



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 502 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBLUNGSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 44
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Tollås Veblungsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		873 540	952 798
Sum inntekter		873 540	952 798
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	272 435	251 483
Sum kostnader		272 435	251 483
Driftsresultat		601 105	701 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Annen finansinntekt		6 118	6 178
Sum finansinntekter		6 118	6 237
Annen rentekostnad		184 582	210 836
Annen finanskostnad		131	
Sum finanskostnader		184 713	210 836
Netto finans		-178 595	-204 599
Ordinært resultat før skattekostnad		422 510	496 717
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 039	109 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 471	387 204
Årsresultat	1, 9	329 471	387 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 471	387 204
Totalresultat		329 471	387 204
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		329 471	387 204
Sum overføringer og disponeringer		329 471	387 204



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 147 700	8 147 700
Sum varige driftsmidler	4	8 147 700	8 147 700
Sum anleggsmidler		8 147 700	8 147 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 828	70 490
Andre kortsiktige fordringer		4 180	3 625
Sum fordringer	3	49 008	74 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	312 500	308 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 500	308 774
Sum omløpsmidler		361 509	382 889
SUM EIENDELER		8 509 209	8 530 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 320	-10 320
Sum innskutt egenkapital		19 680	19 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 579 748	1 250 277
Sum opptjent egenkapital		1 579 748	1 250 277
Sum egenkapital	9	1 599 428	1 269 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	4 400 000	4 700 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 000	6 900 000
Sum langsiktig gjeld		6 600 000	6 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		642	12 414
Betalbar skatt	6	93 039	109 513
Annen kortsiktig gjeld		216 099	238 704
Sum kortsiktig gjeld		309 780	360 631
Sum gjeld		6 909 780	7 260 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 509 209	8 530 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 864774

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 502 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBLUNGSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 44
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Tollås Veblungsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 502 756
VEBLUNGSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		873 540	952 798
Sum inntekter		873 540	952 798
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	272 435	251 483
Sum kostnader		272 435	251 483
Driftsresultat		601 105	701 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Annen finansinntekt		6 118	6 178
Sum finansinntekter		6 118	6 237
Annen rentekostnad		184 582	210 836
Annen finanskostnad		131	
Sum finanskostnader		184 713	210 836
Netto finans		-178 595	-204 599
Ordinært resultat før skattekostnad		422 510	496 717
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 039	109 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 471	387 204
Årsresultat	1, 9	329 471	387 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 471	387 204
Totalresultat		329 471	387 204
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		329 471	387 204
Sum overføringer og disponeringer		329 471	387 204



Organisasjonsnr: 914 502 756
VEBLUNGSNES EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 147 700	8 147 700
Sum varige driftsmidler	4	8 147 700	8 147 700
Sum anleggsmidler		8 147 700	8 147 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 828	70 490
Andre kortsiktige fordringer		4 180	3 625
Sum fordringer	3	49 008	74 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	312 500	308 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 500	308 774
Sum omløpsmidler		361 509	382 889
SUM EIENDELER		8 509 209	8 530 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 320	-10 320
Sum innskutt egenkapital		19 680	19 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 579 748	1 250 277
Sum opptjent egenkapital		1 579 748	1 250 277
Sum egenkapital	9	1 599 428	1 269 957
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	4 400 000	4 700 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 000	6 900 000
Sum langsiktig gjeld		6 600 000	6 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		642	12 414
Betalbar skatt	6	93 039	109 513
Annen kortsiktig gjeld		216 099	238 704
Sum kortsiktig gjeld		309 780	360 631
Sum gjeld		6 909 780	7 260 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 509 209	8 530 589



Organisasjonsnr: 914 502 756
VEBLUNGSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Veblungsnes Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 502 756



RESULTATREGNSKAP

VEBLUNGSNES EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		873 540	952 798
Sum driftsinntekter		873 540	952 798
Annen driftskostnad	2	272 435	251 483
Sum driftskostnader		272 435	251 483
Driftsresultat		601 105	701 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	59
Annen finansinntekt		6 118	6 178
Annen rentekostnad		184 582	210 836
Annen finanskostnad		131	0
Resultat av finansposter		-178 595	-204 599
Ordinært resultat før skattekostnad		422 510	496 717
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 039	109 513
Ordinært resultat		329 471	387 204
Årsresultat	1,9	329 471	387 204
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		329 471	387 204
Sum overføringer		329 471	387 204



BALANSE

VEBLUNGSNES EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	8 147 700	8 147 700
Sum varige driftsmidler	4	8 147 700	8 147 700
Sum anleggsmidler		8 147 700	8 147 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 828	70 490
Andre kortsiktige fordringer		4 180	3 625
Sum fordringer	3	49 008	74 115
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	312 500	308 774
Sum omløpsmidler		361 509	382 889
Sum eiendeler		8 509 209	8 530 589



BALANSE

VEBLUNGSNES EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 320	-10 320
Sum innskutt egenkapital		19 680	19 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 579 748	1 250 277
Sum opptjent egenkapital		1 579 748	1 250 277
Sum egenkapital	9	1 599 428	1 269 957
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	4 400 000	4 700 000
Lån til aksjonær	3, 4	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 000	6 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		642	12 414
Betalbar skatt	6	93 039	109 513
Annen kortsiktig gjeld		216 099	238 704
Sum kortsiktig gjeld		309 780	360 631
Sum gjeld		6 909 780	7 260 631
Sum egenkapital og gjeld		8 509 209	8 530 589

27.06.2022

Styret i Veblungsnes Eiendom AS

Arvid Veblungsnes
styreleder

Kari Mette Tollås Veblungsnes
styremedlem

Sindre Tollås Veblungsnes
styremedlem

Arve Tollås Veblungsnes
styremedlem

VEBLUNGSNES EIENDOM AS

SIDE 4



NOTER VEBLUNGSNES EIENDOM AS

914 502 756

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



NOTER VEBLUNGSNES EIENDOM AS

914 502 756

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har således ikke opprettet dette.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelser til styret i 2021

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon iht. lov.

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra 31.12.21

Aksjonær og eneeier har gitt ett langsiktig lån på kr. 2 347 865 til selskapet. Det er kostnadsført kr. 0 i renter i 2021.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 400 000	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 400 000	4 700 000
Balanseførte eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 147 700	8 147 700

Av langsiktig gjeld på kr. 4 400 000 forfaller ca. kr. 2 900 000 om mer enn fem år.

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



NOTER VEBLUNGSNES EIENDOM AS

914 502 756

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 039	109 513
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	93 039	109 513
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	422 510	496 717
Permanente forskjeller	394	1 071
Skattepliktig inntekt	422 904	497 788
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 039	109 513
Sum betalbar skatt i balansen	93 039	109 513

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 147 700	8 147 700
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 147 700	8 147 700
= Bokført verdi 31.12.21	8 147 700	8 147 700

Side 7



NOTER VEBLUNGSNES EIENDOM AS

914 502 756

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Veblungsnes Eiendom AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum		30	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Veblungsnes	12	40,0	40,0
Kari Mette Tollås Veblungsnes	12	40,0	40,0
Arve Tollås Veblungsnes	3	10,0	10,0
Sindre Tollås Veblungsnes	3	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Mette Tollås Veblungsnes	styremedlem	12
Sindre Tollås Veblungsnes	styremedlem	3
Arve Tollås Veblungsnes	styremedlem	3
Arvid Veblungsnes	styreleder	12

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-10 320	1 250 277	1 269 957
Pr 01.01.2021	30 000	-10 320	1 250 277	1 269 957
Årets resultat			329 471	329 471
Pr 31.12.2021	30 000	-10 320	1 579 748	1 599 428