



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 224 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA INVEST AS
Forretningsadresse: Flotmyrgata 116
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Ertsland Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 267	42 910
Annen driftsinntekt		1 661 344	1 642 517
Sum inntekter		1 697 611	1 685 427
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	597 100	651 100
Annen driftskostnad	2	860 743	557 018
Sum kostnader		1 457 843	1 208 118
Driftsresultat		239 768	477 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 580	9 135
Sum finansinntekter		12 580	9 135
Annen rentekostnad		1 083 736	963 939
Sum finanskostnader		1 083 736	963 939
Netto finans		-1 071 156	-954 804
Resultat før skattekostnad	3	-831 389	-477 496
Årsresultat		-831 389	-477 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-831 389	-477 496
Totalresultat		-831 389	-477 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-831 389	-477 496
Sum overføringer og disponeringer		-831 389	-477 496



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 1, 5 14 758 187 15 303 775

Sum varige driftsmidler 14 758 187 15 303 775

Sum anleggsmidler 14 758 187 15 303 775

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 980 131 867

Andre kortsiktige fordringer 53 738 46 473

Sum fordringer 74 718 178 341

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 3 751

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 751

Sum omløpsmidler 74 719 182 091

SUM EIENDELER 14 832 906 15 485 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 112 000 2 112 000

Overkurs 800 800

Sum innskutt egenkapital 2 112 800 2 112 800

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4, 7	1 999 066	1 167 677
Sum opptjent egenkapital		-1 999 066	-1 167 677
Sum egenkapital		113 734	945 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 255 748	14 255 523
Sum annen langsiktig gjeld		14 255 748	14 255 523
Sum langsiktig gjeld		14 255 748	14 255 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 172	6 506
Skyldig offentlige avgifter		31 928	17 880
Annen kortsiktig gjeld	8	425 324	260 835
Sum kortsiktig gjeld		463 424	285 221
Sum gjeld		14 719 172	14 540 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 832 906	15 485 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420472

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 224 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA INVEST AS
Forretningsadresse: Flotmyrgata 116
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Ertslund Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 224 685
KVALAMARKA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 267	42 910
Annen driftsinntekt		1 661 344	1 642 517
Sum inntekter		1 697 611	1 685 427
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	597 100	651 100
Annen driftskostnad	2	860 743	557 018
Sum kostnader		1 457 843	1 208 118
Driftsresultat		239 768	477 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 580	9 135
Sum finansinntekter		12 580	9 135
Annen rentekostnad		1 083 736	963 939
Sum finanskostnader		1 083 736	963 939
Netto finans		-1 071 156	-954 804
Resultat før skattekostnad	3	-831 389	-477 496
Årsresultat		-831 389	-477 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-831 389	-477 496
Totalresultat		-831 389	-477 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-831 389	-477 496
Sum overføringer og disponeringer		-831 389	-477 496



Organisasjonsnr: 993 224 685
KVALAMARKA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 758 187	15 303 775
Sum varige driftsmidler		14 758 187	15 303 775

Sum anleggsmidler		14 758 187	15 303 775
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 980	131 867
Andre kortsiktige fordringer		53 738	46 473
Sum fordringer		74 718	178 341

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			3 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 751

Sum omløpsmidler		74 719	182 091
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		14 832 906	15 485 867
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 112 000	2 112 000
Overkurs		800	800
Sum innskutt egenkapital		2 112 800	2 112 800

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4, 7	1 999 066	1 167 677
Sum opptjent egenkapital		-1 999 066	-1 167 677

Sum egenkapital		113 734	945 123
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 255 748	14 255 523
Sum annen langsiktig gjeld		14 255 748	14 255 523
Sum langsiktig gjeld		14 255 748	14 255 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 172	6 506
Skyldig offentlige avgifter		31 928	17 880
Annen kortsiktig gjeld	8	425 324	260 835
Sum kortsiktig gjeld		463 424	285 221
Sum gjeld		14 719 172	14 540 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 832 906	15 485 867



Organisasjonsnr: 993 224 685
KVALAMARKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Kvalamarka Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 224 685



RESULTATREGNSKAP

KVALAMARKA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		36 267	42 910
Annen driftsinntekt		1 661 344	1 642 517
Sum driftsinntekter		1 697 611	1 685 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	597 100	651 100
Annen driftskostnad	2	860 743	557 018
Sum driftskostnader		1 457 843	1 208 118
Driftsresultat		239 768	477 308
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		12 580	9 135
Annen rentekostnad		1 083 736	963 939
Resultat av finansposter		-1 071 156	-954 804
Resultat før skattekostnad	3	-831 389	-477 496
Resultat		-831 389	-477 496
Årsresultat		-831 389	-477 496
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	831 389	477 496
Sum overføringer		-831 389	-477 496



BALANSE

KVALAMARKA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 758 187	15 303 775
Sum varige driftsmidler		14 758 187	15 303 775
Sum anleggsmidler		14 758 187	15 303 775
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 980	131 867
Andre kortsiktige fordringer		53 738	46 473
Sum fordringer		74 718	178 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 751
Sum omløpsmidler		74 719	182 091
Sum eiendeler		14 832 906	15 485 867



BALANSE

KVALAMARKA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 112 000	2 112 000
Overkurs		800	800
Sum innskutt egenkapital		2 112 800	2 112 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 7	-1 999 066	-1 167 677
Sum opptjent egenkapital		-1 999 066	-1 167 677
Sum egenkapital		113 734	945 123
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 255 748	14 255 523
Sum annen langsiktig gjeld		14 255 748	14 255 523
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 172	6 506
Skyldig offentlige avgifter		31 928	17 880
Annen kortsiktig gjeld	8	425 324	260 835
Sum kortsiktig gjeld		463 424	285 221
Sum gjeld		14 719 172	14 540 744
Sum egenkapital og gjeld		14 832 906	15 485 867

Haugesund, 02.05.2025
Styret i Kvalamarka Invest AS

Håkon Ertsland Bjørndal
styreleder/daglig leder

Audun Jentoft Helgeland
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024 for Kvalamarka Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 768 375	18 768 375
Tilgang kjøpte driftsmidler	51 512	51 512
Anskaffelseskost 31.12.24	18 819 887	18 819 887
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 061 701	4 061 701
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 061 701	4 061 701
Bokført verdi 31.12.24	14 758 187	14 758 187
Årets ordinære avskrivninger	597 100	597 100
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	



Note 2 Lønn og ansatte

Det var ingen ansatte i selskapet i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-831 389	-477 496
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 014	11 727
Skattepliktig inntekt	-789 374	-465 768
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	238 647	232 989	-5 658
Fordringer	-41 804	5 868	47 672
Sum	196 843	238 857	42 014
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 190 384	-1 401 010	789 374
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 993 541	1 162 153	-831 389
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 112 000	800	-1 167 677	945 123
			0	0
Pr 01.01.2024	2 112 000	800	-1 167 677	945 123
Årets resultat			-831 389	-831 389
Pr 31.12.2024	2 112 000	800	-1 999 066	113 734

Note 5 -Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31/12 gjeld på kr 14 255 748 til Sparebanken Vest.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi av pantsatte midler utgjorde pr 31/12 kr 14 758 187. Innfrielse er avtalt til år 2026.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvalamarka Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 112	1 000,0	2 112 000
Sum	2 112		2 112 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grønn Invest AS	1 056	50,0	50,0
JAH Invest AS	1 056	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 112	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 831 389. Det er investert i energiøkonomiserende tiltak for hele bygget, og det er sørget for refinansiering i forbindelse med investeringene. Kvalamarka Invest AS jobber kontinuerlig for å videreutvikle eiendommen og forventer lønnsom drift i kommende år. Eiendommen har merverdier i forhold til bokførte verdier. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 8 Gjeld til aksjonærer

Gjeld til aksjeeiere og tilknyttede selskap utgjør kr 325 734 pr 31/12. Lånene er uten sikkerhet og det beregnes ikke renter. Tilbakebetaling av innlån foretas når det blir anledning til oppgjør.