



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 402 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADDINGTON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fanahammeren 77C  
5244 FANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rossy Addington  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 159 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 159 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	361	
Annen driftskostnad	3	49 656	
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 017</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 108 983</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		166	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>166</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 109 149</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	253 823	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>855 326</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>855 326</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	855 326	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>855 326</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		375 000	
Andre fordringer		1 875	
Sum fordringer		376 875	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 578	
Sum omløpsmidler		1 207 453	0
SUM EIENDELER		1 207 453	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	849 756	
Sum opptjent egenkapital		849 756	
Sum egenkapital		879 756	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	253 823	
Skyldige offentlige avgifter		73 874	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 697</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>327 697</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 207 453</b>	<b>0</b>



Addington Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Addington Eiendom AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2018
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		<u>1 159 000</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	3	361
Annen driftskostnad	3	<u>49 656</u>
Sum driftskostnader		<u>50 017</u>
Driftsresultat		<u>1 108 983</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		<u>166</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 109 149</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>253 823</u>
Årsresultat		<u>855 326</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	5	<u>855 326</u>



**Addington Eiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2018
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		375 000
Andre fordringer		1 875
Sum fordringer		<u>376 875</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>830 578</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 207 453</u>
Sum eiendeler		<u>1 207 453</u>




**Addington Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2018
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	849 756
Sum opptjent egenkapital		849 756
Sum egenkapital		879 756
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt	4	253 823
Skyldige offentlige avgifter		73 874
Sum kortsiktig gjeld		327 697
Sum gjeld		327 697
Sum egenkapital og gjeld		1 207 453

31. desember 2018  
Bergen, 31. januar 2019

  
Rossy Addington  
Styrets leder



## Addington Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2018</b>
Andre ytelser	361

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt styrehonorar til styrets medlem.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Addington Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2018
Betalbar skatt	253 823
Årets totale skattekostnad	<u>253 823</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1 109 149
Permanente forskjeller	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>1 103 579</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	253 823

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	855 326	855 326
Kontantinnskudd stiftelse	30 000	0	30 000
Stiftelseskostnader	0	-5 570	-5 570
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>849 756</u>	<u>879 756</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rosy Addington	30	100 %	100 %



## Addington Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2018</b>
Andre ytelser	361

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt styrehonorar til styrets medlem.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Addington Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	2018 253 823
Årets totale skattekostnad	<u>253 823</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	2018 1 109 149
Permanente forskjeller	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>1 103 579</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	253 823

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	855 326	855 326
Kontantinnskudd stiftelse	30 000	0	30 000
Stiftelseskostnader	0	-5 570	-5 570
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>849 756</u>	<u>879 756</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rosy Addington	30	100 %	100 %