annen finanskostnad			27 391
Sum finanskostnader			27 391
Netto finans		190	-27 070
Ordinært resultat før skattekostnad	3	190	-27 070
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		190	-27 070
Årsresultat		190	-27 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190	-27 070
Totalresultat		190	-27 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	190	
Avsatt til annen egenkapital	4		-27 070
Sum overføringer og disponeringer		190	-27 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 344	5 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 344	5 154
Sum omløpsmidler		5 344	5 154
SUM EIENDELER		5 344	5 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		33 430	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	28 086	28 276
Sum opptjent egenkapital		-28 086	-28 276
Sum egenkapital	4	5 344	5 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 344	5 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490061

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 048 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UREM PROSJEKT I AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Waage-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 928 048 608
UREM PROSJEKT I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	321
Sum finansinntekter		190	321
Annen finanskostnad			27 391
Sum finanskostnader			27 391
Netto finans		190	-27 070
Ordinært resultat før skattekostnad	3	190	-27 070
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		190	-27 070
Årsresultat		190	-27 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190	-27 070
Totalresultat		190	-27 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	190	
Avsatt til annen egenkapital	4		-27 070
Sum overføringer og disponeringer		190	-27 070



Organisasjonsnr: 928 048 608
UREM PROSJEKT I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 344	5 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 344	5 154
Sum omløpsmidler		5 344	5 154
SUM EIENDELER		5 344	5 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		33 430	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	28 086	28 276
Sum opptjent egenkapital		-28 086	-28 276
Sum egenkapital	4	5 344	5 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 344	5 154





Organisasjonsnr: 928 048 608
UREM PROSJEKT I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Urem Prosjekt I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 048 608



Resultatregnskap

Urem Prosjekt I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		0	0
Sum driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Annen renteinntekt		190	321
Annen finanskostnad		0	27 391
Resultat av finansposter		190	-27 070
Resultat før skattekostnad	3	190	-27 070
Resultat		190	-27 070
Årsresultat		190	-27 070
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	190	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-27 070
Sum overføringer		190	-27 070




Balanse

Urem Prosjekt I AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 344	5 154
Sum omløpsmidler		<u>5 344</u>	<u>5 154</u>
Sum eiendeler		5 344	5 154
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		<u>33 430</u>	<u>33 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-28 086	-28 276
Sum opptjent egenkapital		<u>-28 086</u>	<u>-28 276</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 344</u>	<u>5 154</u>
Sum egenkapital og gjeld		5 344	5 154

Oslo, 21.05.2025
Styret i Urem Prosjekt I AS


Fredrik Hansen Steinum
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Lønnskostnader

Urem Prosjekt I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	190	-27 070
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-190	0
Skattepliktig inntekt	0	-27 070

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 656	-33 846	-190
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 656	33 846	190
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	30 000	3 430	-28 276	5 154
Årsresultat			190	190
Egenkapital per 31.12.2024	30 000	3 430	-28 086	5 344

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urem Prosjekt I AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000
Sum		10	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ursus Real Estate Management AS	3 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	3 000	100,00	100,00