



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 763 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGEGATA 3 OG 3A AS  
Forretningsadresse: Sigurds gate 15  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Krey Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		939 380	947 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>939 380</b>	<b>947 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	411 169	326 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 169</b>	<b>326 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 211</b>	<b>620 655</b>
Annen rentekostnad		380 811	258 451
Annen finanskostnad		18 776	18 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 587</b>	<b>276 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 587</b>	<b>-276 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 624</b>	<b>343 763</b>
Skattekostnad på resultat	2	28 297	67 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 327</b>	<b>276 384</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>100 327</b>	<b>276 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 327</b>	<b>276 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 327</b>	<b>276 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		100 327	132 939
Avsatt til annen egenkapital			143 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 327</b>	<b>276 384</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 243 827	9 243 827
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>9 243 827</b>	<b>9 243 827</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		102 700	82 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 700</b>	<b>82 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 346 527</b>	<b>9 325 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 399	126 921
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		14 976	14 976
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>234 375</b>	<b>141 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 551	91 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 551</b>	<b>91 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 926</b>	<b>233 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 605 453</b>	<b>9 559 302</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	125 311	125 311
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 311</b>	<b>125 311</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		477 710	477 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>477 710</b>	<b>477 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>603 021</b>	<b>603 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 449 439	8 555 073
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 449 439</b>	<b>8 555 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 449 439</b>	<b>8 555 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 706	490
Betalbar skatt	2		26 387
Kortsiktig konserngjeld		299 058	170 434
Annen kortsiktig gjeld		210 229	203 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>552 993</b>	<b>401 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 002 432</b>	<b>8 956 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 605 453</b>	<b>9 559 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 763 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGEGATA 3 OG 3A AS  
Forretningsadresse: Sigurds gate 15  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Krey Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 763 895  
KONGEGATA 3 OG 3A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		939 380	947 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>939 380</b>	<b>947 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	411 169	326 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 169</b>	<b>326 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 211</b>	<b>620 655</b>
Annen rentekostnad		380 811	258 451
Annen finanskostnad		18 776	18 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 587</b>	<b>276 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 587</b>	<b>-276 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	128 624	343 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		28 297	67 379
<b>Årsresultat</b>	3	100 327	276 384
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		100 327	276 384
<b>Totalresultat</b>		<b>100 327</b>	<b>276 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		100 327	132 939
Avsatt til annen egenkapital			143 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 327</b>	<b>276 384</b>



Organisasjonsnr: 922 763 895  
KONGEGATA 3 OG 3A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 243 827	9 243 827
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>9 243 827</b>	<b>9 243 827</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		102 700	82 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 700</b>	<b>82 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 346 527</b>	<b>9 325 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 399	126 921
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		14 976	14 976
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>234 375</b>	<b>141 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 551	91 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 551</b>	<b>91 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 926</b>	<b>233 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 605 453</b>	<b>9 559 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	125 311	125 311
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 311</b>	<b>125 311</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		477 710	477 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>477 710</b>	<b>477 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>603 021</b>	<b>603 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 449 439	8 555 073
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 449 439</b>	<b>8 555 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 449 439</b>	<b>8 555 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 706	490
Betalbar skatt	2		26 387
Kortsiktig konserngjeld		299 058	170 434
Annen kortsiktig gjeld		210 229	203 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>552 993</b>	<b>401 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 002 432</b>	<b>8 956 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 605 453</b>	<b>9 559 302</b>



Organisasjonsnr: 922 763 895  
KONGEGATA 3 OG 3A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**Kongegata 3 Og 3a AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 763 895



### RESULTATREGNSKAP

#### KONGEGATA 3 OG 3A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		939 380	947 460
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>939 380</b>	<b>947 460</b>
Annen driftskostnad	1	411 169	326 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>411 169</b>	<b>326 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 211</b>	<b>620 655</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		380 811	258 451
Annen finanskostnad		18 776	18 442
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-399 587</b>	<b>-276 892</b>
Resultat før skattekostnad		128 624	343 763
Skattekostnad på resultat	2	28 297	67 379
<b>Resultat</b>		<b>100 327</b>	<b>276 384</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>100 327</b>	<b>276 384</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		100 327	132 939
Avsatt til annen egenkapital		0	143 445
<b>Sum overføringer</b>		<b>100 327</b>	<b>276 384</b>



### BALANSE

#### KONGEGATA 3 OG 3A AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 243 827	9 243 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>9 243 827</b>	<b>9 243 827</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		102 700	82 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 700</b>	<b>82 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 346 527</b>	<b>9 325 827</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		219 399	126 921
Konsernfordringer		14 976	14 976
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>234 375</b>	<b>141 897</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 551	91 579
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 926</b>	<b>233 475</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 605 453</b>	<b>9 559 302</b>



### BALANSE

#### KONGEGATA 3 OG 3A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	125 311	125 311
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 311</b>	<b>125 311</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		477 710	477 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>477 710</b>	<b>477 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>603 021</b>	<b>603 021</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 449 439	8 555 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 449 439</b>	<b>8 555 073</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 706	490
Betalbar skatt	2	0	26 387
Konserngjeld		299 058	170 434
Annen kortsiktig gjeld		210 229	203 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>552 993</b>	<b>401 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 002 432</b>	<b>8 956 281</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 605 453</b>	<b>9 559 302</b>

Larvik, 29.06.2023  
Styret i Kongegata 3 Og 3a AS

Yngve Krey Bjerke  
styreleder/daglig leder

Irene Nørberg  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Antall årsverk**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonærer med videre



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 297	63 882
Endring i utsatt skattefordel	0	3 497
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 297</b>	<b>67 379</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	128 624	343 763
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	132 939
Avgitt konsernbidrag	-128 624	-170 434
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 894
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>290 374</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 297	26 387
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 297	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>26 387</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	125 311	0	0	477 710	603 021
Årets resultat				100 327	100 327
Konsernbidrag avgitt				-100 327	-100 327
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>125 311</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>477 710</b>	<b>603 021</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 243 827	9 243 827
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 243 827</b>	<b>9 243 827</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 243 827</b>	<b>9 243 827</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	7 500 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -8 449 439. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 9 243 827.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KONGEGATA 3 OG 3A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 253,1	125 311
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>125 311</b>

### EIERSTRUKTUR

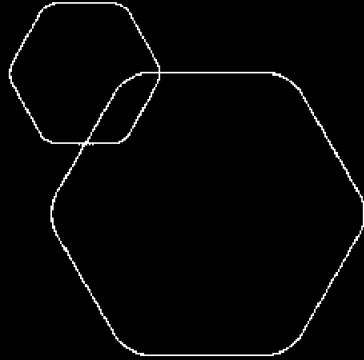
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tuul Holding	100	100,0	100,0



BankID Signing  
Irene Nørberg  
2023-06-29

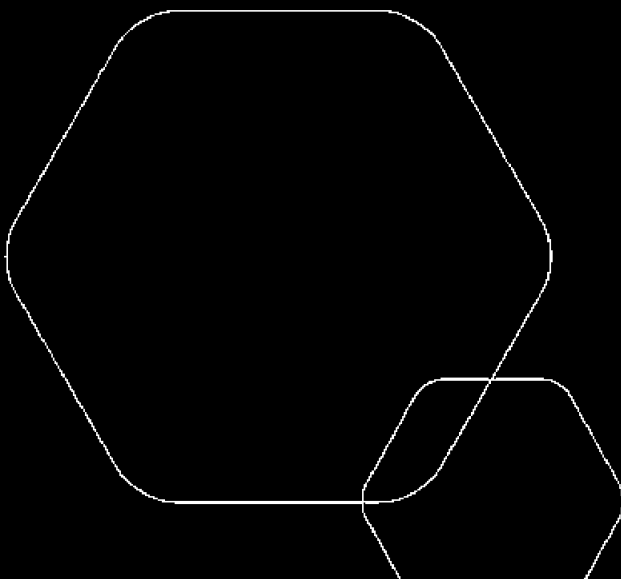
BankID Signing  
Yngve Krey Bjerke  
2023-06-29



# Årsregnskap 2022

## Kongegata 3 Og 3a AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 763 895



## RESULTATREGNSKAP

### KONGEGATA 3 OG 3A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		939 380	947 460
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>939 380</b>	<b>947 460</b>
Annen driftskostnad	1	411 169	326 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>411 169</b>	<b>326 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 211</b>	<b>620 655</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		380 811	258 451
Annen finanskostnad		18 776	18 442
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-399 587</b>	<b>-276 892</b>
Resultat før skattekostnad		128 624	343 763
Skattekostnad på resultat	2	28 297	67 379
<b>Resultat</b>		<b>100 327</b>	<b>276 384</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>100 327</b>	<b>276 384</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		100 327	132 939
Avsatt til annen egenkapital		0	143 445
<b>Sum overføringer</b>		<b>100 327</b>	<b>276 384</b>



### BALANSE

#### KONGEGATA 3 OG 3A AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 243 827	9 243 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>9 243 827</b>	<b>9 243 827</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		102 700	82 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 700</b>	<b>82 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 346 527</b>	<b>9 325 827</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		219 399	126 921
Konsernfordringer		14 976	14 976
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>234 375</b>	<b>141 897</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 551	91 579
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 926</b>	<b>233 475</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 605 453</b>	<b>9 559 302</b>



### BALANSE

#### KONGEGATA 3 OG 3A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	125 311	125 311
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 311</b>	<b>125 311</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		477 710	477 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>477 710</b>	<b>477 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>603 021</b>	<b>603 021</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 449 439	8 555 073
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 449 439</b>	<b>8 555 073</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 706	490
Betalbar skatt	2	0	26 387
Konserngjeld		299 058	170 434
Annen kortsiktig gjeld		210 229	203 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>552 993</b>	<b>401 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 002 432</b>	<b>8 956 281</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 605 453</b>	<b>9 559 302</b>

Larvik, 29.06.2023  
Styret i Kongegata 3 Og 3a AS

Yngve Krey Bjerke  
styreleder/daglig leder

Irene Nørberg  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Antall årsverk**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonærer med videre



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 297	63 882
Endring i utsatt skattefordel	0	3 497
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 297</b>	<b>67 379</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	128 624	343 763
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	132 939
Avgitt konsernbidrag	-128 624	-170 434
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 894
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>290 374</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 297	26 387
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 297	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>26 387</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	125 311	0	0	477 710	603 021
Årets resultat				100 327	100 327
Konsernbidrag avgitt				-100 327	-100 327
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>125 311</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>477 710</b>	<b>603 021</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 243 827	9 243 827
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 243 827</b>	<b>9 243 827</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 243 827</b>	<b>9 243 827</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	7 500 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -8 449 439. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 9 243 827.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KONGEGATA 3 OG 3A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 253,1	125 311
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>125 311</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tuul Holding	100	100,0	100,0