



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 925 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING
TORVVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		967 319	1 211 070
Sum inntekter		967 319	1 211 070
Kostnader			
Avskrivning	2	126 046	121 853
Annen driftskostnad	3	265 615	324 515
Sum kostnader		391 661	446 368
Driftsresultat		575 658	764 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	102 405	89 747
Sum finanskostnader		102 405	89 747
Netto finans		-102 405	-89 747
Ordinært resultat før skattekostnad		473 253	674 955
Skattekostnad på ordinært resultat	5	104 115	148 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 138	526 466
Årsresultat		369 138	526 466
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	165 970	355 434
Overføringer annen egenkapital	6	203 168	171 032
Sum overføringer og disponeringer		369 138	526 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 749 218	16 483 020
Sum varige driftsmidler		18 749 218	16 483 020
Sum anleggsmidler		18 749 218	16 483 020
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387	3 387
Sum omløpsmidler		3 387	3 387
SUM EIENDELER		18 752 605	16 486 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	11 910 000	11 910 000
Annen innskutt egenkapital	6	481 786	481 786
Sum innskutt egenkapital		12 511 786	12 511 786
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 313 671	1 110 503
Sum opptjent egenkapital		1 313 671	1 110 503
Sum egenkapital		13 825 457	13 622 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	506 409	449 106
Sum avsetninger for forpliktelser		506 409	449 106
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 207 957	1 959 327
Sum annen langsiktig gjeld		4 207 957	1 959 327
Sum langsiktig gjeld		4 714 366	2 408 433
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	212 782	455 685
Sum kortsiktig gjeld		212 782	455 685
Sum gjeld		4 927 148	2 864 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 752 605	16 486 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621036

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 925 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING
TORVVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 917 925 798
TANDBERG EIENDOM AVDELING
TORVVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		967 319	1 211 070
Sum inntekter		967 319	1 211 070
Kostnader			
Avskrivning	2	126 046	121 853
Annen driftskostnad	3	265 615	324 515
Sum kostnader		391 661	446 368
Driftsresultat		575 658	764 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	102 405	89 747
Sum finanskostnader		102 405	89 747
Netto finans		-102 405	-89 747
Ordinært resultat før skattekostnad		473 253	674 955
Skattekostnad på ordinært resultat	5	104 115	148 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 138	526 466
Årsresultat		369 138	526 466
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	165 970	355 434
Overføringer annen egenkapital	6	203 168	171 032
Sum overføringer og disponeringer		369 138	526 466



Organisasjonsnr: 917 925 798
TANDBERG EIENDOM AVDELING
TORVVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 18 749 218 16 483 020
Sum varige driftsmidler 18 749 218 16 483 020

Sum anleggsmidler 18 749 218 16 483 020

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 387 3 387

Sum omløpsmidler 3 387 3 387

SUM EIENDELER 18 752 605 16 486 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 120 000 120 000
Overkurs 6 11 910 000 11 910 000
Annen innskutt egenkapital 6 481 786 481 786
Sum innskutt egenkapital 12 511 786 12 511 786

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 313 671 1 110 503
Sum opptjent egenkapital 1 313 671 1 110 503

Sum egenkapital 13 825 457 13 622 289

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 506 409 449 106
Sum avsetninger for forpliktelseser 506 409 449 106

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 4 207 957 1 959 327
Sum annen langsiktig gjeld 4 207 957 1 959 327



Sum langsiktig gjeld		4 714 366	2 408 433
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	212 782	455 685
Sum kortsiktig gjeld		212 782	455 685
Sum gjeld		4 927 148	2 864 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 752 605	16 486 407



Organisasjonsnr: 917 925 798
TANDBERG EIENDOM AVDELING
TORVVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	4000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 7 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 7 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NFWFLEZXD-L8C77-5UC6K-JK44N-HATCC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 79.154.xxx.xxx

2023-07-11 08:14:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NFWF-LE2XD-L8C77-5UC6K-JK44N-HATCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 7 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: 680HH-PODJ7-11YX-XBA22-8XU7H-HGHVU



Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>967 319</u>	<u>1 211 070</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	126 046	121 853
Annen driftskostnad	3	<u>265 615</u>	<u>324 515</u>
Sum driftskostnader		<u>391 661</u>	<u>446 368</u>
Driftsresultat		<u>575 658</u>	<u>764 702</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>102 405</u>	<u>89 747</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>473 253</u>	<u>674 955</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>104 115</u>	<u>148 489</u>
Årsresultat		<u>369 138</u>	<u>526 466</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	165 970	355 434
Overføringer annen egenkapital	6	<u>203 168</u>	<u>171 032</u>
Sum disponert		<u>369 138</u>	<u>526 466</u>

Penneo Dokumentnr: 680HH-PODJ7-11YX-XBA22-8XU7H-HGHVU



Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>18 749 218</u>	<u>16 483 020</u>
Sum varige driftsmidler		<u>18 749 218</u>	<u>16 483 020</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 749 218</u>	<u>16 483 020</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 387</u>	<u>3 387</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 387</u>	<u>3 387</u>
Sum eiendeler		<u>18 752 605</u>	<u>16 486 407</u>



Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	11 910 000	11 910 000
Annen innskutt egenkapital	6	481 786	481 786
Sum innskutt egenkapital		<u>12 511 786</u>	<u>12 511 786</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 313 671	1 110 503
Sum opptjent egenkapital		<u>1 313 671</u>	<u>1 110 503</u>
Sum egenkapital		<u>13 825 457</u>	<u>13 622 289</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	506 409	449 106
Sum avsetning for forpliktelser		<u>506 409</u>	<u>449 106</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 207 957	1 959 327
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 207 957</u>	<u>1 959 327</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	212 782	455 685
Sum kortsiktig gjeld		<u>212 782</u>	<u>455 685</u>
Sum gjeld		<u>4 927 148</u>	<u>2 864 118</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 752 605</u>	<u>16 486 407</u>

31. desember 2022
Asker, 30. juni 2023

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Gudbrand Erik Tandberg
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnr: 680HH-PODJ7-11YX-XBA22-8XU7H-HGHVU



Tandberg Eiendom Avdeling Torrveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tandberg Eiendom Avdeling Torrvveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 774 833	5 000 000	3 491 625	17 266 458
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 152 057	0	240 187	2 392 244
Anskaffelseskost 31.12.	10 926 890	5 000 000	3 731 812	19 658 702
Akk.avskrivning 31.12.	-655 970	0	-253 514	-909 484
Balanseført pr. 31.12.	10 270 920	5 000 000	3 478 298	18 749 218

Årets avskrivninger -90 758 0 -35 288 -126 046

Økonomisk levetid 100 år 100 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Bygg avskrives lineært etter antatt levetid. Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	4 207 957	1 959 327
Konsernbidrag	212 782	455 685
Sum	4 420 739	2 415 012

Det har i løpet av året påløpt kr 102 405 i renter på det konserninterne lånet.



Tandberg Eiendom Avdeling Torrvveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	46 812	100 251
Endring utsatt skatt	57 303	48 238
Årets totale skattekostnad	<u>104 115</u>	<u>148 489</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	473 253	674 955
Endring i midlertidige forskjeller	-260 470	-219 269
Årets skattegrunnlag	<u>212 783</u>	<u>455 686</u>
Ytet konsernbidrag	-212 783	-455 686
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	2 450 794	2 190 327
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-148 934	-148 934
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 301 860</u>	<u>2 041 393</u>
 Utsatt skatt (22 %)	506 409	449 106

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	11 910 000	481 786	1 110 503	13 622 289
Årsresultat	0	0	0	369 138	369 138
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-165 970	-165 970
Egenkapital 31.12.	120 000	11 910 000	481 786	1 313 671	13 825 457

Selskapet har kortsiktig gjeld som overstiger omløpsmidlene. Dog har selskapet tilgang på finansiering gjennom konsernet, og likviditeten anses som tilstrekkelig ivaretatt.



Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	4 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tandberg Eiendom AS	30	100 %	100 %

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 7 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 09:52:23 UTC



Franz Petter Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-4091352

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 13:20:32 UTC



Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-04 13:38:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 680HH-PODJ7-11YX-XBA22-8XU7H-HGHVU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>