



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 301 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAI AS
Forretningsadresse: v/Ingolv Høyland
Paul Fjermstads veg 26D
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Klüver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	5 829 198	170 940 000
Sum inntekter		5 829 198	170 940 000
Kostnader			
Driftskostnader	2	289 226	372 702
Sum kostnader		289 226	372 702
Driftsresultat		5 539 972	170 567 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 027 712	2 337 247
Gevinst ved salg av finansielle investeringer	1	1 009 241	145 516
Mottatt utbytte	1	2 712 174	13 449 025
Annen finansinntekt		895 567	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	19 010 865	3 594 744
Sum finansinntekter		25 655 559	19 526 532
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	1	447 404	406 159
Nedskrivning av finansielle eiendeler		749 213	328 925
Annen rentekostnad		42 680	40 154
Tap ved salg av finansielle investeringer	1	37 555	1 851 932
Annen finanskostnad			247 534
Sum finanskostnader		1 276 851	2 874 703
Netto finans		24 378 707	16 651 829
Ordinært resultat før skattekostnad		29 918 679	187 219 127
Skattekostnad på ordinært resultat	3	588 002	412 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 330 677	186 806 829
Årsresultat		29 330 677	186 806 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 330 677	186 806 829



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		29 330 677	186 806 829
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	21 000 000	7 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	8 330 677	179 306 829
Sum overføringer og disponeringer		29 330 677	186 806 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	613 912	
Sum immaterielle eiendeler		613 912	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 077 493	2 077 493
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 625 000	2 625 000
Andre langsiktige investeringer	1	118 274 690	86 464 905
Obligasjoner	1	12 044 523	28 105 824
Fordringer	5	1 109 214	34 725 383
Sum finansielle anleggsmidler		136 130 919	153 998 605
Sum anleggsmidler		136 744 831	153 998 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på tilknyttet selskap	5		162 699
Fordringer	5	156 489 210	180 878 171
Sum fordringer		156 489 210	181 040 870
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	14 475 137	7 096 825
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	74 423 853	31 381 762
Sum investeringer		88 898 990	38 478 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		31 934 481	19 349 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 934 481	19 349 479
Sum omløpsmidler		277 322 681	238 868 936
SUM EIENDELER		414 067 513	392 867 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.000)	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	385 699 217	377 368 539
Sum opptjent egenkapital		385 699 217	377 368 539
Sum egenkapital		386 703 217	378 372 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		144 664
Sum avsetninger for forpliktelser			144 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 014 726	5 647 183
Sum annen langsiktig gjeld		5 014 726	5 647 183
Sum langsiktig gjeld		5 014 726	5 791 847
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 992	3 020
Betalbar skatt	3	1 346 578	1 200 134
Utbytte	4	21 000 000	7 500 000
Sum kortsiktig gjeld		22 349 570	8 703 154
Sum gjeld		27 364 296	14 495 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 067 513	392 867 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 839461

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 301 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAI AS
Forretningsadresse: v/Ingolv Høyland
Paul Fjermstads veg 26D
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Klüver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 912 301 702
BAI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	5 829 198	170 940 000
Sum inntekter		5 829 198	170 940 000
Kostnader			
Driftskostnader	2	289 226	372 702
Sum kostnader		289 226	372 702
Driftsresultat		5 539 972	170 567 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 027 712	2 337 247
Gevinst ved salg av finansielle investeringer	1	1 009 241	145 516
Mottatt utbytte	1	2 712 174	13 449 025
Annen finansinntekt		895 567	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	19 010 865	3 594 744
Sum finansinntekter		25 655 559	19 526 532
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	1	447 404	406 159
Nedskrivning av finansielle eiendeler		749 213	328 925
Annen rentekostnad		42 680	40 154
Tap ved salg av finansielle investeringer	1	37 555	1 851 932
Annen finanskostnad			247 534
Sum finanskostnader		1 276 851	2 874 703
Netto finans		24 378 707	16 651 829
Ordinært resultat før skattekostnad		29 918 679	187 219 127
Skattekostnad på ordinært resultat	3	588 002	412 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 330 677	186 806 829
Årsresultat		29 330 677	186 806 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 330 677	186 806 829
Totalresultat		29 330 677	186 806 829



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	21 000 000	7 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	8 330 677	179 306 829
Sum overføringer og disponeringer		29 330 677	186 806 829



Organisasjonsnr: 912 301 702
BAI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	613 912	
Sum immaterielle eiendeler		613 912	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 077 493	2 077 493
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 625 000	2 625 000
Andre langsiktige investeringer	1	118 274 690	86 464 905
Obligasjoner	1	12 044 523	28 105 824
Fordringer	5	1 109 214	34 725 383
Sum finansielle anleggsmidler		136 130 919	153 998 605
Sum anleggsmidler		136 744 831	153 998 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på tilknyttet selskap	5		162 699
Fordringer	5	156 489 210	180 878 171
Sum fordringer		156 489 210	181 040 870
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	14 475 137	7 096 825
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	74 423 853	31 381 762
Sum investeringer		88 898 990	38 478 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		31 934 481	19 349 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 934 481	19 349 479
Sum omløpsmidler		277 322 681	238 868 936
SUM EIENDELER		414 067 513	392 867 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.000)	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	385 699 217	377 368 539
Sum opptjent egenkapital		385 699 217	377 368 539
Sum egenkapital		386 703 217	378 372 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		144 664
Sum avsetninger for forpliktelser			144 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 014 726	5 647 183
Sum annen langsiktig gjeld		5 014 726	5 647 183
Sum langsiktig gjeld		5 014 726	5 791 847
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 992	3 020
Betalbar skatt	3	1 346 578	1 200 134
Utbytte	4	21 000 000	7 500 000
Sum kortsiktig gjeld		22 349 570	8 703 154
Sum gjeld		27 364 296	14 495 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 067 513	392 867 540



Organisasjonsnr: 912 301 702
BAI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

BAI AS



Resultatregnskap			
Bai AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	5 829 198	170 940 000
Sum driftsinntekter		5 829 198	170 940 000
Driftskostnader	2	289 226	372 702
Sum driftskostnader		289 226	372 702
Driftsresultat		5 539 972	170 567 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av finansielle investeringer	1	1 009 241	145 516
Mottatt utbytte	1	2 712 174	13 449 025
Renteinntekter		2 027 712	2 337 247
Annen finansinntekt		895 567	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	19 010 865	3 594 744
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	1	447 404	406 159
Nedskrivning av finansielle eiendeler		749 213	328 925
Tap ved salg av finansielle investeringer	1	37 555	1 851 932
Rentekostnader		42 680	40 154
Annen finanskostnad		0	247 534
Resultat av finansposter		24 378 707	16 651 829
Ordinært resultat før skattekostnad		29 918 679	187 219 127
Skattekostnad på ordinært resultat	3	588 002	412 298
Ordinært resultat		29 330 677	186 806 829
Årsoverskudd		29 330 677	186 806 829
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	21 000 000	7 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	8 330 677	179 306 829
Sum overføringer		29 330 677	186 806 829



Balanse			
Bai AS			
EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	613 912	0
Sum immaterielle eiendeler		613 912	0
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 077 493	2 077 493
Lån til tilknyttet selskap	5	2 625 000	2 625 000
Andre langsiktige investeringer	1	118 274 690	86 464 905
Obligasjoner	1	12 044 523	28 105 824
Fordringer	5	1 109 214	34 725 383
Sum finansielle anleggsmidler		136 130 919	153 998 605
Sum anleggsmidler		136 744 831	153 998 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på tilknyttet selskap	5	0	162 699
Fordringer	5	156 489 210	180 878 171
Sum fordringer		156 489 210	181 040 870
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	14 475 137	7 096 825
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	74 423 853	31 381 762
Sum investeringer		88 898 990	38 478 587
Bankinnskudd		31 934 481	19 349 479
Sum omløpsmidler		277 322 681	238 868 936
SUM EIENDELER		414 067 513	392 867 540




Bai AS

Side 2



Balanse			
Bai AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.000)	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	385 699 217	377 368 539
Sum opptjent egenkapital		385 699 217	377 368 539
Sum egenkapital		386 703 217	378 372 539
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	144 664
Sum avsetning for forplikelser		0	144 664
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 014 726	5 647 183
Sum langsiktig gjeld		5 014 726	5 647 183
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 992	3 020
Betalbar skatt	3	1 346 578	1 200 134
Utbytte	4	21 000 000	7 500 000
Sum kortsiktig gjeld		22 349 570	8 703 154
Sum gjeld		27 364 296	14 495 001
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		414 067 513	392 867 540

Trondheim, 25.04.2022
Styret i Bai AS

 Ingolv Høyland styreleder/ daglig leder	 Bjørnar Høyland styremedlem	 Birgit Høyland styremedlem
---	---	--

Bai AS Side 3



Noter BAI AS

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er all poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer i tilknyttede selskaper og aksjer i andre selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper og andre aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler bruker markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Gevinst ved salg av anleggsmidler

Gevinst ved salg av anleggsmidler klassifisert som driftsinntekt gjelder gevinst ved salg av investeringer, som er klassifisert som anleggsmidler.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



BAI AS

Note 1. Tilknyttede selskaper og andre investeringer

Tilknyttede selskaper	Anskaffelses år	Forretningskontor	Eier/ stemme andel	Aksje kapital i selskapet	Balansført verdi i regnskapet	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Gøi AS	2007	Porsgrunn	32,99 %	625 000	216 250	2 337 884	6 315 050
Baill AS	2013	Kristiansund	50,00 %	100 000	1 861 243	1 981 198	20 935 471
Sum					2 077 493	4 319 082	27 250 521

Andre investeringer	Anskaffelses år	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier/ stemme andel	Aksje kapital i selskapet	Balansført verdi i regnskapet
Reitan Tveteraas AS	2006	Sandnes	250	0,48 %	31 446 590	289 000
Vestenfjeldske Eiendom AS	2008	Bergen	1 831 395	1,94 %	94 414 275	9 817 965
Initial Force AS	2010	Trondheim	358 531	0,76 %	9 384 341	200 000
Van Krogh Invest AS	2011	Trondheim	4 826	2,80 %	172 342	15 710
Norsk Innovasjonskapital III AS	2012	Oslo	62	0,32 %	1 907 900	911 478
3log ANS	2013	Trondheim		10,00 %		70 648 325
Lytix Biopharma AS	2013	Tromsø	33 000	0,09 %	3 873 901	381 000
Grenor Kamerun AS	2014	Trondheim	186	0,62 %	30 000	186
Prora Eiendom AS	2015	Trondheim	94 269	0,02 %	574 613 443	0
Wellguard AS	2016	Odda	9 000	2,62 %	305 561	1 234 738
REBUS Handelseiendom AS	2017	Trondheim	36 112	0,35 %	10 213 340	1 083 820
Jaja Finance Holding AS	2017	Oslo	160 000	0,69 %	1 572 951	510 000
Amicoat AS	2017	Tromsø	52 385	0,21 %	24 273 512	217 145
Pharma Holdings AS	2017	Tromsø	148	0,03 %	570 709	80 235
Hubrick Limited	2017	London	11 210	2,67 %	15 973 179	3 024 223
Viking Venture 15 AS	2018	Trondheim	850	0,99 %	86 200	850 000
Viking Venture 16 AS	2018	Trondheim	511	0,69 %	73 600	408 087
Viking Venture 12b AS	2018	Trondheim	325	0,94 %	34 647	325 000
Viking Venture 9c AS	2018	Trondheim	384	3,34 %	57 500	384 000
Viking Venture 17 AS	2019	Trondheim	642	0,96 %	67 000	642 000
Viking Venture 16b AS	2019	Trondheim	701	0,78 %	89 470	560 452
Viking Venture 7b AS	2019	Trondheim	308	1,38 %	44 588	308 000
Viking Venture 16c AS	2019	Trondheim	82	0,85 %	38 412	65 602
Jaja Finance Holding Limited	2019	London	34 000	0,80 %	504 989	239 213
Viking Venture 9d AS	2019	Trondheim	287	3,34 %	34 400	287 000
Viking Venture 18 AS	2019	Trondheim	750	0,37 %	200 522	750 000
Viking Venture 10b AS	2019	Trondheim	107	0,42 %	51 048	107 000
Viking Venture 12c AS	2019	Trondheim	216	1,19 %	34 500	216 000
Viking Venture 19 AS	2019	Trondheim	1 107	1,01 %	110 000	1 107 000
Pharmasum Therapeutics AS	2019	Tromsø	699	0,04 %	287 079	5 444
Amet AS	2020	Trondheim	60	20,00 %	30 000	5 700
Way AS	2020	Trondheim	7 866	0,70 %	11 306 570	928 188
OCCI Invest AS	2020	Oslo	192	1,92 %	1 000 000	5 065 902
København Kontorbygg II AS	2020	Oslo	10 000	1,00 %	1 000 000	4 810 311
Viking Venture 20 AS	2020	Trondheim	579	0,66 %	87 428	579 000
Proventure Seed III AS	2020	Trondheim	577 060	0,72 %	8 014 958	490 501
Viking Venture 22 AS	2020	Trondheim	290	0,30 %	98 100	290 000
Viking Venture 9e AS	2020	Trondheim	400	3,48 %	34 500	400 000
Viking Venture 23 AS	2020	Trondheim	658	0,55 %	120 000	658 000
Cubera Private Equity 2020 Inv	2020	Oslo	15 000	0,63 %	236 340	2 000 000
Viking Venture 24 AS	2021	Trondheim	441	0,39 %	113 758	441 000
Viking Venture 15b AS	2021	Trondheim	500	0,79 %	62 989	500 000
Viking Venture 12d AS	2021	Trondheim	1 353	1,11 %	122 000	1 353 000
Norsk Solar AS	2021	Trondheim	108 270	0,14 %	747 704	1 028 565
Viking Venture 17b AS	2021	Trondheim	591	0,68 %	87 500	591 000
Viking Venture 22b AS	2021	Trondheim	178	0,31 %	57 500	178 000
Viking ACQ1 AS	2021	Trondheim	180 890	2,41 %	7 500 000	1 808 900
Viking Venture 25 AS	2021	Trondheim	1 638	0,97 %	169 050	1 638 000
Viking Venture 25b AS	2021	Trondheim	540	1,02 %	52 900	540 000
Viking Venture 10c AS	2021	Trondheim	300	0,86 %	34 689	300 000
Sum						118 274 690

Selskapet har solgt sine aksjer i RSP Ejendomsudvikling A/S. Gevinst ved denne transaksjonen utgjør kr 7,8 mill.

Selskapet har investert i obligasjoner for til sammen kr. 12.044.523,-.

Selskapet har mottatt utbytte fra markedbaserte aksjeinvesteringer og andre investeringer på kr. 2.712.174,-.



BAI AS

Selskapet har markedsbaserte investeringer:

Type	Virkelig verdi	Årets verdijustering
Markedsbaserte aksjer	14 475 138	7 197 937
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter (fond)	74 423 853	11 365 524

Note 2. Godtgjørelse

BAI AS har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.
Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 74.406,- inkl. mva. Dette gjelder i sin helhet revisjon.

Note 3. Skatt

Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	1 346 578	1 200 134
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-758 576	-787 836
Skattekostnad ordinært resultat	588 002	412 298

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	29 918 679	187 219 127
Permanente forskjeller	-23 797 872	-180 006 328
Grunnlag betalbar skatt	6 120 807	7 212 799
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	6 120 807	7 212 799
Anvendelse av fremførbart underskudd		-1 757 642
Skattepliktig inntekt	6 120 807	5 455 157

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Andeler	-2 790 507	657 562	3 448 069
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 790 507	657 562	3 448 069
Utsatt skatt, 22%	-613 912	144 664	758 576

Note 4. Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	4 000	377 368 539	378 372 539
Årets resultat			29 330 677	29 330 677
Utbytte			-21 000 000	-21 000 000
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	4 000	385 699 217	386 703 217

Note 5. Fordringer og mellomværende

Fordringer er vurdert til pålydende. Alle fordringer forfaller innen 5 år fra regnskapsårets slutt.

Note 6. Aksjer, Aksjeeiere

Selskapet aksjekapital består av 200 aksjer à kr. 5.000,- fordelt på to aksjeklasser, A og B, fullt innbetalt og lydende på navn. Aksjeklasse A består av 190 aksjer. Aksjeklasse B består av 10 aksjer.
Aksjer i aksjeklasse A gir ikke stemmerett på selskapets generalforsamling

Navn	A-Aksjer	B-Aksjer	Sum	%
Tur AS	58	10	68	34,00 %
Dati AS	66		66	33,00 %
Sati AS	66		66	33,00 %
Sum	190	10	200	100 %

Styrets leder Ingolv Høyland eier samtlige aksjer i Tur AS.
Styremedlem Birgit Høyland eier samtlige aksjer i Dati AS.
Styremedlem Bjørnar Høyland eier samtlige aksjer i Sati AS.



Noter
BAL AS

Note 7. Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

	2021
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	3 008 836
Bokført langsiktig gjeld til kreditinstitusjon som er en kreditt uten pantstillelse:	5 014 726
Sum	5 014 726



Til generalforsamlingen i BAI AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BAI AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 330 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2022

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor