



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 011 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONSTADPARKEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 864 035	9 210 596
Annen driftsinntekt		14 952	24 081
Sum inntekter		9 878 987	9 234 677
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	807 137	787 154
Annen driftskostnad	3	6 006 527	5 771 832
Sum kostnader		6 813 664	6 558 986
Driftsresultat		3 065 323	2 675 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 589 309	2 347 975
Annen rentekostnad		497	197
Sum finanskostnader		2 589 806	2 348 172
Netto finans		-2 589 806	-2 348 172
Resultat før skattekostnad		475 517	327 519
Skattekostnad	5	104 613	72 054
Årsresultat		370 904	255 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	370 904	255 466
Sum overføringer og disponeringer		370 904	255 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	74 089 850	74 727 887
Sum varige driftsmidler		74 089 850	74 727 887
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		74 089 850	74 727 887
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 694 236	2 241 181
Andre fordringer		44 016	39 836
Konsernfordringer	4	21 981	1 131 536
Sum fordringer		2 760 233	3 412 553
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 937 002	366 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 937 002	366 147
Sum omløpsmidler		4 697 235	3 778 700
SUM EIENDELER		78 787 085	78 506 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	20 000 000	20 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 038 226	11 038 226
Sum innskutt egenkapital		31 038 226	31 038 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 842 988	1 454 939
Sum opptjent egenkapital		1 842 988	1 454 939
Sum egenkapital		32 881 214	32 493 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 633 243	3 523 794
Sum avsetninger for forpliktelser		3 633 243	3 523 794
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	41 601 749	40 993 976
Sum annen langsiktig gjeld		41 601 749	40 993 976
Sum langsiktig gjeld		45 234 992	44 517 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 043	1 205 082
Skyldige offentlige avgifter		587 834	276 567
Annen kortsiktig gjeld		15 001	14 001
Sum kortsiktig gjeld		670 878	1 495 650
Sum gjeld		45 905 870	46 013 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 787 084	78 506 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633622

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 011 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONSTADPARKEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 897 011 832
KRONSTADPARKEN PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 864 035	9 210 596
Annen driftsinntekt		14 952	24 081
Sum inntekter		9 878 987	9 234 677
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	807 137	787 154
Annen driftskostnad	3	6 006 527	5 771 832
Sum kostnader		6 813 664	6 558 986
Driftsresultat		3 065 323	2 675 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 589 309	2 347 975
Annen rentekostnad		497	197
Sum finanskostnader		2 589 806	2 348 172
Netto finans		-2 589 806	-2 348 172
Resultat før skattekostnad		475 517	327 519
Skattekostnad	5	104 613	72 054
Årsresultat		370 904	255 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	370 904	255 466
Sum overføringer og disponeringer		370 904	255 466



Organisasjonsnr: 897 011 832
KRONSTADPARKEN PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	74 089 850	74 727 887
Sum varige driftsmidler		74 089 850	74 727 887
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		74 089 850	74 727 887
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 694 236	2 241 181
Andre fordringer		44 016	39 836
Konsernfordringer	4	21 981	1 131 536
Sum fordringer		2 760 233	3 412 553
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 937 002	366 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 937 002	366 147
Sum omløpsmidler		4 697 235	3 778 700
SUM EIENDELER		78 787 085	78 506 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	20 000 000	20 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 038 226	11 038 226
Sum innskutt egenkapital		31 038 226	31 038 226



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 842 988	1 454 939
Sum opptjent egenkapital		1 842 988	1 454 939
Sum egenkapital		32 881 214	32 493 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 633 243	3 523 794
Sum avsetninger for forpliktelser		3 633 243	3 523 794
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	41 601 749	40 993 976
Sum annen langsiktig gjeld		41 601 749	40 993 976
Sum langsiktig gjeld		45 234 992	44 517 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 043	1 205 082
Skyldige offentlige avgifter		587 834	276 567
Annen kortsiktig gjeld		15 001	14 001
Sum kortsiktig gjeld		670 878	1 495 650
Sum gjeld		45 905 870	46 013 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 787 084	78 506 585



Organisasjonsnr: 897 011 832
KRONSTADPARKEN PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kronstadparken Parkering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kronstadparken Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OSMB4-OE96Y-lif-GL-1EJ15-PB78Z-BG1WS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 15:07:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSMB4-OE96Y-lifGL-1EJ15-PB78Z-BGfWS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

Kronstadparken Parkering AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		9 864 035	9 210 596
Annen driftsrelatert inntekt		14 952	24 081
Sum driftsinntekter		9 878 987	9 234 677
Avskrivning varige driftsmidler	2	807 137	787 154
Administrasjonskostnader	3	236 897	225 171
Leiekostnader		4 479 005	4 304 765
Eiendomskostnader		895 503	929 950
Eierkostnader		395 122	311 946
Sum driftskostnad		6 813 664	6 558 986
Driftsresultat		3 065 323	2 675 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 589 309	2 347 975
Annen rentekostnad		497	197
Sum finanskostnader		2 589 806	2 348 172
Sum netto finansposter		-2 589 806	-2 348 172
Ordinært resultat før skattekostnad		475 517	327 520
Skattekostnad på ordinært resultat	5	104 613	72 054
Ordinært resultat		370 904	255 466
Årsresultat		370 904	255 466
Overført annen egenkapital	6	370 904	255 466
Sum disponert		370 904	255 466



Balanse

Kronstadparken Parkering AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	74 089 850	74 727 887
Sum varige driftsmidler		74 089 850	74 727 887
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		74 089 850	74 727 887
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 694 236	2 241 181
Kortsiktige konsernfordringer	4	21 981	1 131 536
Andre fordringer		44 016	39 836
Sum fordringer		2 760 233	3 412 553
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 937 002	366 147
Sum omløpsmidler		4 697 235	3 778 700
Sum eiendeler		78 787 085	78 506 587



Balanse

Kronstadparken Parkering AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	20 000 000	20 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 038 226	11 038 226
Sum innskutt egenkapital		31 038 226	31 038 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 842 988	1 454 939
Sum opptjent egenkapital		1 842 988	1 454 939
Sum egenkapital		32 881 215	32 493 166
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 633 243	3 523 794
Sum avsetninger for forpliktelser		3 633 243	3 523 794
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	41 601 749	40 993 976
Sum annen langsiktig gjeld		41 601 749	40 993 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 043	1 205 082
Skyldige offentlige avgifter		587 834	276 567
Annen kortsiktig gjeld		15 001	14 001
Sum kortsiktig gjeld		670 878	1 495 651
Sum gjeld		45 905 870	46 013 421
Sum egenkapital og gjeld		78 787 085	78 506 587

BERGEN, 31.12.2024 / 30.04.2025
Kronstadparken Parkering AS


Ingse Galtung Døsvig
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper mv

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redregjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tornt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 107 966	70 641 289	6 319 347	81 068 602
Tilgang/avgang	169 100	0	0	169 100
Akk. avskrivninger 31.12.	684 737	6 463 115	0	7 147 853
Regnskapsmessig verdi	3 592 329	64 178 174	6 319 347	74 089 850
Årets avskrivninger	100 724	706 413	0	807 137
Økonomisk levetid	40 år	100 år		
Avskrivningsplan (linær)				

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall ansatte er 0. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon

Styrehonorar utgjør 0

Honorar til revisor:

2024 2023

Revisjonshonorar 29 106 26 460

Revisjonshonoraret er eksklusivt mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern

2024 2023

Kortsiktige fordringer

Foretak i samme konsern 21 981 1 131 536

Langsiktig gjeld

Foretak i samme konsern -41 601 749 -40 993 976



Selskapet betaler et årlig administrasjons- og vaktmesterhonorar til morselskapet Bara Eiendom AS.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	-4 836	-248 938
Endring utsatt skatt	109 450	320 992
Årets skattekostnad	104 614	72 054

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	475 517	327 520
Endringer midlertidige forskjeller	-1 446 463	-1 459 055
Mottatt konsernbidrag	21 981	1 131 535
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-948 965	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	17 463 724	16 017 261	1 446 463
Fremførbart underskudd	-948 965		-948 965
Sum	16 514 759	16 017 261	497 498
Utsatt skatt	3 633 247	3 523 797	109 450

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	20 000 000	11 038 226	1 454 938	32 493 166
Årets resultat	0	0	370 903	370 903
Mottatt konsernbidrag	0	17 145	0	17 145
Egenkapital 31.12.	20 000 000	11 055 371	1 825 841	32 881 212

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100 000	200	20 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bara Eiendom AS	100 000	100%	100%