



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 523 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Rune Eriksen
Erlings gate 2
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Rune Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	49 378	17 107
Sum kostnader		49 378	17 107
Driftsresultat		10 622	42 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	400
Annen finansinntekt		2 603	
Sum finansinntekter		2 749	400
Annen rentekostnad			51
Annen finanskostnad		725	
Sum finanskostnader		725	51
Netto finans		2 024	349
Ordinært resultat før skattekostnad		12 646	43 243
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 942	9 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 704	33 719
Årsresultat	5	9 704	33 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 704	33 719
Totalresultat		9 704	33 719
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overført fra annen egenkapital		9 704	-66 282
Sum overføringer og disponeringer		9 704	33 719



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 357 108	1 357 108
Sum varige driftsmidler		1 357 108	1 357 108
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		1 457 108	1 357 108
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			725
Sum investeringer			725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 510	433 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 510	433 229
Sum omløpsmidler		316 510	433 954
SUM EIENDELER		1 773 618	1 791 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 647 780	1 638 076
Sum opptjent egenkapital		1 647 780	1 638 076
Sum egenkapital	5	1 677 780	1 668 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	65 841	82 301
Sum avsetninger for forpliktelser		65 841	82 301
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 841	82 301
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	19 412	30 100
Annen kortsiktig gjeld		10 585	10 585
Sum kortsiktig gjeld		29 997	40 685
Sum gjeld		95 838	122 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 773 618	1 791 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 456711

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 523 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Rune Eriksen
Erlings gate 2
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Rune Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 988 523 453
FJORDBYEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	49 378	17 107
Sum kostnader		49 378	17 107
Driftsresultat		10 622	42 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	400
Annen finansinntekt		2 603	
Sum finansinntekter		2 749	400
Annen rentekostnad			51
Annen finanskostnad		725	
Sum finanskostnader		725	51
Netto finans		2 024	349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 942	9 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 704	33 719
Årsresultat	5	9 704	33 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 704	33 719
Totalresultat		9 704	33 719
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overført fra annen egenkapital		9 704	-66 282
Sum overføringer og disponeringer		9 704	33 719



Organisasjonsnr: 988 523 453
FJORDBYEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 357 108	1 357 108
Sum varige driftsmidler		1 357 108	1 357 108
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		1 457 108	1 357 108
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			725
Sum investeringer			725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		316 510	433 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 510	433 229
Sum omløpsmidler		316 510	433 954
SUM EIENDELER		1 773 618	1 791 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 647 780	1 638 076
Sum opptjent egenkapital		1 647 780	1 638 076



Sum egenkapital	5	1 677 780	1 668 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	65 841	82 301
Sum avsetninger for forpliktelser		65 841	82 301
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 841	82 301
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	19 412	30 100
Annen kortsiktig gjeld		10 585	10 585
Sum kortsiktig gjeld		29 997	40 685
Sum gjeld		95 838	122 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 773 618	1 791 062



Organisasjonsnr: 988 523 453
FJORDBYEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinar Rune Eriksen	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Springboard Energi System AS	100.00%	100.00%	100000.00
---------------------------------	---------	---------	-----------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Fjordbyen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjordbyen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 017 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Fjordbyen Invest AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Arnt Holm Toverud
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Fjordbyen Invest AS

Org.nr.:988 523 453



Fjordbyen Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		60 000	60 000
Annen driftskostnad	3	49 378	17 107
Sum driftskostnader		49 378	17 107
Driftsresultat		10 622	42 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	400
Annen finansinntekt		2 603	0
Annen rentekostnad		0	51
Annen finanskostnad		725	0
Resultat av finansposter		2 024	349
Ordinært resultat før skattekostnad		12 646	43 243
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 942	9 524
Ordinært resultat		9 704	33 719
Årsresultat	5	9 704	33 719
Overføringer			
Utbetalt tilleggsutbytte		0	100 000
Overført fra annen egenkapital		-9 704	66 282
Sum overføringer		9 704	33 719



Fjordbyen Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 357 108	1 357 108
Sum varige driftsmidler		1 357 108	1 357 108
Investeringer i datterselskap	6	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		1 457 108	1 357 108
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	725
Sum investeringer		0	725
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 510	433 229
Sum omløpsmidler		316 510	433 954
Sum eiendeler		1 773 618	1 791 062



Fjordbyen Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 647 780	1 638 076
Sum opptjent egenkapital		1 647 780	1 638 076
Sum egenkapital	5	1 677 780	1 668 076
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	65 841	82 301
Sum avsetning for forpliktelser		65 841	82 301
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	19 412	30 100
Annen kortsiktig gjeld		10 585	10 585
Sum kortsiktig gjeld		29 997	40 685
Sum gjeld		95 838	122 986
Sum egenkapital og gjeld		1 773 618	1 791 062

Oslo 28.05.21

Styret i Fjordbyen Invest AS


Steinar Rune Eriksen
styreleder


Tove Larsen
styremedlem/daglig leder


Tom Erik Eriksen
styremedlem

Fjordbyen Invest AS

Side 4



Fjordbyen Invest AS Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter (kontanter, bankinnskudd, fordringer og gjeld) i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs (dagskurs). Andre eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta er vurdert etter generelle vurderingsregler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % / 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjordbyen Invest AS Noter 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 357 108	1 357 108
Avgang	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 357 108	1 357 108
= Bokført verdi 31.12.20	1 357 108	1 357 108

Eiendommene består av en bolig som ikke avskrives. Dette begrunnes med ingen verdireduksjon etter kjøp og løpende, tilstrekkelig vedlikehold.

Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Fjordbyen Invest as pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1	30 000	30 000
Sum	1	30 000	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i Fjordbyen Invest as pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Steinar Rune Eriksen	1	100,0
Totalt antall aksjer	1	100,0
Sum >1% eierandel	1	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Steinar Rune Eriksen	Styreleder	1



Fjordbyen Invest AS
Noter 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall ansatte 0

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre i 2020

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i utgjør kr 11 250 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 375 inkl. mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 402	30 100
Endring i utsatt skatt	-16 460	-20 576
Skattekostnad ordinært resultat	2 942	9 524
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 646	43 243
Permanente forskjeller	725	51
Endring i midlertidige forskjeller	74 820	93 525
Skattepliktig inntekt	88 191	136 819
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 412	30 100
Sum betalbar skatt i balansen	19 412	30 100

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	299 276	374 096	74 820
Sum	299 276	374 096	74 820
Grunnlag for utsatt skatt	299 276	374 096	74 820
Utsatt skatt (22 %)	65 841	82 301	16 460



Fjordbyen Invest AS
Noter 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	30 000	1 638 076	1 668 076
Årets resultat		9 704	9 704
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 647 780	1 677 780

Note 6 Datterselskap

Fjordbyen Invest AS eier 100% av aksjene i Springboard Energy Systems AS, som gir Fjordbyen Invest AS 100 % av stemmene i selskapet. Springboard Energy Systems AS har forretningskontor i Oslo. Selskapet ble stiftet 27.10.2020. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr. 0. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2020 kr. 100 000.