



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 768 018
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMANGBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 716 182	3 711 167
Sum inntekter		3 716 182	3 711 167
Kostnader			
Lønnskostnad	3	213 365	197 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	279 963	279 963
Annen driftskostnad	4,5	3 247 876	3 217 972
Sum kostnader		3 741 203	3 695 072
Driftsresultat		-25 022	16 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	38 628	49 119
Sum finansinntekter		38 628	49 119
Annen rentekostnad	7	4 401	27 900
Sum finanskostnader		4 401	27 900
Netto finans		34 227	21 219
Ordinært resultat før skattekostnad		9 205	37 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 205	37 314
Årsresultat		9 205	37 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	559 926	839 889
Sum varige driftsmidler		559 926	839 889
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		560 226	840 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	35 857	11 134
Sum fordringer		35 857	11 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 543 667	1 714 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 543 667	1 714 523
Sum omløpsmidler		1 579 524	1 725 657
SUM EIENDELER		2 139 750	2 565 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	2 019 663	2 010 458
Sum opptjent egenkapital		2 019 663	2 010 458
Sum egenkapital		2 019 663	2 010 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	0	391 447
Sum annen langsiktig gjeld		0	391 447
Sum langsiktig gjeld		0	391 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 972	124 627
Annen kortsiktig gjeld	13	60 116	39 315
Sum kortsiktig gjeld		120 088	163 942
Sum gjeld		120 088	555 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 139 750	2 565 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751063

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 768 018
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMANGBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 989 768 018
HAMANGBAKKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 716 182	3 711 167
Sum inntekter		3 716 182	3 711 167
Kostnader			
Lønnskostnad	3	213 365	197 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	279 963	279 963
Annen driftskostnad	4,5	3 247 876	3 217 972
Sum kostnader		3 741 203	3 695 072
Driftsresultat		-25 022	16 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	38 628	49 119
Sum finansinntekter		38 628	49 119
Annen rentekostnad	7	4 401	27 900
Sum finanskostnader		4 401	27 900
Netto finans		34 227	21 219
Ordinært resultat før skattekostnad		9 205	37 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 205	37 314
Årsresultat		9 205	37 314



Organisasjonsnr: 989 768 018
HAMANGBAKKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

8	559 926	839 889
	559 926	839 889

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

	300	300
--	-----	-----

Sum finansielle
anleggsmidler

	300	300
--	-----	-----

Sum anleggsmidler

	560 226	840 189
--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9	35 857	11 134
---	--------	--------

Sum fordringer

	35 857	11 134
--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10	1 543 667	1 714 523
----	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	1 543 667	1 714 523
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

	1 579 524	1 725 657
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	2 139 750	2 565 846
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11	2 019 663	2 010 458
----	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

	2 019 663	2 010 458
--	-----------	-----------

Sum egenkapital

	2 019 663	2 010 458
--	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	0	391 447
Sum annen langsiktig gjeld		0	391 447
Sum langsiktig gjeld		0	391 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 972	124 627
Annen kortsiktig gjeld	13	60 116	39 315
Sum kortsiktig gjeld		120 088	163 942
Sum gjeld		120 088	555 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 139 750	2 565 846



Organisasjonsnr: 989 768 018
HAMANGBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Hamangbakken Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 690 876	3 690 876	3 691 000	3 691 000
Annen driftsinntekt	2	25 306	20 291	14 000	39 000
Sum driftsinntekter		3 716 182	3 711 167	3 705 000	3 730 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	213 365	197 137	253 000	276 000
Annen driftskostnad	4	2 194 221	2 282 238	2 199 300	2 394 800
Vedlikehold, innkjøp	5	1 053 655	935 734	1 070 000	1 450 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	8	279 963	279 963	280 000	280 000
Sum driftskostnader		3 741 203	3 695 072	3 802 300	4 400 800
Driftsresultat før finansposter		-25 021	16 095	-97 300	-670 800
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	38 628	49 119	10 000	10 000
Finanskostnad	7	4 401	27 900	40 000	0
Sum finansposter		34 227	21 219	-30 000	10 000
Årsresultat		9 205	37 314	-127 300	-660 800

Hamangbakken Boligsameie



Balanse Hamangbakken Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	8	559 926	839 889
Sum varige driftsmidler		559 926	839 889
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		560 226	840 189
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		19 959	3 842
Andre fordringer	9	15 898	7 292
Sum fordringer		35 857	11 134
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 543 667	1 714 523
Sum omløpsmidler		1 579 524	1 725 657
Sum eiendeler		2 139 750	2 565 846

Hamangbakken Boligsameie



Balanse Hamangbakken Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	2 019 663	2 010 458
Sum egenkapital		2 019 663	2 010 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	0	391 447
Sum langsiktig gjeld		0	391 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 972	124 627
Forskudd felleskostnader		45 801	24 501
Annen kortsiktig gjeld	13	14 315	14 814
Sum kortsiktig gjeld		120 088	163 942
Sum gjeld		120 088	555 389
Sum egenkapital og gjeld		2 139 750	2 565 846

Hamangbakken Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Per Høglund
Styreleder

Erik Sevaldson Næss
Styremedlem

Trond Ødegård
Styremedlem

Anne Colbjørnsen
Styremedlem

Ståle Gulsrud
Styremedlem

Hamangbakken Boligsameie



Noter Hamangbakken Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 892 960	2 892 960	2 893 000	2 893 000
Avdrag ordinære lån	737 808	737 808	738 000	738 000
Renter ordinære lån	60 108	60 108	60 000	60 000
Sum	3 690 876	3 690 876	3 691 000	3 691 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Andre driftsinntekter	0	7 861	0	0
Strøm el-bil	15 346	0	0	25 000
Bod	5 760	6 180	7 000	7 000
Bidrag til dugnad	4 200	6 250	7 000	7 000
Sum	25 306	20 291	14 000	39 000



Noter Hamangbakken Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	71 760	71 280	100 000	100 000
Påløpte feriepenger	9 853	9 796	12 000	12 000
Styrehonorar	110 000	91 700	110 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	20 362	22 980	30 000	33 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 389	1 381	1 000	1 000
Sum	213 365	197 137	253 000	276 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2018: 1.



Noter Hamangbakken Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	234 415	74 714	70 000	100 000
Veilys	15 456	15 132	16 000	16 000
Strøm el.kjele	0	282 578	200 000	200 000
Vann- og avløpsavgift	477 718	456 947	460 000	500 000
Renovasjon	188 360	166 100	170 000	200 000
Containerleie	18 796	8 874	30 000	30 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	523 415	524 915	510 000	530 000
Forsikring	278 835	240 270	279 000	296 000
Forvaltning og revisjon	155 136	151 224	154 000	154 000
Innbetalingservice	3 736	4 470	5 000	5 000
Serviceavtaler	0	0	0	40 000
Brannsikring	52 933	46 489	35 000	35 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	8 800	8 800	8 800	8 800
Vaktmestertjeneste	150 534	136 780	110 000	130 000
Grøntanlegg	0	0	20 000	20 000
Drift, reparasjon maskiner	1 558	250	4 000	4 000
Matteservice	0	21 725	25 000	0
Trappevask	0	58 596	70 000	0
Renhold	58 596	60 600	0	95 000
Utgifter v/styret	17 595	755	2 000	10 000
Kurs/seminarer	0	1 500	15 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	2 712	12 929	5 000	5 000
Telefonutgifter	1 225	779	0	1 500
Fellesarrangement/dugnad	0	3 564	3 000	3 000
Leie av lokale	0	0	2 500	0
Gebyr	3 901	3 232	2 500	4 000
Blomster/gaver	0	515	2 000	2 000
Sum	2 194 221	2 282 238	2 199 300	2 394 800

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 5.986



Noter Hamangbakken Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	360 801	8 419	250 000	0
Materialer, redskap, verktøy	2 883	850	0	0
Maling, beis, olje	0	719	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	50 020	23 783	0	0
Vedlikehold bygg	179	8 505	0	0
Port	10 438	9 472	0	0
Tak	550 087	0	500 000	0
Rørleggerarbeid, materialer	17 762	0	0	0
VedlikeholdVVS	11 378	0	0	0
Elektriker, materialer	1 546	7 861	0	0
Ei-bil anlegg	0	366 250	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	2 512	0	0
Vedlikehold elektro	0	4 163	0	300 000
Grøntanlegg, fellesareal	215	0	0	850 000
Lekeplass, miljøtiltak	3 340	0	0	0
Renovasjonsanlegg	16 000	0	0	0
Garasjer	3 382	1 036	20 000	100 000
Egenandel skade	10 000	6 000	0	0
Terrasser/balkonger	0	495 370	0	0
Redskap/vaktmesterbod	0	796	0	0
Diverse vedlikehold	15 625	0	300 000	200 000
Sum	1 053 655	935 734	1 070 000	1 450 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	207	36	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	6 173	20 881	10 000	10 000
Finansinntekt	32 248	28 202	0	0
Sum	38 628	49 119	10 000	10 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	4 401	27 900	40 000	0
Sum	4 401	27 900	40 000	0

Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Sulo Iceberg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 399 816
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 399 816
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	839 889
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	559 926



Noter Hamangbakken Boligsameie

Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

Årets avskrivninger :	279 963
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Hamangbakken Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	8 606	0
Andre kortsiktige fordringer	1 292	1 292
Erstatningsmessige skader	6 000	6 000
Sum	15 898	7 292

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	1 542 519	1 713 578
Skattetrekkskonto	1 148	945
Sum	1 543 667	1 714 523

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	2 010 458	1 973 144
Fra årets resultat	9 205	37 314
Sum andre fond/udekket tap	2 019 663	2 010 458
Sum egenkapital	2 019 663	2 010 458

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	0	391 447
Sum	14	391 447

Det er stilt følgende pant: Blankolån.



Noter Hamangbakken Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-140	0
Skattetrekk	1 148	945
Arbeidsgiveravgift	1 314	1 308
Påløpt arbeidsgiveravgift	2 136	2 128
Påløpte feriepenger	9 856	9 798
Påløpte renter	0	635
Sum	14 315	14 814

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94907018657
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	3.45 %
Beregnet innfridd:	17.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	6 475 000
Lånesaldo 01.01:	391 447
Avdrag i perioden:	391 447
Lånesaldo 31.12:	0

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 561 715	2 007 064
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	9 205	37 314
Tilbakeføring avskrivninger	279 963	279 963
Årets endring disponible midler	289 168	317 277
Disponible midler 31.12	1 459 437	1 561 715



Resultatregnskap Hamangbakken Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 690 876	3 690 876	3 691 000	3 691 000
Annen driftsinntekt	2	25 306	20 291	14 000	39 000
Sum driftsinntekter		3 716 182	3 711 167	3 705 000	3 730 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	213 365	197 137	253 000	276 000
Annen driftskostnad	4	2 194 221	2 282 238	2 199 300	2 394 800
Vedlikehold, innkjøp	5	1 053 655	935 734	1 070 000	1 450 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	8	279 963	279 963	280 000	280 000
Sum driftskostnader		3 741 203	3 695 072	3 802 300	4 400 800
Driftsresultat før finansposter		-25 021	16 095	-97 300	-670 800
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	38 628	49 119	10 000	10 000
Finanskostnad	7	4 401	27 900	40 000	0
Sum finansposter		34 227	21 219	-30 000	10 000
Årsresultat		9 205	37 314	-127 300	-660 800

Hamangbakken Boligsameie



Balanse Hamangbakken Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	8	559 926	839 889
Sum varige driftsmidler		559 926	839 889
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		560 226	840 189
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		19 959	3 842
Andre fordringer	9	15 898	7 292
Sum fordringer		35 857	11 134
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 543 667	1 714 523
Sum omløpsmidler		1 579 524	1 725 657
Sum eiendeler		2 139 750	2 565 846

Hamangbakken Boligsameie

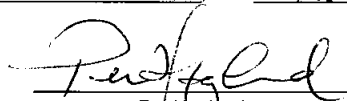


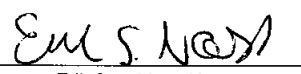
Balanse Hamangbakken Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	2 019 663	2 010 458
Sum egenkapital		2 019 663	2 010 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	0	391 447
Sum langsiktig gjeld		0	391 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 972	124 627
Forskudd felleskostnader		45 801	24 501
Annen kortsiktig gjeld	13	14 315	14 814
Sum kortsiktig gjeld		120 088	163 942
Sum gjeld		120 088	555 389
Sum egenkapital og gjeld		2 139 750	2 565 846

Hamangbakken Boligsameie

Sted: Sandvika dato: 18/2-21


Per Høglund
Styreleder


Erik Sevaldson Næss
Styremedlem


Trond Ødegård
Styremedlem


Anne Colbjørnsen
Styremedlem


Ståle Gulsrud
Styremedlem

Hamangbakken Boligsameie



Noter Hamangbakken Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 892 960	2 892 960	2 893 000	2 893 000
Avdrag ordinære lån	737 808	737 808	738 000	738 000
Renter ordinære lån	60 108	60 108	60 000	60 000
Sum	3 690 876	3 690 876	3 691 000	3 691 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Andre driftsinntekter	0	7 861	0	0
Strøm el-bil	15 346	0	0	25 000
Bod	5 760	6 180	7 000	7 000
Bidrag til dugnad	4 200	6 250	7 000	7 000
Sum	25 306	20 291	14 000	39 000



Noter Hamangbakken Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	71 760	71 280	100 000	100 000
Påløpte feriepenger	9 853	9 796	12 000	12 000
Styrehonorar	110 000	91 700	110 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	20 362	22 980	30 000	33 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 389	1 381	1 000	1 000
Sum	213 365	197 137	253 000	276 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2018: 1.



Noter Hamangbakken Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	234 415	74 714	70 000	100 000
Veilys	15 456	15 132	16 000	16 000
Strøm el.kjele	0	282 578	200 000	200 000
Vann- og avløpsavgift	477 718	456 947	460 000	500 000
Renovasjon	188 360	166 100	170 000	200 000
Containerleie	18 796	8 874	30 000	30 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	523 415	524 915	510 000	530 000
Forsikring	278 835	240 270	279 000	296 000
Forvaltning og revisjon	155 136	151 224	154 000	154 000
Innbetalingservice	3 736	4 470	5 000	5 000
Serviceavtaler	0	0	0	40 000
Brannsikring	52 933	46 489	35 000	35 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	8 800	8 800	8 800	8 800
Vaktmesterjeneste	150 534	136 780	110 000	130 000
Grøntanlegg	0	0	20 000	20 000
Drift, reparasjon maskiner	1 558	250	4 000	4 000
Matteservice	0	21 725	25 000	0
Trappevask	0	58 596	70 000	0
Renhold	58 596	60 600	0	95 000
Utgifter v/styret	17 595	755	2 000	10 000
Kurs/seminarer	0	1 500	15 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	2 712	12 929	5 000	5 000
Telefonutgifter	1 225	779	0	1 500
Fellesarrangement/dugnad	0	3 564	3 000	3 000
Leie av lokale	0	0	2 500	0
Gebyr	3 901	3 232	2 500	4 000
Blomster/gaver	0	515	2 000	2 000
Sum	2 194 221	2 282 238	2 199 300	2 394 800

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 5.986



Noter Hamangbakken Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	360 801	8 419	250 000	0
Materialer, redskap, verktøy	2 883	850	0	0
Maling, beis, olje	0	719	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	50 020	23 783	0	0
Vedlikehold bygg	179	8 505	0	0
Port	10 438	9 472	0	0
Tak	550 087	0	500 000	0
Rørleggerarbeid, materialer	17 762	0	0	0
VedlikeholdVVS	11 378	0	0	0
Elektriker, materialer	1 546	7 861	0	0
Ei-bil anlegg	0	366 250	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	2 512	0	0
Vedlikehold elektro	0	4 163	0	300 000
Grøntanlegg, fellesareal	215	0	0	850 000
Lekeplass, miljøtiltak	3 340	0	0	0
Renovasjonsanlegg	16 000	0	0	0
Garasjer	3 382	1 036	20 000	100 000
Egenandel skade	10 000	6 000	0	0
Terrasser/balkonger	0	495 370	0	0
Redskap/vaktmesterbod	0	796	0	0
Diverse vedlikehold	15 625	0	300 000	200 000
Sum	1 053 655	935 734	1 070 000	1 450 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	207	36	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	6 173	20 881	10 000	10 000
Finansinntekt	32 248	28 202	0	0
Sum	38 628	49 119	10 000	10 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	4 401	27 900	40 000	0
Sum	4 401	27 900	40 000	0

Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Sulo Iceberg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 399 816
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 399 816
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	839 889
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	559 926



Noter Hamangbakken Boligsameie

Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

Årets avskrivninger :	279 963
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Hamangbakken Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	8 606	0
Andre kortsiktige fordringer	1 292	1 292
Erstatningsmessige skader	6 000	6 000
Sum	15 898	7 292

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	1 542 519	1 713 578
Skattetrekkskonto	1 148	945
Sum	1 543 667	1 714 523

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	2 010 458	1 973 144
Fra årets resultat	9 205	37 314
Sum andre fond/udekket tap	2 019 663	2 010 458
Sum egenkapital	2 019 663	2 010 458

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	0	391 447
Sum	0	391 447

Det er stilt følgende pant: Blankolån.



Noter Hamangbakken Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-140	0
Skattetrekk	1 148	945
Arbeidsgiveravgift	1 314	1 308
Påløpt arbeidsgiveravgift	2 136	2 128
Påløpte feriepenger	9 856	9 798
Påløpte renter	0	635
Sum	14 315	14 814

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94907018657
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	3.45 %
Beregnet innfridd:	17.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	6 475 000
Lånesaldo 01.01:	391 447
Avdrag i perioden:	391 447
Lånesaldo 31.12:	0

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 561 715	2 007 064
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	9 205	37 314
Tilbakeføring avskrivninger	279 963	279 963
Årets endring disponible midler	289 168	317 277
Disponible midler 31.12	1 459 437	1 561 715



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hamangbakken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hamangbakken Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: TVY10-ZZW51-51PBK-YECC6-M7EJO-1DWMI



Revisors beretning - 2020
Hamangbakken Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. februar 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: TVY10-ZZW51-51PBK-YECC6-M7EJ0-1DWMI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-02-24 20:52:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: TVY10-ZZW5I-STPBK-YECC06-M7EJ0-1DWM1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>