



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GDI AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 105	13 289
Sum kostnader		17 105	13 289
Driftsresultat		-17 105	-13 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-1 126 286	-217 288
Annen finansinntekt		422	
Sum finansinntekter		-1 125 864	-217 288
Netto finans		-1 125 864	-217 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 142 969	-230 577
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 142 969	-230 577
Årsresultat		-1 142 969	-230 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 142 969	-230 577
Totalresultat		-1 142 969	-230 577
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			-217 288
Overført fra annen egenkapital		-1 142 969	-13 289
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 142 969	-230 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 720 715	4 732 715
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 470 234	3 596 523
Sum finansielle anleggsmidler		7 190 949	8 329 238
Sum anleggsmidler		7 190 949	8 329 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 143	14 143
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		14 143	14 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781	5 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781	5 461
Sum omløpsmidler		14 923	19 604
SUM EIENDELER		7 205 873	8 348 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		1 652 269	2 733 933
Annen egenkapital		5 453 604	5 514 909
Sum opptjent egenkapital		7 105 873	8 248 842
Sum egenkapital	5	7 205 873	8 348 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 205 873	8 348 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590194

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GDI AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 988 986 682
GDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 105	13 289
Sum kostnader		17 105	13 289
Driftsresultat		-17 105	-13 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-1 126 286	-217 288
Annen finansinntekt		422	
Sum finansinntekter		-1 125 864	-217 288
Netto finans		-1 125 864	-217 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 142 969	-230 577
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 142 969	-230 577
Årsresultat		-1 142 969	-230 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 142 969	-230 577
Totalresultat		-1 142 969	-230 577
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			-217 288
Overført fra annen egenkapital		-1 142 969	-13 289
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 142 969	-230 577



Organisasjonsnr: 988 986 682
GDI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 720 715	4 732 715
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 470 234	3 596 523
Sum finansielle anleggsmidler		7 190 949	8 329 238
Sum anleggsmidler		7 190 949	8 329 238

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 143	14 143
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		14 143	14 143

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		781	5 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781	5 461

Sum omløpsmidler		14 923	19 604
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 205 873	8 348 842
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		1 652 269	2 733 933
--------------------------------	--	-----------	-----------



Annen egenkapital		5 453 604	5 514 909
Sum opptjent egenkapital		7 105 873	8 248 842
Sum egenkapital	5	7 205 873	8 348 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 205 873	8 348 842



Organisasjonsnr: 988 986 682
GDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrvæien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gdi AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gdi AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: MQD65-G4ZCG-TEMP0-L5304-KP1ZZ-01W36



Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MQD65-G42CG-TEMP0-L5304-KPIZZ-01W36



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveita, Frank

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 13:36:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MQD65-G42CG-TEMP0-L5304-KPIZZ-01W36

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Gdi AS

Organisasjonsnr: 988 986 682



Resultatregnskap

Gdi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		17 105	13 289
Sum driftskostnader		17 105	13 289
Driftsresultat		-17 105	-13 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-1 126 286	-217 288
Annen finansinntekt		422	0
Resultat av finansposter		-1 125 864	-217 288
Resultat før skattekostnad		-1 142 969	-230 577
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-1 142 969	-230 577
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	-217 288
Overført fra annen egenkapital		1 142 969	13 289
Sum overføringer	5	-1 142 969	-230 577



Balanse

Gdi AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 720 715	4 732 715
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 470 234	3 596 523
Sum finansielle anleggsmidler		7 190 949	8 329 238
Sum anleggsmidler		7 190 949	8 329 238
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		14 143	14 143
Sum fordringer		14 143	14 143
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781	5 461
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		781	5 461
Sum omløpsmidler		14 923	19 604
Sum eiendeler		7 205 873	8 348 842



Balanse Gdi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller		1 652 269	2 733 933
Annen egenkapital		5 453 604	5 514 909
Sum opptjent egenkapital		7 105 873	8 248 842
Sum egenkapital	5	7 205 873	8 348 842
Sum egenkapital og gjeld		7 205 873	8 348 842

Sandnes, _____, 27.06.2024
Styret i Gdi AS

Gunnar Dysjaland
Styreleder/Daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Gdi AS har eierandeler i følgende tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel
Trend Eiendom AS	Sandnes	42,5 %
*Dovre Utvikling AS	Sandnes	0%

Beløp er ihht eierandel:

Investeringer etter egenkapitalmetoden	Inng, balanse pr 01.01	Resultat- andel	Andre endringer	Konsernbidrag/ mottatt utbytte	Utg. balanse pr. 31.12
*Dovre Utvikling AS	0	0	0		
Trend Eiendom AS	3 596 520	-1 126 286	0	0	2 470 234
Sum	3 596 520	-1 126 286	0	0	2 470 234

**Aksjene er solgt i 2023. Gevinst er ført mot resultatandel fra tilknyttet selskap.*



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 142 969	-230 577
Permanente forskjeller	1 125 864	217 288
Skattepliktig inntekt	-17 105	-13 289
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 003	-47 898	17 105
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	65 003	47 898	-17 105
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	2 733 933	5 514 909	8 348 842
Andre endringer ifm salg aksjer		44 622	-44 622	0
Årets resultat		-1 126 286	-16 683	-1 142 969
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	1 652 269	5 453 604	7 205 873



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig fordring mot Trend Eiendom AS	4 720 715	4 732 715
Sum fordringer	4 720 715	4 732 715

Lån mot tilknyttet selskap renteberegnes ikke.