



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 194 872  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEBY ALLÈ  
Forretningsadresse: Thoning Owesens gate 27-29  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 156 972	1 023 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 156 972</b>	<b>1 023 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		77 470	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 465	15 472
Annen driftskostnad		1 430 957	1 078 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 511 892</b>	<b>1 150 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-354 920</b>	<b>-127 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 613	16 650
Annen finansinntekt		10 194	10 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 807</b>	<b>26 808</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 807</b>	<b>26 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-338 113</b>	<b>-100 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-338 113</b>	<b>-100 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-338 113</b>	<b>-100 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-338 113</b>	<b>-100 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-338 113	-100 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-338 113</b>	<b>-100 653</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 465
Sum varige driftsmidler		0	3 465
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 465
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 356
Andre fordringer		135 682	139 644
Sum fordringer		135 682	147 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 979	1 110 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 979	1 110 571
Sum omløpsmidler		1 137 661	1 257 571
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 137 661</b>	<b>1 261 036</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		266 227	604 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266 227</b>	<b>604 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>266 227</b>	<b>604 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		286 645	143 660
Annen kortsiktig gjeld		584 789	513 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>871 434</b>	<b>656 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>871 434</b>	<b>656 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 137 661</b>	<b>1 261 036</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362647

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 897 194 872  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEBY ALLÈ  
Forretningsadresse: Thoning Owesens gate 27-29  
7044 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 897 194 872  
SAMEIET HAGEBY ALLÈ

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 156 972	1 023 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 156 972</b>	<b>1 023 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		77 470	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 465	15 472
Annen driftskostnad		1 430 957	1 078 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 511 892</b>	<b>1 150 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-354 920</b>	<b>-127 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 613	16 650
Annen finansinntekt		10 194	10 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 807</b>	<b>26 808</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 807</b>	<b>26 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-338 113</b>	<b>-100 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-338 113</b>	<b>-100 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-338 113</b>	<b>-100 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-338 113</b>	<b>-100 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-338 113	-100 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-338 113</b>	<b>-100 653</b>





Annen egenkapital	266 227	604 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>266 227</b>	<b>604 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>266 227</b>	<b>604 340</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	286 645	143 660
Annen kortsiktig gjeld	584 789	513 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>871 434</b>	<b>656 696</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>871 434</b>	<b>656 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 137 661</b>	<b>1 261 036</b>



Organisasjonsnr: 897 194 872  
SAMEIET HAGEBY ALLÈ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	50000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6060.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77470.00	57050.00

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon****Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Sameiet Hageby Allè**

## **ÅRSREGNSKAP 2020**

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557442438292



Signert MA, GE, ES



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hageby Allè

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hageby Allè.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZUEBG-4GYG6-68Y4D-3MUNJ-JF4A5-YTUOK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-08 10:52:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZUEBG-4GYG6-68Y4D-3MUNJ-JF4A5-YTUOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Sameiet Hageby Allè

### BALANSE 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Brannalarmanlegg		51 975	51 975
Lekepass/uteområde		-51 975	-48 510
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>3 465</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	7 356
Forskuddsbetalte kostnader		135 682	139 644
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>135 682</b>	<b>147 000</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>3</b>	<b>1 001 979</b>	<b>1 110 571</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>1 137 661</b>	<b>1 257 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 137 661</b>	<b>1 261 036</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		604 340	704 993
Årets resultat		-338 113	-100 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>266 227</b>	<b>604 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>266 227</b>	<b>604 340</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		500 000	440 000
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>4</b>	<b>500 000</b>	<b>440 000</b>
Leverandørgjeld		286 645	143 660
Forskudd fra kunder		16 329	13 340
Påløpte kostnader	5	68 460	59 696
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>371 434</b>	<b>216 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 137 661</b>	<b>1 261 036</b>

Trondheim / 2021,  
Styret for Sameiet Hageby Allè

Morten Antonsen  
Styreleder

Grete Estenstad  
Styremedlem

Eirik Sandkjernan  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442438292



Signert MA, GE, ES



## Sameiet Hageby Allè

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

#### Sameiet Hageby Allè

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		738 408	635 472	738 084	840 272
Kabel TV		191 388	181 548	191 388	211 072
Parkering/Garasje		187 200	168 960	187 376	209 768
Renhold		33 456	32 964	33 456	34 200
Andre inntekter	6	6 520	4 225	0	0
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>1 156 972</b>	<b>1 023 169</b>	<b>1 150 304</b>	<b>1 295 312</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styreonorar	7	77 470	57 050	68 460	68 460
Innleide tjenester	8	109 954	109 175	111 800	119 996
Portal		1 523	0	0	0
Forretningsførsel	9	72 458	67 780	68 300	78 516
Revisjon	10	7 900	7 700	7 900	8 052
Forsikring		95 746	83 621	92 300	110 000
Strøm		111 936	125 582	75 000	130 000
Fjernvarme		134 452	238 618	250 000	250 000
Renhold		33 505	32 430	33 456	34 200
Kabel-TV		209 424	188 104	191 388	211 072
Reparasjon/vedlikehold	11	150 157	176 687	176 700	191 002
Prosjektkostnader	12	430 594	0	0	0
Vedlikeholdsavsetning	4	60 000	40 000	60 000	80 000
Kontorkostnader		10 098	6 149	10 000	9 014
Andre kostnader	13	3 210	2 262	5 000	5 000
Avskrivinger	1	3 465	15 472	0	0
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>1 511 892</b>	<b>1 150 631</b>	<b>1 150 304</b>	<b>1 295 312</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-354 920</b>	<b>-127 462</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		16 807	26 808	0	0
<b>SUMFINANS</b>	14	<b>16 807</b>	<b>26 808</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-338 113</b>	<b>-100 653</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET HAGEBY ALLÈ

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

#### NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

		Utebelysning	Vannuttak	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	38 077	51 975	90 052
+ Tilgang	Kr	0	0	0
- Avgang	Kr	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>38 077</b>	<b>51 975</b>	<b>90 052</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	38 077	48 510	86 587
Årets avskrivninger	Kr	0	3 465	3 465
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>38 077</b>	<b>51 975</b>	<b>90 052</b>
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	0	3 465	3 465
Netto endringer ovenfor	Kr	0	3 465	3 465
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utebelysningen ble avskrevet over 5 år, ferdig avskrevet i 2019.

Vannuttak i garasje ble avskrevet over 5 år, ferdig avskrevet i 2020

#### NOTE 2 - FORDRINGER

		2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	0	7 356
Forskuddsbetalt kabel-tv 1.kvartal	Kr	53 996	50 306
Forskuddsbetalt vintervedlikehold sesongen 2019/2020	Kr	0	18 750
Forskuddsbetalt forsikring til 31.10.	Kr	81 686	70 588
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr</b>	<b>135 682</b>	<b>147 000</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET HAGEBY ALLÈ

#### NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.  
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 24 675.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 440 000	400 000
Årets avsetning bolig	Kr 48 000	32 000
Årets avsetning garasje	Kr 12 000	8 000
<b>Sum avsetning ved årets utgang</b>	<b>Kr 500 000</b>	<b>440 000</b>

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER	2020	2019
Avsatt til bankgebyrer, faktura-/purregebyr, og porto 2.halvår 2020	Kr 0	2 646
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 68 460	57 050
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr 68 460</b>	<b>59 696</b>

NOTE 6 - ANDRE INNTEKTER	2020	2019
Viderefakturert renhold i parkeringskjeller	Kr 6 520	4 225
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>Kr 6 520</b>	<b>4 225</b>

NOTE 7 - LØNNKOSTNADER	2020	2019
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr 68 460	57 050
Honorar for ekstra arbeid ifm vannskade for 2019	Kr 11 410	0
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr -2 400	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr 77 470</b>	<b>57 050</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utbetalt mer i honorar for 2019 enn avsatt i regnskapet.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 60 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER	2020	2019
Vaktmester fastavtale	Kr 70 130	67 885
Vaktmester diverse tilleggsarbeid og utlegg	Kr 4 166	13 953
Vintervedlikehold fellesområde ute	Kr 18 750	18 750
Sommervedlikehold fellesområde ute	Kr 14 541	6 188
Nøkkeloppbevaring	Kr 2 367	2 399
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr 109 954</b>	<b>109 175</b>

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL	2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr 68 295	66 110
Forretningsførsel utover avtale, viderefakturering, fristbrev, vedtektsendring	Kr 4 163	1 670
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr 72 458</b>	<b>67 780</b>





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET HAGEBY ALLÈ

<b>NOTE 10 - REVISJONSHONORAR</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjonshonorar	Kr	7 900	7 700
<b>Sum revisjon</b>	<b>Kr</b>	<b>7 900</b>	<b>7 700</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

<b>NOTE 11 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmateriell	Kr	738	2 873
Vedlikehold bygning	Kr	82 208	89 810
Vedlikehold heis	Kr	42 762	68 448
Utømhuststyr	Kr	3 128	0
Bortkjøring søppel	Kr	6 306	614
Parkeringskjeller/garasje	Kr	12 850	13 578
Skilt	Kr	2 166	0
Nøkler	Kr	0	1 365
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>150 157</b>	<b>176 687</b>

<b>NOTE 12 - PROSJEKTKOSTNADER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Prosjekt	Kr	430 594	0
<b>Sum prosjektkostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>430 594</b>	<b>0</b>

<b>NOTE 13 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsmøte	Kr	0	700
Styremøte	Kr	122	444
Bankgebyr	##	3 088	1 118
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>3 210</b>	<b>2 262</b>

<b>NOTE 14 - FINANS</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt	Kr	244	336
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	6 369	16 314
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	10 194	10 158
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>16 807</b>	<b>26 808</b>

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Omløpsmidler	Kr	1 137 661	1 257 571
- Kortsiktig gjeld	Kr	371 434	216 696
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>766 227</b>	<b>1 040 875</b>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.





## Sameiet Hageby Allè

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

#### Bolig

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		738 408	635 472	738 084	840 272
Kabel TV		191 388	181 548	191 388	211 072
Renhold		33 456	32 964	33 456	34 200
Andre inntekter	6	0	4 225	0	0
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>963 252</b>	<b>854 209</b>	<b>962 928</b>	<b>1 085 544</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styreonorar	7	61 496	45 640	54 768	54 768
Innleide tjenester	8	109 954	100 915	111 800	119 996
Portal		1 218	0	0	0
Forretningsførsel	9	58 039	54 147	54 640	62 812
Revisjon	10	7 900	6 160	6 320	6 442
Forsikring		63 635	55 220	64 056	76 340
Strøm		55 968	62 791	37 500	65 000
Fjernvarme		121 007	214 756	225 000	225 000
Renhold		33 505	32 430	33 456	34 200
Kabel-TV		209 424	188 104	191 388	211 072
Reparasjon/vedlikehold	11	128 129	146 474	124 000	155 000
Prosjektkostnader	12	430 594	0	0	0
Vedlikeholdsavsetning	4	48 000	32 000	48 000	64 000
Kontorkostnader		9 791	5 024	8 000	6 914
Andre kostnader	13	3 210	2 262	4 000	4 000
Avskrivinger	1	0	5 077	0	0
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>1 341 869</b>	<b>951 000</b>	<b>962 928</b>	<b>1 085 544</b>
<b>DRIFISRESULTAT</b>		<b>-378 617</b>	<b>-96 791</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		13 351	23 354	0	0
<b>SUMFINANS</b>	14	<b>13 351</b>	<b>23 354</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-365 266</b>	<b>-73 437</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Sameiet Hageby Allè

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

#### Parkering

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
<b>INNTEKTER</b>					
Parkering/Garasje		187 200	168 960	187 376	209 768
Andre inntekter	6	6 520	0	0	0
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>193 720</b>	<b>168 960</b>	<b>187 376</b>	<b>209 768</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styreonorar	7	15 974	11 410	13 692	13 692
Innleide tjenester	8	0	8 260	0	0
Portal		305	0	0	0
Forretningsførsel	9	14 419	13 633	13 660	15 704
Revisjon	10	0	1 540	1 580	1 610
Forsikring		32 112	28 401	28 244	33 660
Strøm		55 968	62 791	37 500	65 000
Fjernvarme		13 445	23 862	25 000	25 000
Reparasjon/vedlikehold	11	22 028	30 213	52 700	36 002
Vedlikeholdsavsetning	4	12 000	8 000	12 000	16 000
Kontorkostnader		307	1 125	2 000	2 100
Andre kostnader	13	0	0	1 000	1 000
Avskrivinger	1	3 465	10 395	0	0
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>170 023</b>	<b>199 630</b>	<b>187 376</b>	<b>209 768</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>23 697</b>	<b>-30 670</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		3 456	3 454	0	0
<b>SUMFINANS</b>	<b>14</b>	<b>3 456</b>	<b>3 454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>27 153</b>	<b>-27 216</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442438292

### Dokument

#### 169 Årsregnskap 2020

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2021-02-23 09:36:17 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-03-04 18:09:13 CET (+0100)

### Initiativtaker

#### Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

### Signerende parter

#### Morten Antonsen (MA)

Sameiet Hageby Allè

mortl.antonsl@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Morten Antonsen"

Signert 2021-02-24 10:01:44 CET (+0100)

#### Grete Estenstad (GE)

Sameiet Hageby Allè

grete.estenstad@trondheim.kommune.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Grete Estenstad"

Signert 2021-02-24 10:06:05 CET (+0100)

#### Eirik Sandkjernan (ES)

Sameiet Hageby Allè

eiriksandkjernan@hotmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Eirik Sandkjernan"

Signert 2021-03-04 18:09:13 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

