



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 067 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 110
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjeld Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 850 000	2 650 000
Sum inntekter		2 850 000	2 650 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	484 600	484 600
Annen driftskostnad		55 577	64 803
Sum kostnader		540 177	549 403
Driftsresultat		2 309 824	2 100 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 174	83 931
Sum finansinntekter		41 174	83 931
Annen rentekostnad		239 972	339 046
Sum finanskostnader		239 972	339 046
Netto finans		-198 798	-255 115
Ordinært resultat før skattekostnad		2 111 025	1 845 483
Skattekostnad på ordinært resultat	5	464 430	406 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 646 595	1 439 464
Årsresultat		1 646 595	1 439 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 646 595	1 439 464
Totalresultat		1 646 595	1 439 464
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		146 595	-60 536
Sum overføringer og disponeringer		1 646 595	1 439 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	3	15 359 400	15 844 000
Sum varige driftsmidler		15 359 400	15 844 000
Sum anleggsmidler		15 359 400	15 844 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 727	28 726
Sum fordringer		29 727	28 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 487 127	4 717 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 487 127	4 717 703
Sum omløpsmidler		4 516 854	4 746 429
SUM EIENDELER		19 876 254	20 590 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (19.667 aksjer a kr 25)	4	491 675	491 675
Overkurs		332 564	332 564
Sum innskutt egenkapital		824 239	824 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 350 760	8 204 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		8 350 760	8 204 164
Sum egenkapital	7	9 174 999	9 028 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 066 085	1 105 004
Sum avsetninger for forpliktelser		1 066 085	1 105 004
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 631 250	8 456 250
Øvrig langsiktig gjeld			51 600
Sum annen langsiktig gjeld		7 631 250	8 507 850
Sum langsiktig gjeld		8 697 335	9 612 854
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	503 349	448 219
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		571	952
Sum kortsiktig gjeld		2 003 920	1 949 171
Sum gjeld		10 701 255	11 562 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 876 254	20 590 428
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	7 631 250	8 456 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557771

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 067 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 110
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjeld Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 993 067 423
SHT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 850 000	2 650 000
Sum inntekter		2 850 000	2 650 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		484 600	484 600
Annen driftskostnad		55 577	64 803
Sum kostnader		540 177	549 403
Driftsresultat		2 309 824	2 100 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 174	83 931
Sum finansinntekter		41 174	83 931
Annen rentekostnad		239 972	339 046
Sum finanskostnader		239 972	339 046
Netto finans		-198 798	-255 115
Ordinært resultat før skattekostnad		2 111 025	1 845 483
Skattekostnad på ordinært resultat	5	464 430	406 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 646 595	1 439 464
Årsresultat		1 646 595	1 439 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 646 595	1 439 464
Totalresultat		1 646 595	1 439 464
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		146 595	-60 536
Sum overføringer og disponeringer		1 646 595	1 439 464



Organisasjonsnr: 993 067 423
SHT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	3	15 359 400	15 844 000
Sum varige driftsmidler		15 359 400	15 844 000
Sum anleggsmidler		15 359 400	15 844 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 727	28 726
Sum fordringer		29 727	28 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 487 127	4 717 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 487 127	4 717 703
Sum omløpsmidler		4 516 854	4 746 429
SUM EIENDELER		19 876 254	20 590 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (19.667 aksjer a kr 25)	4	491 675	491 675
Overkurs		332 564	332 564
Sum innskutt egenkapital		824 239	824 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 350 760	8 204 164
Sum opptjent egenkapital		8 350 760	8 204 164
Sum egenkapital	7	9 174 999	9 028 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 066 085	1 105 004
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 066 085	1 105 004



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 631 250	8 456 250
Øvrig langsiktig gjeld			51 600
Sum annen langsiktig gjeld		7 631 250	8 507 850
Sum langsiktig gjeld		8 697 335	9 612 854
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	503 349	448 219
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		571	952
Sum kortsiktig gjeld		2 003 920	1 949 171
Sum gjeld		10 701 255	11 562 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 876 254	20 590 428
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	7 631 250	8 456 250



Organisasjonsnr: 993 067 423
SHT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
SHT Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 850 000	2 650 000
Sum driftsinntekter		2 850 000	2 650 000
Avskrivning på driftsmidler	3	484 600	484 600
Annen driftskostnad		55 577	64 803
Sum driftskostnader		540 177	549 403
Driftsresultat		2 309 824	2 100 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 174	83 931
Annen rentekostnad		239 972	339 046
Resultat av finansposter		-198 798	-255 115
Ordinært resultat før skattekostnad		2 111 025	1 845 483
Skattekostnad på ordinært resultat	5	464 430	406 019
Ordinært resultat		1 646 595	1 439 464
Årsoverskudd		1 646 595	1 439 464
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		146 595	-60 536
Sum overføringer		1 646 595	1 439 464



Balanse			
SHT Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	3	15 359 400	15 844 000
Sum varige driftsmidler		15 359 400	15 844 000
Sum anleggsmidler		15 359 400	15 844 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 727	28 726
Sum fordringer		29 727	28 726
Bankinnskudd		4 487 127	4 717 703
Sum omløpsmidler		4 516 854	4 746 429
Sum eiendeler		19 876 254	20 590 428

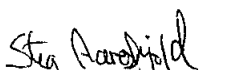


SHT Eiendom AS

Side 1

**Balanse**

SHT Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (19.667 aksjer a kr 25)	4	491 675	491 675
Overkurs		332 564	332 564
Sum innskutt egenkapital		824 239	824 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 350 760	8 204 164
Sum opptjent egenkapital		8 350 760	8 204 164
Sum egenkapital	7	9 174 999	9 028 403
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 066 085	1 105 004
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 631 250	8 456 250
Øvrig langsiktig gjeld		0	51 600
Sum annen langsiktig gjeld		7 631 250	8 507 850
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	503 349	448 219
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		571	952
Sum kortsiktig gjeld		2 003 920	1 949 171
Sum gjeld		10 701 255	11 562 025
Sum egenkapital og gjeld		19 876 254	20 590 428
Pantstillelser	6	7 631 250	8 456 250

Orstad, 01.02.2021
Styret i SHT Eiendom AS
Stig Aareskjold
Styreleder
Kjeld Marcussen
Styremedlem
Geir Bærheim
Styremedlem



SHT EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6.000. I tillegg er det utført tjenester for kr 8.000.

**Note 3 Eiendom/Innredning/Løsøre**

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 413 000	19 386 829	21 799 829
Tilgang / avgang	0	0	0
Akkumulerte ordinære avskrivninger	0	6 440 429	6 440 429
Bokført verdi 31.12.	2 413 000	12 946 400	15 359 400
Årets ordinære avskrivninger	0	484 600	484 600
Årets ordinære avskrivninger i % (lineær)		2,5 %	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 19 667 aksjer pålydende 25.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
SAA Invest AS	33,33%	Eies av styreformann
Tubatse Invest AS	33,33%	Eies av styremedlem
Heden Holding AS	33,33%	Eies av styremedlem

Note 5 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	2.111.025
Økt anleggsreserve	-34.102
Gevinst av tapskonto	211.004
Permanente forskjeller	25
Årets skattegrunnlag	<u>2.287.952</u>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

	31.12.20	31.12.19
Anleggsreserve	4 001 826	3 967 724
Gevinst av tapskonto	<u>844 016</u>	<u>1 055 020</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>4 845 842</u>	<u>5 022 744</u>
Utsatt skatt 22 %	<u>1 066 085</u>	<u>1 105 004</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	503.349
Endring utsatt skatt	-38.919
Netto skattekostnad	<u>464.430</u>



Note 6 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Som sikkerhet for selskapets pantegjeld, kr 7.631.250, er stillet selskapets eiendom.

Bokført verdi inkludert tomt og utstyr er kr 15.359.400.

Kr. 3.500.000 av pantegjelden har et forfall på mer enn 5 år.

Note 7 Egenkapital

	Selskaps- kapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01	491.675	332.564	8.204.164	9.028.403
Årsoverskudd			1.646.595	1.646.595
Avsatt utbytte			-1.500.000	-1.500.000
Utgående balanse 31.12	491.675	332.564	8.350.760	9.174.999



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i SHT Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SHT Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.646.595. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

TOR ODD RAVNÅS
INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idsø-ravnaas.no
www.idsø-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 1. februar 2021
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Tor Odd Ravnås
Statsautorisert revisor