



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 559 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVILA MARITIME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 24  
6092 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Reinhart Pettersen Notø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 287 914	2 147 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 287 914</b>	<b>2 147 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	509 642	509 642
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	1 121 176	1 252 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 630 817</b>	<b>1 762 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 097</b>	<b>385 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 547	1 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 547</b>	<b>1 834</b>
Annen rentekostnad	4	623 599	399 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>623 599</b>	<b>399 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-617 052</b>	<b>-398 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 045</b>	<b>-12 562</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 019 403	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 059 448</b>	<b>-12 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 059 448</b>	<b>-12 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 059 448</b>	<b>-12 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 059 448</b>	<b>-12 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/-til annen egenkapital	6	1 059 448	-12 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 059 448</b>	<b>-12 562</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5	1 019 403	
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 019 403</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 281 910	18 791 552
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 281 910</b>	<b>18 791 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 301 313</b>	<b>18 791 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		1	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	75 375	8 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 375</b>	<b>8 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 376</b>	<b>8 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 376 689</b>	<b>18 799 614</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	90 000	90 000
Overkurs	6	4 733 874	4 733 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 823 874</b>	<b>4 823 874</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 064 416	1 004 969
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 064 416</b>	<b>1 004 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 888 290</b>	<b>5 828 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 200 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 200 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 200 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	672 368	399 080
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			20 949
Annen kortsiktig gjeld	4	1 616 031	1 550 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 288 399</b>	<b>1 970 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 488 399</b>	<b>12 970 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 376 689</b>	<b>18 799 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 559 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLSTAD MARITIME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klaus Nilsens gate 4  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Reinhart Pettersen Notø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 921 559 100  
VOLSTAD MARITIME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 287 914	2 147 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 287 914</b>	<b>2 147 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	509 642	509 642
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	1 121 176	1 252 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 630 817</b>	<b>1 762 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 097</b>	<b>385 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 547	1 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 547</b>	<b>1 834</b>
Annen rentekostnad	4	623 599	399 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>623 599</b>	<b>399 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-617 052</b>	<b>-398 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-1 019 403	-12 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 059 448</b>	<b>-12 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 059 448</b>	<b>-12 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 059 448</b>	<b>-12 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 059 448</b>	<b>-12 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/-til annen egenkapital	6	1 059 448	-12 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 059 448</b>	<b>-12 562</b>



Organisasjonsnr: 921 559 100  
VOLSTAD MARITIME EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5	1 019 403	
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 019 403</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 281 910	18 791 552
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 281 910</b>	<b>18 791 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 301 313</b>	<b>18 791 552</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			1
<b>Sum fordringer</b>			<b>1</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	75 375	8 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 375</b>	<b>8 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 376</b>	<b>8 061</b>

**SUM EIENDELER** 19 376 689 18 799 614

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	90 000	90 000
Overkurs	6	4 733 874	4 733 874



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 823 874</b>	<b>4 823 874</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 064 416	1 004 969
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 064 416</b>	<b>1 004 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 888 290</b>	<b>5 828 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 200 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 200 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 200 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	672 368	399 080
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			20 949
Annen kortsiktig gjeld	4	1 616 031	1 550 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 288 399</b>	<b>1 970 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 488 399</b>	<b>12 970 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 376 689</b>	<b>18 799 614</b>



Organisasjonsnr: 921 559 100  
VOLSTAD MARITIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Volstad Maritime Eiendom AS 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Pettersen, Stein	BANKID	2024-05-02 22:43 GMT+02
Sævik, Njål	BANKID	2024-05-01 11:36 GMT+02
Notø, Ole-Reinhard Pettersen	BANKID	2024-04-30 09:41 GMT+02
Syversen, Finn	BANKID	2024-04-29 18:39 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: /C90350F-BB42466BB4D6B2D39E898042



Volstad Maritime Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2023

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C9C350FBB42466884D6B2D33E990042



## Resultatregnskap Volstad Maritime Eiendom AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1	2 287 914	2 147 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 287 914</b>	<b>2 147 875</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	509 642	509 642
Annen driftskostnad	1, 3	1 121 176	1 252 716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 630 817</b>	<b>1 762 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 097</b>	<b>385 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 547	1 834
Annen rentekostnad	4	623 599	399 913
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-617 052</b>	<b>-398 079</b>
Resultat før skattekostnad		40 045	-12 562
Skattekostnad på resultat	5	-1 019 403	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 059 448</b>	<b>-12 562</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/-til annen egenkapital	6	-1 059 448	12 562
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 059 448</b>	<b>-12 562</b>





**Balanse**  
**Volstad Maritime Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 5	<u>1 019 403</u>	<u>0</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 019 403</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>18 281 910</u>	<u>18 791 552</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 281 910</b>	<b>18 791 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 301 313</b>	<b>18 791 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	75 375	8 061
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 376</b>	<b>8 061</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 376 689</b>	<b>18 799 614</b>

Volstad Maritime Eiendom AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C9C350FBB42466884D6B2D33E990042



**Balanse**  
**Volstad Maritime Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	90 000	90 000
Overkurs	6	4 733 874	4 733 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 823 874</b>	<b>4 823 874</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 064 416	1 004 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 064 416</b>	<b>1 004 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 888 290</b>	<b>5 828 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 200 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 200 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	672 368	399 080
Skyldig offentlige avgifter		0	20 949
Annen kortsiktig gjeld	4	1 616 031	1 550 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 288 399</b>	<b>1 970 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 488 399</b>	<b>12 970 771</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 376 689</b>	<b>18 799 614</b>

Ålesund, 29.04.2024  
Styret i Volstad Maritime Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Finn Syversen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Njål Sævik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Pettersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole-Reinart Pettersen Notø  
Styremedlem

Volstad Maritime Eiendom AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C90350FBB42466884D6B2D33E88042



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektene består i husleieinntekter, som inntektsføres i takt med levering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C90350FBB42466884D6B2D33E99042



## Note 1 Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 4.

Volstad Maritime Eiendom AS inngår i konsernet Volstad Maritime Holding AS og leier ut næringsseiendom til blant andre konsernselskapet Volstad Management AS. Inntektsført konsernintern husleie utgjør i 2023 kr 1 378 411 (2022: kr 1 294 041).

Selskapet kjøper management tjenester fra konsernselskapet Volstad Management AS. Kostnadsført managementonorar for 2023 utgjør kr 672 368 (2022: kr 638 528).

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	26 465 748	26 465 748
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	26 465 748	26 465 748
Akkumulerte av- og nedskrivninger	8 183 838	8 183 838
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>18 281 911</b>	<b>18 281 911</b>
Årets avskrivninger	509 642	509 642
Årets nedskrivning	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C90350FBB42466884D6B2D33E899042



## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning som tilfredsstillter kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2023.

Selskapet administreres av konsernselskapet Volstad Management AS, og daglig leder lønnes av dette selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	25 540	23 809
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand ligningspapirer)	7 073	7 422
Annen bistand (inkl. teknisk bistand regnskap)	7 073	7 422
<b>Sum</b>	<b>39 686</b>	<b>38 653</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer mot selskap i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld mot selskap i samme konsern	672 368	399 080
Annen kortsiktig gjeld	1 549 597	1 503 855
Påløpt rente	53 578	46 888
<b>Sum</b>	<b>2 275 543</b>	<b>1 949 822</b>

Lån	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	10 200 000	11 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 200 000</b>	<b>11 000 000</b>

Selskapets lån fra Volstad Maritime AS løper til september 2036.

Konserninterne renteinntekter/-kostnader	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	622 407	398 730
<b>Netto konserninterne renteinntekter/-kostnader</b>	<b>-622 407</b>	<b>-398 730</b>

Selskapet inngår pr. 31.12.2023 i Volstad Maritime AS sin fellesregistrering for MVA og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Forpliktelsen var pr. 31.12.2023 på kr 1 254 185.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C90350FBB42466884D6B2D33E898042



## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Værite driftsmidler	6 703 317	6 843 976	140 659
Gevinst – og tapskonto	-126 418	-158 023	-31 605
<b>Sum</b>	<b>6 576 899</b>	<b>6 685 953</b>	<b>109 054</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 210 547	-11 359 646	-149 099
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 673 693	4 673 693
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-4 633 648</b>	<b>0</b>	<b>4 633 648</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 019 403</b>	<b>0</b>	<b>1 019 403</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		40 045	-12 562
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		109 054	74 026
Anvendelse av fremførbart underskudd		-149 099	-61 464
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-1 019 403	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-1 019 403</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	90 000	4 733 874	1 004 969	5 828 843
Årets resultat			1 059 448	1 059 448
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>90 000</b>	<b>4 733 874</b>	<b>2 064 416</b>	<b>6 888 290</b>

## Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2023.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C90350FBB42466884D6B2D33E880042



## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet inngår i konsernet Volstad Maritime Holding AS, som har forretningskontor i Klaus Nilsens gate 4, 6003 ÅLESUND, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3	90 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>3</b>	<b>90 000</b>

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2023 var:

Aksjonærens navn	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Volstad Maritime Holding AS	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 9 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har i løpet av april 2024 solgt selskapets eiendom i Klaus Nilsens Gate 4 og Klaus Nilsens Gate 6 til Ola Volstad Holding AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7C90350FBB42466884D6B2D33E990042



Til generalforsamlingen i Volstad Maritime Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Volstad Maritime Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Lambach  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lambach, Robert	BANKID	2024-04-29 23:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.