



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 548 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SG EIENDOM TAU AS  
Forretningsadresse: Røynebergsletta 20  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Årvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 000	
Annen driftsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	116 992	728 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 992</b>	<b>728 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 992</b>	<b>-728 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 101
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 101</b>
Annen rentekostnad		4 671	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 671</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 671</b>	<b>1 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 663</b>	<b>-727 720</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 239	-160 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 424</b>	<b>-567 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 424</b>	<b>-567 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 536 219
Udekket tap			-506 654
Annen egenkapital		-39 424	-2 596 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 424</b>	<b>-567 131</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 239	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 239</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 611 393	8 513 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 611 393</b>	<b>8 513 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 616 632</b>	<b>8 513 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		653 661	33 046
Konsernfordringer			2 536 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>653 661</b>	<b>2 569 265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 492	162 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 492</b>	<b>162 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 153</b>	<b>2 731 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 328 785</b>	<b>11 244 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 5 000,00)	4, 8	2 500 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 778 665	3 549 589
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 278 665</b>	<b>8 549 589</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	4 278 665	8 549 589
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 039	158 979
Kortsiktig konserngjeld		4 012 843	2 536 219
Annen kortsiktig gjeld		12 238	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 050 120</b>	<b>2 695 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 050 120</b>	<b>2 695 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 328 785</b>	<b>11 244 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 119851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 548 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SG EIENDOM TAU AS  
Forretningsadresse: Røynebergsetta 20  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Årvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 548 497  
SG EIENDOM TAU AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 000	
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		77 000	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	116 992	728 821
Sum kostnader		116 992	728 821
Driftsresultat		-39 992	-728 821
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 101
Sum finansinntekter			1 101
Annen rentekostnad		4 671	
Sum finanskostnader		4 671	
Netto finans		-4 671	1 101
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-44 663	-727 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 239	-160 589
Årsresultat		-39 424	-567 131
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 536 219
Udekket tap			-506 654
Annen egenkapital		-39 424	-2 596 696
Sum overføringer og disponeringer		-39 424	-567 131



Organisasjonsnr: 914 548 497  
SG EIENDOM TAU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 239	
Sum immaterielle eiendeler		5 239	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 611 393	8 513 000
Sum varige driftsmidler		7 611 393	8 513 000
Sum anleggsmidler		7 616 632	8 513 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		653 661	33 046
Konsernfordringer			2 536 219
Sum fordringer		653 661	2 569 265
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 492	162 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 492	162 522
Sum omløpsmidler		712 153	2 731 787
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 328 785</b>	<b>11 244 787</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 5 000,00)	4, 8	2 500 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 778 665	3 549 589
Sum innskutt egenkapital		4 278 665	8 549 589
Sum egenkapital	8	4 278 665	8 549 589
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 039	158 979



Kortsiktig konserngjeld	4 012 843	2 536 219
Annen kortsiktig gjeld	12 238	
Sum kortsiktig gjeld	4 050 120	2 695 198
Sum gjeld	4 050 120	2 695 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 328 785	11 244 787



Organisasjonnr: 914 548 497  
SG EIENDOM TAU AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	5000.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GM HOLDING AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
SÅ HOLDING AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Styremedlemmene eier 50% hver av selskapet via hvert sitt holdingselskap.

Selskapet har ingen ansatte.

Note  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
5



Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	8000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	7000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23500.00	15000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjons ordning

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**SG EIENDOM TAU AS  
4033 STAVANGER**

Penneo Dokumentnøkkel: GJKSE-AXVTE-7EIDC-TP1N5-M0F5P-Q14X0

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 SG EIENDOM TAU AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		57 000	0
Annen driftsinntekt		20 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>77 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	7	(116 992)	(728 821)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(116 992)</b>	<b>(728 821)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(39 992)</b>	<b>(728 821)</b>
Annen renteinntekt		0	1 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 101</b>
Annen rentekostnad		(4 671)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(4 671)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(4 671)</b>	<b>1 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(44 663)</b>	<b>(727 720)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 239	160 589
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(39 424)</b>	<b>(567 131)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(39 424)</b>	<b>(567 131)</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	2 536 219
Udekket tap		0	(506 654)
Annen egenkapital		(39 424)	(2 596 696)
<b>Sum</b>		<b>(39 424)</b>	<b>(567 131)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GJKSE-AXVTE-7EIDC-TP1N5-M0F5P-Q14X0



### Balanse pr. 31. desember 2020 SG EIENDOM TAU AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 239	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 239</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 611 393	8 513 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 611 393</b>	<b>8 513 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 616 632</b>	<b>8 513 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		653 661	33 046
Konsernfordringer		0	2 536 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>653 661</b>	<b>2 569 265</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 492	162 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 492</b>	<b>162 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 153</b>	<b>2 731 787</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 328 785</b>	<b>11 244 787</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GJKSE-AXVTE-7EIDC-TP1N5-M0F5P-Q14X0



## Balanse pr. 31. desember 2020 SG EIENDOM TAU AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 5 000,00)	4, 8	2 500 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 778 665	3 549 589
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 278 665</b>	<b>8 549 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 278 665</b>	<b>8 549 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 039	158 979
Kortsiktig konserngjeld		4 012 843	2 536 219
Annen kortsiktig gjeld		12 238	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 050 120</b>	<b>2 695 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 050 120</b>	<b>2 695 198</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 328 785</b>	<b>11 244 787</b>

I styret for SG Eiendom Tau AS  
Tau, den 16. Februar 2021

Stian Årvik  
Styrets leder / Daglig leder

Geir Magne Årvik  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GJKSE-AXVTE-7EIDC-TP1N5-M0F5P-Q14X0



## Noter til regnskapet for 2020 SG EIENDOM TAU AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Fisjon

Selskapet har foretatt en fisjon etter kontinuitet i løpet av året der 50% av verdiene er overført til nystiftet selskap. Det overdragende selskapet er SG Eiendom Tau AS (orgnr 914 548 897), og det overtakende selskapet er Agera Næringsstomter 3 AS (orgnr 926 093 509).

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 513 000
Tilgang i året	3 379 893
Avgang i året ved fisjon	(4 281 500)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>7 611 393</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>7 611 393</b>

Selskapets gjenværende faste eiendom er under utvikling med oppføring av nytt industribygg.



## Noter til regnskapet for 2020 SG EIENDOM TAU AS

### Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(44 663)	(727 720)
Konsernbidrag	0	729 951
+/- Permanente forskjeller	20 850	0
- Fremførbart underskudd	0	(2 231)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(23 813)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(5 239)	0
+/- Skatt på konsernbidrag	0	(160 589)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(5 239)</b>	<b>(160 589)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(23 813)	23 813
Netto forskjeller	0	(23 813)	23 813
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	(23 813)	23 813
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(5 239)</b>	<b>5 239</b>

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	500	5 000,00	2 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>2 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GM HOLDING AS	250	50,00%	Ordinære aksjer
SÅ HOLDING AS	250	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styremedlemmene Geir Magne Årvik og Stian Årvik eier 50% hver av selskapet via hvert sitt holdingselskap.



## Noter til regnskapet for 2020 SG EIENDOM TAU AS

### Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 7 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 000	8 000
Andre tjenester	13 500	7 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 500</b>	<b>15 000</b>

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 000 000	3 549 589	8 549 589
Reduksjon aksjekapital ifm fisjon	(2 500 000)	0	(2 500 000)
Reduksjon annen innskutt EK ifm fisjon	0	(1 731 500)	(1 731 500)
Årets resultat	0	(39 424)	(39 424)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 500 000</b>	<b>1 778 665</b>	<b>4 278 665</b>

Det er i 2020 gjennomført fisjon av selskapet hvor 50% av selskapets netto eiendeler ble overført til det nystiftede selskapet Agera Næringstomter 3 AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Årvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-350988

IP: 212.33.xxx.xxx

2021-02-17 09:02:04Z



## Stian Årvik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-350988

IP: 212.33.xxx.xxx

2021-02-17 09:02:04Z



## Geir Magne Årvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2199422

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-02-17 13:31:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: G2KSE-AXVTE-7EIDC-TP1N5-M0F5P-Q14X0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# revisjonryfylke

Til generalforsamlingen i

SG Eiendom Tau AS

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **SG Eiendom Tau AS** som viser et underskudd på kr 39 424,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: XTOYG-4M8CS-WJNZK-TY513-IGY6Q-Z34BT



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau, den 16. februar 2021

-----

Roar Kalviknes  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-02-17 16:03:45Z



Penneo Dokumentnøkkelt: XTOYG-4M8CS-WJNZK-TYS13-IGY6Q-Z34BT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>