



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 314 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTERØDÅSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 344	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 344</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 344</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		478 390	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478 390</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		639 220	
Annen rentekostnad		631 921	
Annen finanskostnad		75 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 346 141</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-867 751</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-881 095</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-881 095</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-881 095</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-881 095</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-881 095</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-881 095	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-881 095</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	28 241 209	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	19 543 566	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 784 775</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 784 775</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 498 630	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 498 630</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 498 630</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 283 405</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		881 095	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-881 095</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-686 665</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7	24 770 616	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>49 770 616</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 770 616</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 590	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		119 865	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 455</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 970 071</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 283 405</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 314 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTERØDÅSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 314 891  
SLETTERØDÅSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 344	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 344</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 344</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		478 390	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478 390</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		639 220	
Annen rentekostnad		631 921	
Annen finanskostnad		75 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 346 141</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-867 751</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-881 095</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-881 095</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-881 095</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-881 095</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-881 095</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-881 095	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-881 095</b>	



Organisasjonsnr: 929 314 891  
SLETTERØDÅSEN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 28 241 209

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 19 543 566

**Sum finansielle  
anleggsmidler 47 784 775**

**Sum anleggsmidler 47 784 775**

**0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 4

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 1 498 630

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 498 630**

**Sum omløpsmidler 1 498 630**

**0**

**SUM EIENDELER 49 283 405**

**0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 200 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570

**Sum innskutt egenkapital 194 430**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

Udekket tap 881 095

**Sum opptjent egenkapital -881 095**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-686 665</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	25 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7	24 770 616	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>49 770 616</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 770 616</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 590	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		119 865	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 455</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 970 071</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 283 405</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 314 891  
SLETTERØDÅSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Helge Hellebust  
2023-05-12

 BankID Signing  
Bjørulf Gjessvåg  
2023-05-15



# Årsregnskap 2022

## Sletterødåsen Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 314 891



## RESULTATREGNSKAP

### SLETTEDÅSEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		13 344
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 344</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		478 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern		639 220
Annen rentekostnad		631 921
Annen finanskostnad		75 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-867 751</b>
Resultat før skattekostnad		-881 095
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-881 095</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		881 095
<b>Sum overføringer</b>		<b>-881 095</b>



## BALANSE

### SLETTERØDÅSEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	4, 5	28 241 209
Lån til foretak i samme konsern	5	19 543 566
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 784 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 784 775</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 498 630
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 498 630</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 283 405</b>



## BALANSE

### SLETTEDÅSEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	6	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-881 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-881 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-686 665</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	24 770 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>49 770 616</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		79 590
Annen kortsiktig gjeld		119 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 970 071</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 283 405</b>

Høvik, den, 12.05.2023  
Styret i Sletterødåsen Holding AS

Helge Festøy Hellebust  
styreleder

Bjørgulf Gjessvåg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Sletterødåsen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-881 095	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-886 665</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-886 665	0	886 665
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	886 665	0	-886 665
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 21.04.22	200 000		-5 570	0	194 430
Årets resultat				-881 095	-881 095
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>		<b>-5 570</b>	<b>-881 095</b>	<b>-686 665</b>

## Note 4 Aksjer i datterselskap

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>DATTERSELSKAP</b>					
Sletterødåsen Boligutvikling AS	BÆRUM	100,0 %	28 241 209	-4 874 575	-39 495
<b>Sum</b>			<b>28 241 209</b>	<b>-4 874 575</b>	<b>-39 495</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>28 241 209</b>	<b>-4 874 575</b>	<b>-39 495</b>



## Note 5 Pantstillelser

DNB har stilt pant i aksjene i Sletterødåsen Boligutvikling AS, som sikkerhet for lån til morselskapet Sletterødåsen Holding AS.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SLETTERØDÅSEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Storgata Eiendom AS	1 000	50,0	50,0
Varde-eiendom AS	1 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	24 770 616	0
<b>Sum</b>	<b>49 770 616</b>	<b>0</b>

Øvrig langsiktig gjeld dreier seg om gjeld til aksjonærene Varde-Eiendom AS og Storgata Eiendom AS. Gjelden er renteberegnet med 5 % rente.

## Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet kjøper, utvikler og selger eiendom, og vil i den forbindelse ha oppstartskostnader knyttet til prosjekter. Aksjonærene vil sikre tilførsel av likviditet ved behov. På bakgrunn av dette mener styret at fortsatt drift er forsvarlig.