



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASS SENTERET AS
Forretningsadresse: Helganesvegen 34
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 423 000	3 820 000
Sum inntekter		3 423 000	3 820 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	581 000	537 000
Annen driftskostnad	2	1 771 000	1 027 000
Sum kostnader		2 352 000	1 564 000
Driftsresultat		1 071 000	2 256 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	184 000	197 000
Annen rentekostnad	6	548 000	707 000
Sum finanskostnader		732 000	904 000
Netto finans		-732 000	-904 000
Ordinært resultat før skattekostnad		339 000	1 352 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 000	298 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 000	1 054 000
Årsresultat		265 000	1 054 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	265 000	1 054 000
Sum overføringer og disponeringer		265 000	1 054 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 023 000	25 361 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	4 000	5 000
Sum varige driftsmidler		27 027 000	25 366 000
Sum anleggsmidler		27 027 000	25 366 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	254 000	716 000
Andre kortsiktige fordringer		576 000	1 004 000
Sum fordringer		830 000	1 720 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 116 000	561 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 116 000	561 000
Sum omløpsmidler		3 946 000	2 281 000
SUM EIENDELER		30 973 000	27 647 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	8	1 987 000	2 252 000
Sum opptjent egenkapital		-1 987 000	-2 252 000
Sum egenkapital		-1 957 000	-2 222 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 654 000	1 579 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 654 000	1 579 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 325 000	15 227 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 261 000	12 077 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 586 000	27 304 000
Sum langsiktig gjeld		32 240 000	28 883 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 000	872 000
Annen kortsiktig gjeld		222 000	114 000
Sum kortsiktig gjeld		690 000	986 000
Sum gjeld		32 930 000	29 869 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 973 000	27 647 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714078

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASS SENTERET AS
Forretningsadresse: Helganesvegen 34
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 998 448 972
FLYPLASS SENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 423 000	3 820 000
Sum inntekter		3 423 000	3 820 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	581 000	537 000
Annen driftskostnad	2	1 771 000	1 027 000
Sum kostnader		2 352 000	1 564 000
Driftsresultat		1 071 000	2 256 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	184 000	197 000
Annen rentekostnad	6	548 000	707 000
Sum finanskostnader		732 000	904 000
Netto finans		-732 000	-904 000
Ordinært resultat før skattekostnad		339 000	1 352 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 000	298 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 000	1 054 000
Årsresultat		265 000	1 054 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	265 000	1 054 000
Sum overføringer og disponeringer		265 000	1 054 000



Organisasjonsnr: 998 448 972
FLYPLASS SENTERET AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	27 023 000	25 361 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	4 000	5 000
Sum varige driftsmidler			
		27 027 000	25 366 000
Sum anleggsmidler			
		27 027 000	25 366 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	254 000	716 000
Andre kortsiktige fordringer			
		576 000	1 004 000
Sum fordringer			
		830 000	1 720 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	3 116 000	561 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 116 000	561 000
Sum omløpsmidler			
		3 946 000	2 281 000
SUM EIENDELER			
		30 973 000	27 647 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	8	1 987 000	2 252 000
Sum opptjent egenkapital			
		-1 987 000	-2 252 000
Sum egenkapital			
		-1 957 000	-2 222 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 654 000	1 579 000
Sum avsetninger for forpliktelses		1 654 000	1 579 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 325 000	15 227 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 261 000	12 077 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 586 000	27 304 000
Sum langsiktig gjeld		32 240 000	28 883 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 000	872 000
Annen kortsiktig gjeld		222 000	114 000
Sum kortsiktig gjeld		690 000	986 000
Sum gjeld		32 930 000	29 869 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 973 000	27 647 000



Organisasjonsnr: 998 448 972
FLYPLASS SENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Flyplass Senteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Flyplass Senteret AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Flyplass Senteret AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2022-06-21 15:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap Flyplass Senteret AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 423 339	3 819 709
Sum driftsinntekter		3 423 339	3 819 709
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	581 360	537 384
Annen driftskostnad	2	1 770 696	1 027 479
Sum driftskostnader		2 352 056	1 564 863
Driftsresultat		1 071 283	2 254 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	167
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	183 865	197 204
Annen rentekostnad	6	548 058	706 922
Resultat av finansposter		-731 923	-903 959
Ordinært resultat før skattekostnad		339 359	1 350 887
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 659	297 195
Ordinært resultat		264 700	1 053 692
Årsresultat	8	264 700	1 053 692
Overføringer			
Overført til udekket tap	8	-264 700	-1 053 692
Sum overføringer		264 700	1 053 692



Balanse
Flyplass Senteret AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	27 023 099	25 361 498
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 213	5 267
Sum varige driftsmidler		27 027 312	25 366 765
Sum anleggsmidler		27 027 312	25 366 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	253 645	715 120
Andre kortsiktige fordringer		576 310	1 004 021
Sum fordringer		829 954	1 719 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 115 759	560 796
Sum omløpsmidler		3 945 713	2 279 937
Sum eiendeler		30 973 025	27 646 702



Balanse Flyplass Senteret AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 987 006	-2 251 706
Sum opptjent egenkapital		-1 987 006	-2 251 706
Sum egenkapital		-1 957 006	-2 221 706
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 654 121	1 579 462
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 325 000	15 227 256
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 260 856	12 076 991
Sum annen langsiktig gjeld		30 585 856	27 304 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467 726	871 069
Annen kortsiktig gjeld		222 328	113 630
Sum kortsiktig gjeld		690 053	984 699
Sum gjeld		32 930 030	29 868 408
Sum egenkapital og gjeld		30 973 025	27 646 702

21.06.2022
Styret i Flyplass Senteret AS

Jan Leon Knutsen
styreleder

Trond Henderson
styremedlem

Karl-Aage Tvedt
styremedlem

Odd Rune Austgulen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres når det er mer sannsynlig enn ikke, at selskapet kan nyttiggjøre seg av fordelene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2021	2020
Sysselsatte årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer		Styret
Lønn/styrehonorar		0
Pensjonsutgifter		0
Annen godtgjørelse		0
Sum		0

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon	42 302	42 302
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	16 013	16 013
Sum	58 315	58 315



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 592 151	9 609 956	17 805
Fordringer	-328 130	-312 128	16 002
Sum	9 264 021	9 297 828	33 807
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 745 287	-2 118 454	-373 167
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 518 733	7 179 374	-339 359
Utsatt skatt (22 %)	-1 654 121	-1 579 462	74 659
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		339 359	1 350 887
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		33 807	247 016
Anvendelse av fremførbart underskudd		-373 167	-1 597 903
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		74 659	72 371
Skattekostnad ordinært resultat		74 659	72 371
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Driftløsøre o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	43 465 957	926 359	2 339 761	902 819	47 634 896
Tilgang	2 241 906	0	0	0	2 241 906
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	45 707 863	926 359	2 339 761	902 819	49 876 802
Akkumulerte avskrivninger	21 577 634	373 251	0	898 608	22 849 493
Bokført verdi 31.12.2021	24 130 229	553 108	2 339 761	4 211	27 027 312
Årets avskrivninger	487 670	92 636	0	1 054	581 360
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	Ubestemt levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær		Saldo	



Note 6 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	581 775	1 027 248
Avsetning til tap på kundefordringer	-328 130	-312 128
Kundefordringer i balansen	253 645	715 120

Gjeld til aksjonærer	2021	2020
Montem AS	-6 630 316	-6 038 366
Norheim Næringseiendom	-6 630 540	-6 038 625
Sum	-13 260 856	-12 076 991

Lån til aksjonær tilbakebetales når selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Lånet forrentes med 3 mnd. NIBOR tillagt 1 %. Rente tillegges hovedstol 31. desember hvert år.

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
	-17 325 000	-15 227 256

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Bygninger	24 683 338	23 021 737
Tomter	2 339 761	2 339 761
Sum	27 023 099	25 361 498

Pantegjeld i Sparebanken 1 Sr-bank på kr. 17 325 000,- nedbetales som et serielån med løpetid 5 år 3mnd.

Opprinnelig lånebeløp var kr. 18 000 000.

Rente beregnes på grunnlag av 3 måneders NIBOR-rente med tillegg av margin på p.t 2,5 %.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer à kr. 10.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Montem AS	1 500	50%
Norheim Næringseiendom AS	1 500	50%
Sum	3 000	100%
Totalt	3 000	100%

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	0	-2 251 706	-2 221 706
Årets resultat				264 700	264 700
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	0	-1 987 006	-1 957 006



Note 9 Fortsatt drift

Selskapet gikk med overskudd i 2021, men egenkapitalen per 31.12.2021 er negativ. Det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendommer og reell egenkapital anses derfor å være positiv. Fortsatt drift vurderes derfor å være tilstede. Aksjonærene vil skyte inn likviditet ved behov.