



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 324 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLI UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81  
2669 BJORLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Noren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		202 550	
Annen driftskostnad	1	1 767 432	1 934 524
Sum kostnader		1 969 982	1 934 524
Driftsresultat		-1 969 982	-1 934 524
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		406	858
Sum finansinntekter		406	858
Annen rentekostnad		1 670	
Sum finanskostnader		1 670	
Netto finans		-1 264	858
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 971 246	-1 933 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 971 246	-1 933 666
Årsresultat		-1 971 246	-1 933 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 971 246	-1 933 666
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		-1 933 666
Overføringer fra overkurs	3	-1 971 246	
Sum overføringer og disponeringer		-1 971 246	-1 933 666



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1,4,5	1 331 640	743 167
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 331 640</b>	<b>743 167</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Områdereguleringsplan	1,4,5	3 534 077	1 143 066
Grunnerverv og opsjoner	1,5	2 083 328	1 287 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 617 405</b>	<b>2 430 440</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	104 031	204 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 031</b>	<b>204 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 053 076</b>	<b>3 377 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			373 929
<b>Sum fordringer</b>			<b>373 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		942 389	2 367 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>942 389</b>	<b>2 367 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>942 389</b>	<b>2 740 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 995 465</b>	<b>6 118 949</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 700 000	1 800 000
Overkurs	3	3 056 665	4 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 756 665</b>	<b>6 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		-5 570
Udekket tap	3		2 302 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 308 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 756 665</b>	<b>4 141 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		596 556	827 628
Skyldig offentlige avgifter			237 598
Annen kortsiktig gjeld	1,7	1 642 245	912 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 238 801</b>	<b>1 977 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 238 801</b>	<b>1 977 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 995 465</b>	<b>6 118 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 324 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLI UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81  
2669 BJORLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Noren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 324 719  
BJORLI UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		202 550	
Annen driftskostnad	1	1 767 432	1 934 524
Sum kostnader		1 969 982	1 934 524
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 969 982</b>	<b>-1 934 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		406	858
Sum finansinntekter		406	858
Annen rentekostnad		1 670	
Sum finanskostnader		1 670	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 264</b>	<b>858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 971 246</b>	<b>-1 933 666</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 971 246</b>	<b>-1 933 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 971 246</b>	<b>-1 933 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 971 246</b>	<b>-1 933 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		-1 933 666
Overføringer fra overkurs	3	-1 971 246	
Sum overføringer og disponeringer		-1 971 246	-1 933 666





Annen egenkapital	3		-5 570
Udekket tap	3		2 302 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 308 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 756 665</b>	<b>4 141 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		596 556	827 628
Skyldig offentlige avgifter			237 598
Annen kortsiktig gjeld	1,7	1 642 245	912 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 238 801</b>	<b>1 977 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 238 801</b>	<b>1 977 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 995 465</b>	<b>6 118 949</b>



Organisasjonsnr: 922 324 719  
BJORLI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bjørli Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 922324719**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066



Bjorli Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		202 550	0
Annen driftskostnad	1	1 767 432	1 934 524
Sum driftskostnader		1 969 982	1 934 524
DRIFTSRESULTAT		(1 969 982)	(1 934 524)
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		406	858
Sum finansinntekter		406	858
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 670	0
Sum finanskostnader		1 670	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 264)	858
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 971 246)	(1 933 666)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 971 246)	(1 933 666)
ÅRSRESULTAT		(1 971 246)	(1 933 666)
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer fra overkurs	3	(1 971 246)	0
Fremføring av udekket tap	3	0	(1 933 666)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 971 246)	(1 933 666)



Bjorli Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1,4,5	1 331 640	743 167
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 331 640</b>	<b>743 167</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Områdereguleringsplan	1,4,5	3 534 077	1 143 067
Grunnerverv og opsjoner	1,5	2 083 328	1 287 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 617 405</b>	<b>2 430 440</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	104 031	204 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 031</b>	<b>204 375</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 053 076</b>	<b>3 377 982</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	373 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>373 929</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		942 389	2 367 038
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>942 389</b>	<b>2 740 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 995 465</b>	<b>6 118 949</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 700 000	1 800 000
Overkurs	3	3 056 665	4 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 756 665</b>	<b>6 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	(5 570)
Udekket tap	3	0	(2 302 770)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(2 308 340)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 756 665</b>	<b>4 141 660</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		596 556	827 628
Skyldig offentlige avgifter		0	237 598
Annen kortsiktig gjeld	1,7	1 642 245	912 063
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 238 801</b>	<b>1 977 288</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 238 801</b>	<b>1 977 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 995 465</b>	<b>6 118 949</b>



Bjorli Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note      31.12.2021      31.12.2020

Bjorli, den 08.06.2022

Per Øverbø  
styrets leder

Jon Ketil Gjørtz  
styremedlem

Astrid Strand  
styremedlem

Marcus Barman  
styremedlem

Willy Sægrov  
styremedlem

Oddbjørn Vassli  
daglig leder



Bjorli Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Godtgjørelse daglig leder, nærstående og revisor

#### Godtgjørelse daglig leder

Innleid daglig leder har i 2021 fakturert kr 1 039 551 hvorav kr 492 000 er kostnadsført på daglig leder funksjonen. Resten er balanseført på prosjekter som bærekraft, områdereguleringsplan og grunneierforhandlinger.

#### Godtgjørelse styret

Styret har mottatt honorar på kr 190 000 fordelt med kr 90 000 på styreleder og kr 100 000 på øvrige styremedlemmer.

Øvrige styremedlemmer har fakturert selskapet kr 103 621 for utførte tjenester og kr 88 000 vedr garantiprovisjon.

#### Godtgjørelse advokatfirma

Noter for Bjorli Utvikling AS

Organisasjonsnr. 922324719



Bjorli Utvikling AS

## Noter 2021

Advokatfirmaet Øverbø Gjørtz har fakturert kr 734 820 som knytter seg til juridisk bistand i forbindelse med bla. grunneierforhandlinger, verdsettelse og kapitalinnhenting. I 2020 ble det avsatt kr 625 000 inkl mva som påløpt kostnad og som er oppført som kortsiktig gjeld pr 31.12.21.

### Revisor

Revisor har mottatt kr 43 578 for revisjonstjenester og kr 24 344 for andre tjenester.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 971 246
+ Permanente og andre forskjeller	-13 750
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 984 996</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl goodwill	0	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 293 335	2 308 339
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-4 293 335</b>	<b>-2 308 339</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 293 335	2 308 339
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>4 293 335</b>	<b>2 308 339</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>944 533</b>	<b>507 835</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 293 335	2 308 341
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>944 533</b>	<b>507 835</b>

Skattesats i inntektsåret: 22%

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 800 000	4 650 000	-2 308 340	4 141 660
Overføring		-2 308 340	2 308 340	
-Årets resultat, underskudd		-1 971 246		-1 971 246
+Kapitalutvidelser:	900 000	2 686 250		3 586 250
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 700 000</b>	<b>3 056 665</b>	<b>0</b>	<b>5 756 665</b>

Selskapet har hatt en kapitalutvidelse i 2021. Kostnader knyttet til emisjonen er ført mot egenkapital med kr 13 750.

### Note 4 - Offentlige tilskudd og andre tilskudd.

Noter for Bjorli Utvikling AS

Organisasjonsnr. 922324719



## Bjørli Utvikling AS

### Noter 2021

#### Følgende tilskudd er ført til reduksjon i aktiverte kostnader i balansen:

Innovasjon Norge	kr 226 071
Regionrådet Nord-Gudbrandsdal	kr 200 000
Sparebanken Møre, samfunnsutbytte	kr 200 000
Lesja kommune	kr 150 000
Innlandet fylkeskommune	kr 120 167
<b>Sum</b>	<b>kr 896 238</b>

#### Note 5 - Forskning og utvikling og varige driftsmidler

	Forskning og utvikling	Områdereg. plan	Grunnerverv og opsjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	743 167	1 143 067	1 287 373	3 173 607
+ Tilgang	1 003 734	2 391 011	1 771 955	5 166 700
- Avgang	415 261	0	976 000	1 391 261
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 331 640	3 584 077	2 083 328	6 949 045
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0	0
Balansført verdi pr 31/12	1 331 640	3 584 077	2 083 328	6 949 045
Prosentats for ord.avskr	100-1	100-1	100-1	

Avgang anleggsmidler skyldes aktiverte kostnader som er fakturert og innbetalt av Bjørli Skisenter Holding AS og Bjørli Skisenter AS i forbindelse med overtakelse av aksjene i Bjørli Skisenter AS.

#### Note 6 - Investeringer i aksjer

Selskapet har aksjer i følgende selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balansført verdi
Bjørli Skisenter Holding AS	60000	16 %	54 031
Romsdalen AS	1	0,5 %	50 000

#### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår avsatt honorar til Advokatfirmaet Øverbø Gjørtz med kr 625 000 inkl mva. I tillegg inngår kr 750 000 i erstatning til grunneier i henhold til avtale. Kr 250 000 av erstatningen forfaller til betaling i 2022. Resterende forfaller ved bruk av opsjon for erverv av felt BFT1 Bjorlivollen.



Bjorli Utvikling AS

## Noter 2021

### **Forpliktelse til aksjonærer i Bjorli Skisenter Holding AS**

Bjorli Utvikling AS har både rett og plikt til å løse ut aksjonærene i Bjorli Skisenter Holding AS til en fastsatt sum kr 30 mill og en garantert avkastning på 8%.

### **Mva registrering**

Selskapet er ikke registrert i mva registeret på grunn av manglende omsetning, men det arbeides med en løsning for å få delvis tilbakebetalt inngående mva.



Strandvegen 106  
Postboks 110  
6301 Åndalsnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bjorli Utvikling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjorli Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åndalsnes, 20. Juni 2022  
BDO AS

  
Morten Sekkesæter  
statsautorisert revisor